

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ALBA**  
**MUNICIPIUL SEBEȘ**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂREA NR.164/2024**

**privind aprobarea Devizului General revizuit  
a obiectivului de investiții „Modernizare corp de clădire E din cadrul Liceului cu program  
sportiv „Florin Fleșeriu”, Municipiul Sebeș”**

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud.Alba;

Întrunit în ședința extraordinară cu convocare de îndată din data de 01.07.2024, ora 14,00;

Luând în dezbatere proiectul de hotărâre privind aprobarea Devizului General revizuit a obiectivului de investiții „Modernizare corp de clădire E din cadrul Liceului cu program sportiv „Florin Fleșeriu”, Municipiul Sebeș;

Având în vedere:

- prevederile H.C.L nr. 178/2022 privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, actualizate, pentru obiectivul de investiții „Modernizare corp de clădire E din cadrul Liceului cu program sportiv „Florin Fleșeriu”, Municipiul Sebeș”.
- referatul de aprobare 39759/21.06.2024 al inițiatorului la proiectul de hotărâre:

Analizând:

- raportul de specialitate nr. 39674/21.06.2024 întocmit de către Cristea Daniel, consilier în cadrul Compartimentului Investiții Publice din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș, prin care se propune spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Sebeș, Devizul General revizuit a obiectivului de investiții „Modernizare corp de clădire E din cadrul Liceului cu program sportiv „Florin Fleșeriu”, Municipiul Sebeș”
- referatul nr.40767/28.06.2024 privind justificarea introducerii de urgență a proiectului de hotărâre pe ordinea de zi a ședinței a Compartimentului Investiții;

Având avizul nr.510/2024 al Comisiei de studii prognoze economico-sociale, buget, finanțe și avizul nr.511/2024 al Comisiei pentru învățământ, cultură, sport, agrement, monumente istorice protecție socială, protecție copii, culte, sănătate și familie din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

Având în vedere:

- prevederile H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- prevederile art. 44, alin 1, din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale,
- prevederile art. 129, alin. 2, lit. b și alin. 4, lit. d, din OUG nr. 57/2019 Privind Codul Administrativ;

În baza art. 139 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă Devizul General revizuit pentru realizarea obiectivului de investiții „Modernizare corp de clădire E din cadrul Liceului cu program sportiv „Florin Fleșeriu”, Municipiul Sebeș”, revizuire care constă în:

- diminuarea cu suma de 4.165,00 lei inclusiv TVA, respectiv 3.500,00 lei fără TVA la Cap. 5 Alte cheltuieli, subcapitolul 5.3 Cheltuieli diverse și neprevăzute;

- majorarea cu suma de 4.165,00 lei inclusiv TVA, respectiv 3.500,00 lei fără TVA la Cap.3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică, 3.4. Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor.

**Art. 2.** Devizul General modificat prevăzut la Art. 1 este cuprins în Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** Orice alte prevederi contrare prezentei își încetează valabilitatea.

**Art. 4.** De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Direcția Tehnică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș.

**Art. 5.** Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul Primăriei și în monitorul oficial al municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba;
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Viceprimarului Municipiului Sebeș;
- Arhitectului Șef;
- Serviciului Contencios Juridic, Administrație, Transparența Decizională și arhivă;
- Compartiment Investiții Publice;
- Compartiment Achiziții Publice;
- Compartiment Relații Publice, Comunicare Informatică, Digitalizare și Monitor Oficial Local;

Sebeș la 01.07.2024

~~PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ~~  
Consilier local Albu Dorin



CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR GENERAL Municipiul Sebeș  
VLAD CRISTINA ELENA

Total consilieri locali	19
Prezenți	15
Pentru	15
Împotrivă	-
Abțineri	-
Neparticipare la vot	-

Proiectant,

S.C. BIROU PROIECTARE BUDRALA S.R.L. - SEBES Mun. Sebes, str. Mihai Eminescu, nr. 14, jud. Alba RO 35282567, J1/889/2015

Tel. 0742 849 731

**DEVIZ GENERAL**  
al obiectivului de investiții

**MODERNIZARE CORP E DIN CADRUL LICEULUI CU PROGRAM SPORTIV FLORIN FESERIU MUNICIPIUL SEBES, DIN STRADA LUCIAN BLAGA NR.76**

Nr. crt.	Denumirea capitolului și subcapitolului de cheltuieți	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
2.1	Alimentare cu apă	0.00	0.00	0.00
2.2	Canalizare	0.00	0.00	0.00
2.3	Alimentare cu energie electrică	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren - studiu geotehnic	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice - ridicare topografică	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	3,000.00	570.00	3,570.00
3.3	Experțiză tehnică	2,500.00	475.00	2,975.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	6,000.00	1,140.00	7,140.00
3.5	Proiectare	<b>128,000.00</b>	<b>24,320.00</b>	<b>152,320.00</b>
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	50,000.00	9,500.00	59,500.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	68,000.00	12,920.00	80,920.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	54,000.00	10,260.00	64,260.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	54,000.00	10,260.00	64,260.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	2,500.00	475.00	2,975.00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	2,500.00	475.00	2,975.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	2,500.00	475.00	2,975.00
<b>Total capitol 3</b>		<b>195,000.00</b>	<b>37,050.00</b>	<b>232,050.00</b>
<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații	760,000.00	144,400.00	904,400.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 4</b>		<b>760,000.00</b>	<b>144,400.00</b>	<b>904,400.00</b>

<b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de șantier	1,000.00	190.00	1,190.00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	1,000.00	190.00	1,190.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	8,371.00	0.00	8,371.00
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții - 0,5%	3,805.00	0.00	3,805.00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții 0,1%	761.00	0.00	761.00
	5.2.4. Cota aferentă Casa Sociala a Constructorilor CSC-0,5% (C+M)	3,805.00	0.00	3,805.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (1.2+1.3,+1.4+2-3.5+3.8+4) x 20%	135,100.00	25,669.00	160,769.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5,000.00	950.00	5,950.00
<b>Total capitol 5</b>		<b>152,971.00</b>	<b>27,474.00</b>	<b>180,445.00</b>
6.1	Proiectarea și executarea proiectului de execuție	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 7- Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret</b>				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pt constituirea rezervei de implementare pt ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 7</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>1 107.971,00</b>	<b>208.924,00</b>	<b>1.316.895,00</b>
<b>din care: C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>761,000.00</b>	<b>144,590.00</b>	<b>905,590.00</b>

Intocmit: Daniel Cristea  
Compartiment Investiții Publice

OK

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Consilier Local Albu Dorin



SECRETAR GENERAL MUNICIPIUL SEBEȘ

Vlad Cristina Elena .....