

### PROIECT DE HOTĂRÂRE

#### Privind modificarea valorii de inventar a imobilului „Complex Sportiv Arini Corp A”, aparținând domeniului privat al Municipiului Sebeș

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud.Alba;

Întrunit în ședința publică ordinară din data de \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind modificarea valorii de inventar a imobilului „Complex Sportiv Arini Corp A”, aparținând domeniului privat al Municipiului Sebeș;

Văzând:

- Adresa nr. 759/08.01.2024 a Compartimentului Investiții Publice, urmare a finalizării recepției la terminarea lucrării;

- Adresa nr. 32650/21.05.2024 a Compartimentului Investiții Publice, prin care revine la adresa nr. 759/08.01.2024, în sensul diminuării valorii investiției ca urmare a primirii facturii de regularizare Delgaz Grid;

- Factura de regularizare Delgaz Grid Seria și nr. 050729878/03.04.2024, în valoare de - 300,03 lei;

- Fișa contului 231000002A127;

- Fișa obiect patrimoniu, cu nr. inv. 1114401, domeniul privat al Municipiului Sebeș;

- H.C.L. nr. 45/2024 privind majorarea valorii de inventar a imobilului „Complex Sportiv Arini Corp A”, pentru obiectivul de investiție „Instalație interioară de utilizare gaze naturale; Instalație hidraulică în camera centralei termice, racordarea la instalații existente, instalare centrale termice pe gaz, la Complex Sportiv Arini Corp A, situat pe str. Parc Arini, nr. 1, Municipiul Sebeș” aparținând domeniului privat al Municipiului Sebeș;

- Referatul de aprobare al inițiatorului proiectului de hotărâre, Primarul Municipiului Sebeș, nr.\_\_\_\_/\_\_\_\_;

Având în vedere raportul de specialitate nr. \_\_\_\_/\_\_\_\_ întocmit de Compartimentul Patrimoniu, Transport și Coordonare asociației de proprietari;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 – privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare, în baza art. 196 alin. (1), lit a) din aceeași O.U.G.;

În baza dispozițiilor art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ adoptă prezenta:

### HOTĂRÂRE

**Art.1.** Se aprobă modificarea valorii de inventar a imobilului „Complex Sportiv Arini Corp A”, situat administrativ în Municipiul Sebeș, str. Parc Arini, nr. 1, jud. Alba, aparținând domeniului privat al Municipiului Sebeș, cu 300,03 lei, de la valoarea inițială de 2.018.072,47 lei, la valoarea de 2.017.772,44 lei, ca urmare a finalizării și efectuării recepției la terminarea lucrărilor „Instalație interioară de utilizare gaze naturale; Instalație hidraulică în camera centralei termice, racordarea la instalații existente, instalare centrale termice pe gaz, la Complex Sportiv Arini Corp A”.

**Art.2.** Se modifică corespunzător, inventarul domeniului privat al Municipiului Sebeș.

**Art.3.** Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri revine Compartimentul Patrimoniu, Transport și Coordonare asociației de proprietari și Biroului Buget, Finanțe, Contabilitate, Salarizare.

**Art.4.** Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului municipiului Sebeș
- Viceprimarului municipiului Sebeș
- Arhitectului Șef
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare și Informatică
- Compartimentul Patrimoniu, Transport și Coordonare asociații de proprietari
- Birou Contencios Juridic, Administrație, Transparență Decizională și Arhivă
- Serviciu Cheltuieli și Resurse Umane
- Direcția Tehnică, Compartiment Investiții Publice

Sebeș, la .....

**Avizat,**  
**SECRETAR GENERAL MUNICIPIU**  
**CRISTINA ELENA VLAD**

Prezentul proiect nu constituie act administrativ și nu produce efecte juridice.

