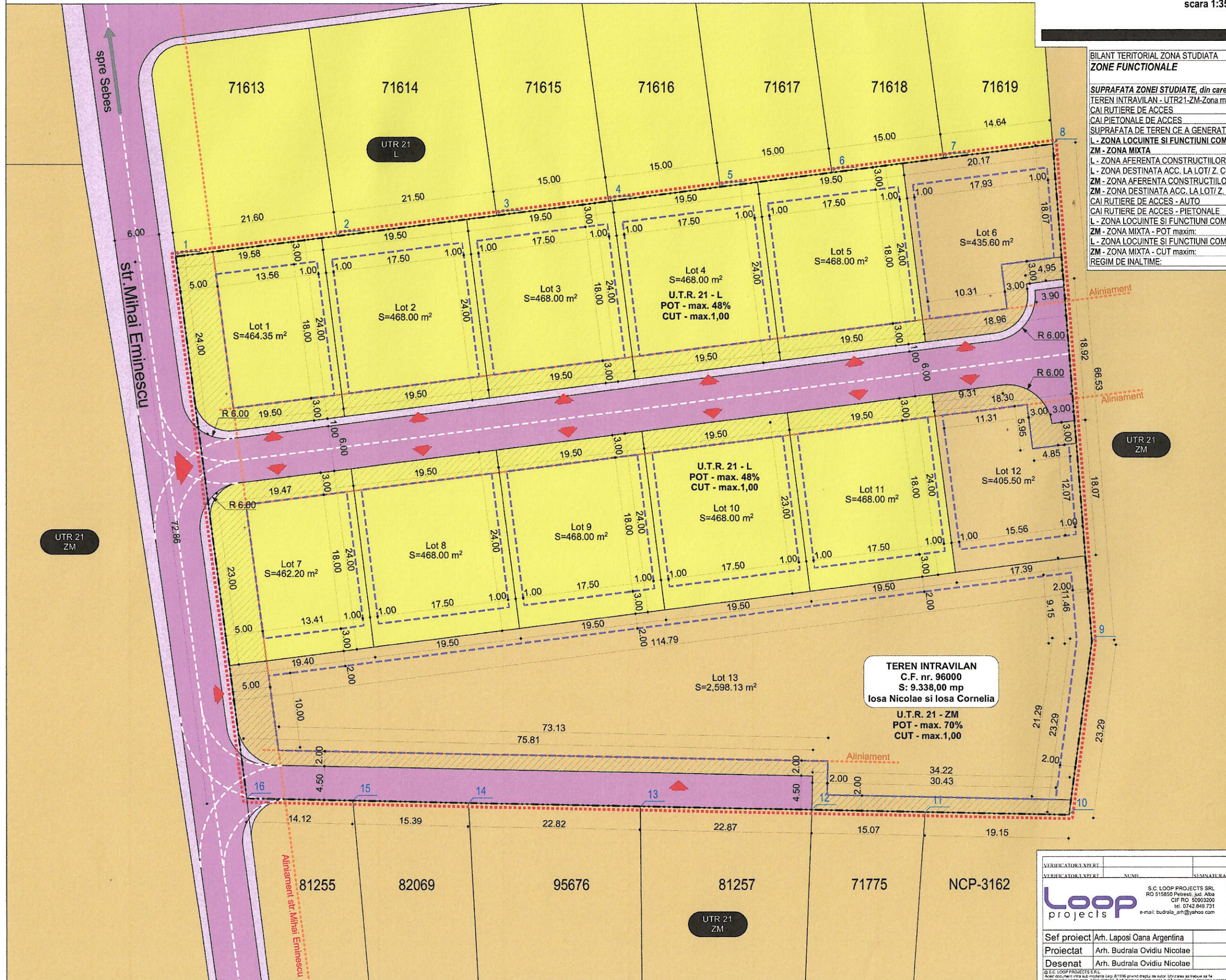


PLAN URBANISTIC ZONAL
MUNICIPIUL SEBES

Loc. Petresti, Mun. Sebes, str. Mihai Eminescu, nr. 93, jud. Alba

Reglementari urbanistice
scara 1:350

Titlul plansei



BILANT TERITORIAL ZONA STUDIATA
ZONE FUNCTIONALE

	EXISTENT		PROPOS	
	mp	%	mp	%
SUPRAFATA ZONEI STUDIASTE, din care:	9338,00	100,00	-	-
TEREN INTRAVILAN - UTR21-ZM-Zona mixta	9338,00	100,00	-	-
CAI RUTIERE DE ACCES	00,00	0,00	-	-
CAI PIETONALE DE ACCES	00,00	0,00	-	-
SUPRAFATA DE TEREN CE A GENERAT PUZ-UL, din care	9338,00	100,00	-	-
L - ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	-	-	4670,55	50,01
ZM - ZONA MIXTA	-	-	3439,23	36,83
L - ZONA AFERENTA CONSTRUCTIILOR	-	-	3538,59	37,89
L - ZONA DESTINATA ACC. LA LOT/ Z. CU INTERDICTIE DE CONSTRUIRE	-	-	1973,06	21,13
ZM - ZONA AFERENTA CONSTRUCTIILOR	-	-	2034,46	21,79
ZM - ZONA DESTINATA ACC. LA LOT/ Z. CU INTERDICTIE DE CONSTRUIRE	-	-	563,67	6,03
CAI RUTIERE DE ACCES - AUTO	-	-	1099,92	11,78
CAI RUTIERE DE ACCES - PIETONALE	-	-	128,3	1,38
L - ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE - POT maxim:	-	-	48%	-
ZM - ZONA MIXTA - POT maxim:	-	-	70%	-
L - ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARECUT maxim:	-	-	1,0 mp.ADC/ mp.teren	-
ZM - ZONA MIXTA - CUT maxim:	-	-	1,0 mp.ADC/ mp.teren	-
