

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.166/2024

**privind aprobarea Devizului General revizuit al obiectivului de investiții
„Construire locuințe sociale”**

Consiliul local al Municipiului Sebeș, jud.Alba;

Întrunit în ședința extraordinară cu convocare de îndată din data de 01.07.2024, ora 14,00;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind aprobarea Devizului General revizuit al obiectivului de investiții „Construire locuințe sociale”;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului nr.41025/01.07.2024, la proiectul de hotărâre privind aprobarea Devizului General revizuit al obiectivului de investiții „Construire locuințe sociale”;
- H.C.L. nr. 341/2022 privind aprobarea Devizului General Actualizat al obiectivului de investiții „Construire locuințe sociale”;

Analizând:

- raportul de specialitate comun nr.41038/01.07.2024, întocmit de către Borz Daniela, din cadrul Compartimentului Investiții Publice și Serviciul Resurse Umane, Digitalizare și Comunicare din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș, prin care se propune spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Sebeș, Devizul General revizuit al obiectivului de investiții „Construire locuințe sociale”;
- referatul nr.41039/01.07.2024 privind justificarea introducerii de urgență a proiectului de hotărâre pe ordinea de zi a ședinței a Compartimentului Investiții Publice;

Având avizul nr./515/2024 al Comisiei de studii prognoze economico-sociale, buget, finanțe și avizul nr.516/2024 al Comisiei pentru învățământ, cultură, sport, agrement, monumente istorice protecție socială, protecție copii, culte, sănătate și familie din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

Având în vedere:

- Devizul General revizuit al obiectivului de investiții „Construire locuințe sociale”;
- prevederile art. 10, alin. (5), din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările ulterioare;
- prevederile ART. II, alin. (1) din HG nr. 1116/2023 pentru modificarea și completarea HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- prevederile art. 44. alin (1), din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale,
- prevederile art. 129, alin. 2, lit. b și alin. 4, lit. d, din OUG nr. 57/2019 Privind Codul Administrativ;

În baza art. 139 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare :

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă Devizul General revizuit al obiectivului de investiții „Construire locuințe sociale”.

Art. 2. Devizul General revizuit prevăzut la Art. 1 este cuprins în Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Începând cu data intrării în vigoare a prezentei, orice alte prevederi contrare prezentei își încetează valabilitatea.

Art. 4. De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Direcția Amenajarea Teritoriului, Urbanism și Dezvoltare din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș.

Art. 5. Prezenta hotărâre poate fi atacată de persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul Primăriei și în Monitorul Oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba;
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Viceprimarului Municipiului Sebeș;
- Serviciului Juridic, Patrimoniu și Arhivă ;
- Compartiment Investiții Publice;
- Compartiment Achiziții Publice;
- Compartiment Relații Publice, Comunicare, Informatică, Digitalizare și Monitor Oficial Local;
- Compartiment Proiecte cu finanțare internă și internațională.

Sebeș la 01.07.2024

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local, Albu Dorin



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL Municipiul Sebeș
VLAD CRISTINA ELENA

Total consilieri locali	19
Prezenți	15
Pentru	15
Împotrivă	-
Abțineri	-
Neparticipare la vot	-

Construire locuinte sociale, Municipiul Sebes, strada Alunului, numarul 9B

Beneficiar: Municipiul Sebes

DEVIZ GENERAL

al obiectului de investitii

Constuire locuinte sociale				
Municipiul Sebes, strada Alunului, numarul 9B				
Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea	TVA	Valoarea
1.	2.	3.	4.	5.
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1.	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	265,609.64	50,465.83	316,075.47
	1.2.1. Obiect 2 - Amenajări exterioare	265,609.64	50,465.83	316,075.47
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocare/protectie utilitati	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1.		265,609.64	50,465.83	316,075.47
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectului de investitie				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor	938,000.00	178,220.00	1,116,220.00
Total capitol 2.		938,000.00	178,220.00	1,116,220.00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	4,600.00	874.00	5,474.00
	3.1.1. Studii de teren	4,600.00	874.00	5,474.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	4,100.00	779.00	4,879.00
3.3.	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditului energetic al cladirilor	7,580.25	1,440.25	9,020.50
3.5.	Proiectare	286,000.00	54,340.00	340,340.00
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate si deviz general	49,500.00	9,405.00	58,905.00
	3.5.4. Documentatiile tehnice obtinere avize	76,303.50	14,497.67	90,801.17
	3.5.5. Verificarea tehnica a documentatiei	18,490.00	3,513.10	22,003.10
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	141,706.50	26,924.24	168,630.74
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	3,790.12	720.12	4,510.24
3.7.	Consultanță	40,568.52	7,708.02	48,276.54
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	40,000.00	7,600.00	47,600.00
	3.7.2. Auditul financiar	568.52	108.02	676.54
3.8.	Asistență tehnică	109,721.56	20,847.10	130,568.66
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	12,221.56	2,322.10	14,543.66
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrarilor	8,431.44	1,601.97	10,033.41
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	3,790.12	720.12	4,510.24
	3.8.2. Dirigentie de santier	97,500.00	18,525.00	116,025.00
Total capitol 3.		456,360.45	86,708.49	543,068.94

Capitolul 4.				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1.	Constructii si instalatii	5,704,072.54	1,083,773.78	6,787,846.32
4.1.1.	Obiect 1 - Construire bloc	5,704,072.54	1,083,773.78	6,787,846.32
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	21,000.00	3,990.00	24,990.00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	208,000.00	39,520.00	247,520.00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotari	50,000.00	9,500.00	59,500.00
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4.		5,983,072.54	1,136,783.78	7,119,856.32
Capitolul 5.				
Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de santier	90,000.00	17,100.00	107,100.00
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	90,000.00	17,100.00	107,100.00
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	77,342.49	0.00	77,342.49
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	35,093.41	0.00	35,093.41
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea	7,018.68	0.00	7,018.68
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	31,867.69	0.00	31,867.69
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	3,362.71	0.00	3,362.71
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	487,512.67	92,627.41	580,140.08
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5,000.00	950.00	5,950.00
Total capitol 5		659,855.16	110,677.41	770,532.57
Capitolul 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00
Capitolul 7.				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret 5% din C+M	0.00	0.00	0.00
Total capitol 7		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		8,302,897.79	1,562,855.50	9,865,753.29
din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		7,018,682.18	1,333,549.61	8,352,231.79

Întocmit
Borz Daniela

27.06.2024

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Consilier Local Albu Dorin



SECRETAR GENERAL MUNICIPIUL SEBEȘ

Vlad Cristina Elena