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ALBA**  
**MUNICIPIUL SEBEȘ**  
**PRIMAR**

Nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**REFERAT DE APROBARE**

**La proiectul de hotărâre privind modificarea valorii de inventar a imobilului „Complex Sportiv Arini Corp A”, aparținând domeniului privat al Municipiului Sebeș**

Văzând:

- Adresa nr. 759/08.01.2024 a Compartimentului Investiții Publice, urmare a finalizării recepției la terminarea lucrării;
- Adresa nr. 32650/21.05.2024 a Compartimentului Investiții Publice, prin care revine la adresa nr. 759/08.01.2024, în sensul diminuării valorii investiției ca urmare a primirii facturii de regularizare Delgaz Grid;
- Factura de regularizare Delgaz Grid Seria și nr. 050729878/03.04.2024, în valoare de -300,03 lei;
- Fișa contului 231000002A127;- Fișa obiect patrimoniu, cu nr. inv. 1114401, domeniul privat al Municipiului Sebeș;
- H.C.L. nr. 45/2024 privind majorarea valorii de inventar a imobilului „Complex Sportiv Arini Corp A”, pentru obiectivul de investiție „Instalație interioară de utilizare gaze naturale; Instalație hidraulică în camera centralei termice, racordarea la instalații existente, instalare centrale termice pe gaz, la Complex Sportiv Arini Corp A, situat pe str. Parc Arini, nr. 1, Municipiul Sebeș” aparținând domeniului privat al Municipiului Sebeș;

**În fapt**, între Municipiul Sebeș, în calitate de autoritate contractantă și S.C. ALBANIC SERVICES S.R.L. executant, s-a încheiat Contractul nr. 187/30.10.2023, pentru executarea investiției „Instalație interioară de utilizare gaze naturale; Instalație hidraulică în camera centralei termice, racordarea la instalații existente, instalare centrale termice pe gaz, la Complex Sportiv Arini Corp A, situat pe str. Parc Arini, nr. 1 Municipiul Sebeș”, jud. Alba.

Obiectivul investiției „Instalație interioară de utilizare gaze naturale; Instalație hidraulică în camera centralei termice, racordarea la instalații existente, instalare centrale termice pe gaz, la Complex Sportiv Arini Corp A, situat pe str. Parc Arini, nr. 1 Municipiul Sebeș”, a fost recepționată cu procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 83841/08.12.2023. Valoarea totală a investiției a fost **191.724,47 lei**, fiind compusă din:

- **5.355,00 lei** reprezentând contravaloarea Proiectului tehnic pentru instalație interioară de utilizare gaze naturale și a Proiectului tehnic pentru instalație hidraulică în camera centralei termice, racordarea la instalații existente, instalare centrale termice pe gaz;
- **215,39 lei** reprezentând tarif de analiză a cererii de racordare;
- **300,03 lei** reprezentând tarif racordare;
- **185.854,05 lei**, reprezentând contravaloarea finală a lucrărilor executate;

Astfel, prin H.C.L. nr. 45/2024 s-a majorat valoarea de inventar, a imobilului din domeniul privat cu nr. de inventar 1114401, de la valoarea de 1.826.348,00 lei cu suma de 191.724,47 lei, rezultând o valoare a mijlocului fix de 2.018.072,47 lei.

Văzând factura de regularizare Delgaz Grid, în valoare de -300,03 lei, urmează ca valoarea de inventar să fie diminuată cu această sumă, rezultând o nouă valoare a mijlocului fix de 2.017.772,44 lei.

**În consecință**, am inițiat prezentul proiect de hotărâre, pe care îl supun spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al Municipiului Sebeș.

**PRIMAR,**  
**DORIN NISTOR**

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ALBA**  
**MUNICIPIUL SEBEȘ**  
**Compartimentul Patrimoniu, Transport**  
**și Coordonare asociații de proprietari**  
Nr. \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

### **RAPORT DE SPECIALITATE**

#### **La proiectul de hotărâre privind modificarea valorii de inventar a imobilului „Complex Sportiv Arini Corp A”, aparținând domeniului privat al Municipiului Sebeș**

Analizând Proiectul de hotărâre înregistrat la Consiliul Local al Municipiului Sebeș sub nr. \_\_\_\_\_/2024, însoțit de Referatul de aprobare al inițiatorului – Primarul Municipiului Sebeș și de următoarele documente:

- Adresa nr. 759/08.01.2024 a Compartimentului Investiții Publice, urmare a finalizării recepției la terminarea lucrării;

- Adresa nr. 32650/21.05.2024 a Compartimentului Investiții Publice, prin care revine la adresa nr. 759/08.01.2024, în sensul diminuării valorii investiției ca urmare a primirii facturii de regularizare Delgaz Grid;

- Factura de regularizare Delgaz Grid Seria și nr. 050729878/03.04.2024, în valoare de - 300,03 lei;

- Fișa contului 231000002A127;

- Fișa obiect patrimoniu, cu nr. inv. 1114401, domeniul privat al Municipiului Sebeș;

- H.C.L. nr. 45/2024 privind majorarea valorii de inventar a imobilului „Complex Sportiv Arini Corp A”, pentru obiectivul de investiție „Instalație interioară de utilizare gaze naturale; Instalație hidraulică în camera centralei termice, racordarea la instalații existente, instalare centrale termice pe gaz, la Complex Sportiv Arini Corp A, situat pe str. Parc Arini, nr. 1, Municipiul Sebeș” aparținând domeniului privat al Municipiului Sebeș;

**Potrivit situației de fapt**, între Municipiul Sebeș, în calitate de autoritate contractantă și S.C. ALBANIC SERVICES S.R.L. executant, s-a încheiat Contractul nr. 187/30.10.2023, pentru executarea investiției „Instalație interioară de utilizare gaze naturale; Instalație hidraulică în camera centralei termice, racordarea la instalații existente, instalare centrale termice pe gaz, la Complex Sportiv Arini Corp A, situat pe str. Parc Arini, nr. 1 Municipiul Sebeș”, jud. Alba.

Obiectivul investiției „Instalație interioară de utilizare gaze naturale; Instalație hidraulică în camera centralei termice, racordarea la instalații existente, instalare centrale termice pe gaz, la Complex Sportiv Arini Corp A, situat pe str. Parc Arini, nr. 1 Municipiul Sebeș”, a fost recepționată cu procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 83841/08.12.2023. Valoarea totală a investiției a fost **191.724,47 lei**, fiind compusă din:

- **5.355,00 lei** reprezentând contravaloarea Proiectului tehnic pentru instalație interioară de utilizare gaze naturale și a Proiectului tehnic pentru instalație hidraulică în camera centralei termice, racordarea la instalații existente, instalare centrale termice pe gaz;

- **215,39 lei** reprezentând tarif de analiză a cererii de racordare;

- **300,03 lei** reprezentând tarif racordare;

- **185.854,05 lei**, reprezentând contravaloarea finală a lucrărilor executate;

Astfel, prin H.C.L. nr. 45/2024 s-a majorat valoarea de inventar, a imobilului din domeniul privat cu nr. de inventar 1114401, de la valoarea de 1.826.348,00 lei cu suma de 191.724,47 lei, rezultând o valoare a mijlocului fix de 2.018.072,47 lei.

Văzând factura de regularizare Delgaz Grid, în valoare de -300,03 lei, urmează ca valoarea de inventar să fie diminuată cu această sumă, rezultând o nouă valoare a mijlocului fix de 2.017.772,44 lei.

**Potrivit situației de drept**, în speță sunt incidente:

- art. 129 alin. (2) lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 – privind Codul Administrativ;
- art. 196 alin. (1), lit a) din O.U.G. nr. 57/2019 – privind Codul Administrativ;
- art. 139 din O.U.G. nr. 57/2019 – privind Codul Administrativ;

Față de cele expuse, **propunem Consiliului Local al Municipiului Sebeș aprobarea prezentului proiect de hotărâre.**

Prenume, Nume	Funcția publică	Semnătura	Data
Avizat: Cosmin Miron	Arhitect șef		
Verificat: Felix Ekart	Coordonator Compartiment		
Întocmit: Mirela Oltean	Inspector		