REGIM DE INALTIME:	-	-	P, P+M, P+1	-

Legenda:

I. Limite:

- Limita teren propus spre a fi reglementat prin PUZ
- Limita parcela conform OCPI

II. Circulatii:

- CA Cai de comunicare rutiera si pietonala
- Acces auto si pietonal in incinta

III. Functiuni:

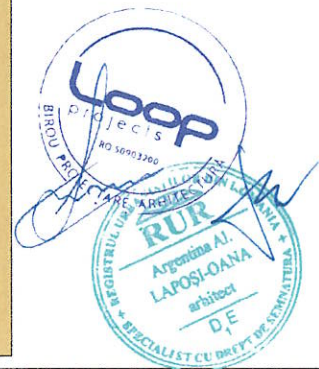
- L Zona pentru locuinte si functiuni complementare
- ZM Zona mixta

IV. Reglementari:

- Limita edificabilului maxim propus
- Alinierea constructiilor

V. Zona de protectie/interdictie:

- Zona aferenta domeniului privat, cu interdictie temporara de construire utilizata pentru amenajare de spatii verzi si accese



TEREN INTRAVILAN
C.F. nr. 96000
S: 9.338,00 mp
Iosia Nicolae si Iosia Cornelia
U.T.R. 21 - ZM
POT - max. 70%
CUT - max. 1,00

VERIFICATOR EXPERT	NUME	SUMNATURA	CERINTA	REFERATUL EXPERTIZA NR. DATA	Proiect nr.
VERIFICATOR EXPERT				ELABORARE PUZ IN VEDEREA PARCELARII PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE SI SPATIU CU FUNCTIUNE MIXTA	45/ 2025
Sef proiect	Arh. Laposi Oana Argentina		Scara	IOSIA NICOLAE SI IOSIA CORNELIA	FAZA
Proiectat	Arh. Budrala Ovidiu Nicolae		1:350	Loc. Petresti, Mun. Sebes, str. Mihai Eminescu, Nr. 93, jud. Alba	PUZ
Desenat	Arh. Budrala Ovidiu Nicolae		NOI. 2025	Titlu plansa REGLEMENTARI URBANISTICE	Plansa U_03