

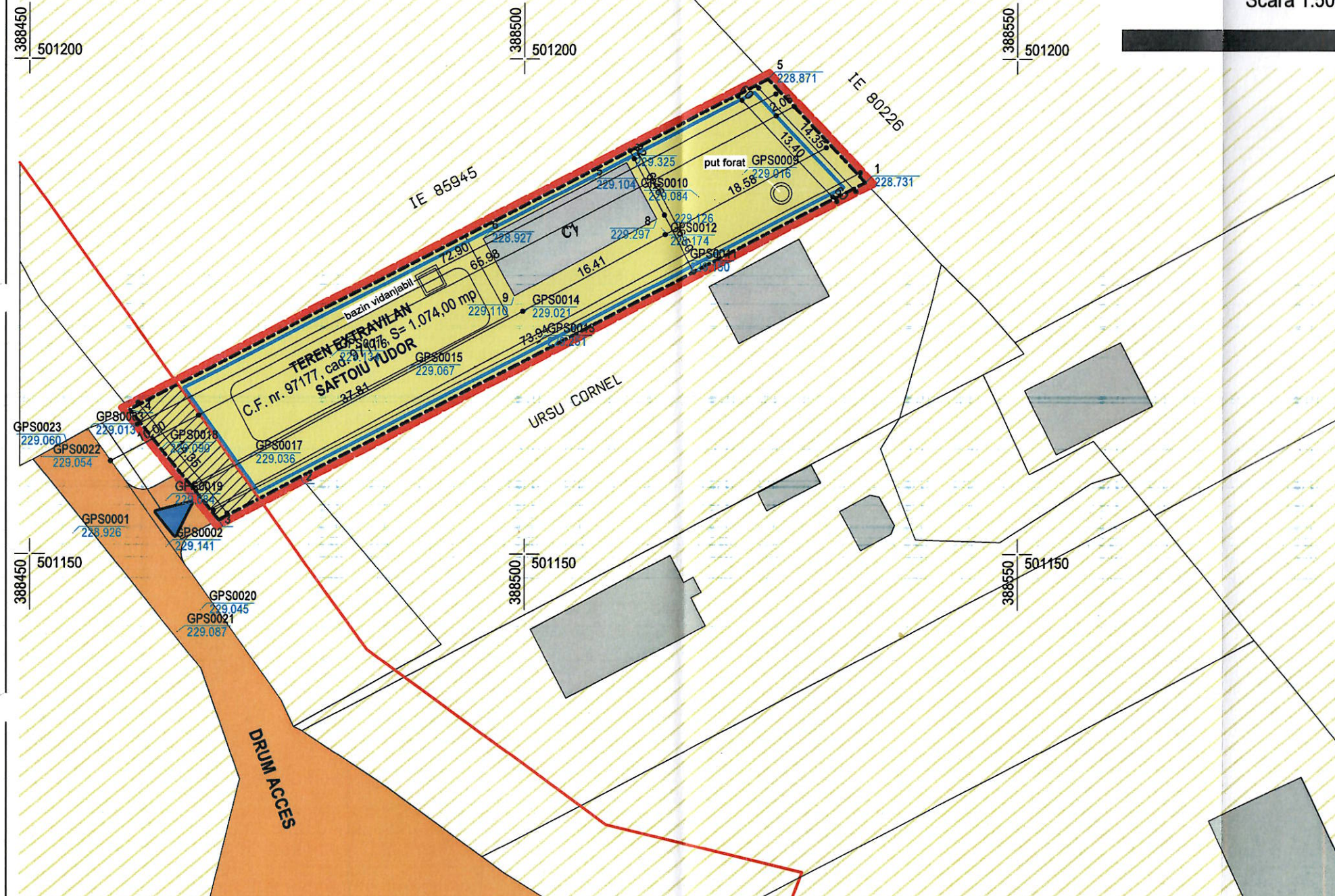
PLAN URBANISTIC ZONAL
MUN. SEBES, LANCRAM

STR. EXTRAVILAN - LOC NUMIT "CUTINA", NR. F.N., JUD. ALBA

Reglementari urbanistice

Titlul plansei

Scara 1:500



LEGENDA:

I. LIMITE:

	- limita perimetru intravilan propus prin PUG
	- limita teren propus a fi reglementat in PUZ introducere in intravilan
	- limita de proprietate conform parcela avizata OCPI, CF nr. 97177
	- constructii existente

II. CIRCULATII:

	- Acces carosabil si pietonal pe lot
	- Drum de exploatare - Circulatie carosabila nemodernizata si zona aferenta

III. FUNCTIUNI:

	- Teren locuinte individuale cu lot
	- Terenuri arabile extravilan

IV. REGLEMENTARI

	- limita edificabilului maxim propus
	- alinierea constructiilor

V. ZONA DE PROTECTIE/ INTERDICTIE

	- zona aferenta domeniului privat, cu interdictie de construire utilizata pentru amenajare de spatii verzi si accese
--	--

BILANT TERITORIAL

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPOS	
	mp	%	mp	%
SUPRAFATA ZONEI STUDIADE, din care:	1.074,00	100,00	-	-
TEREN ARABIL EXTRAVILAN	1.074,00	100,00	-	-
CAI CIRCULATI RUTIERE	00,00	0,00	-	-
CAI CIRCULATI PIETONALE	00,00	0,00	-	-
SPATII VERZI AMENATATE	00,00	0,00	-	-
zona destinata functiuni de locuire:	-	-	1.074,00	100,00
SUPRAFATA MAXIM EDIFICABILA	-	-	1.002,28	93,33
TEREN NEEDIFICABIL	-	-	71,72	6,67
POTmax:	48%			
CUTmax:	1,00			

VERIFICATOR/EXPERT		SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA	
VERIFICATOR/EXPERT	NUME				
				Proiect: SCHIMBARE DE DESTINATIE DIN ANEXA EXPLOATIE AGRICOLA IN LOCUINTA, FARA MODIFICARI STRUCTURALE	Proiect nr. 40/ 2025
S.C. LOOP PROJECTS SRL RO 515850 Petresti, jud. Alba CIF RO 50903200 tel. 0742.849.731 e-mail: budrala_arh@yahoo.com				Beneficiar: SAFTOIU TUDOR	FAZA P.U.Z.
Adresa: MUN. SEBES, LOC. LANCRAM, STR. EXTRAVILAN - LOC NUMIT "CUTINA", NR. F.N., JUD. ALBA					
Sef proiect	Arh. Laposi Oana Argentina		Scara	REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE	Plansa U_03
Proiectat	Arh. Budrala Ovidiu Nicolae		1:500		
Desenat	Arh. Budrala Ovidiu Nicolae		FEB. 2025		

