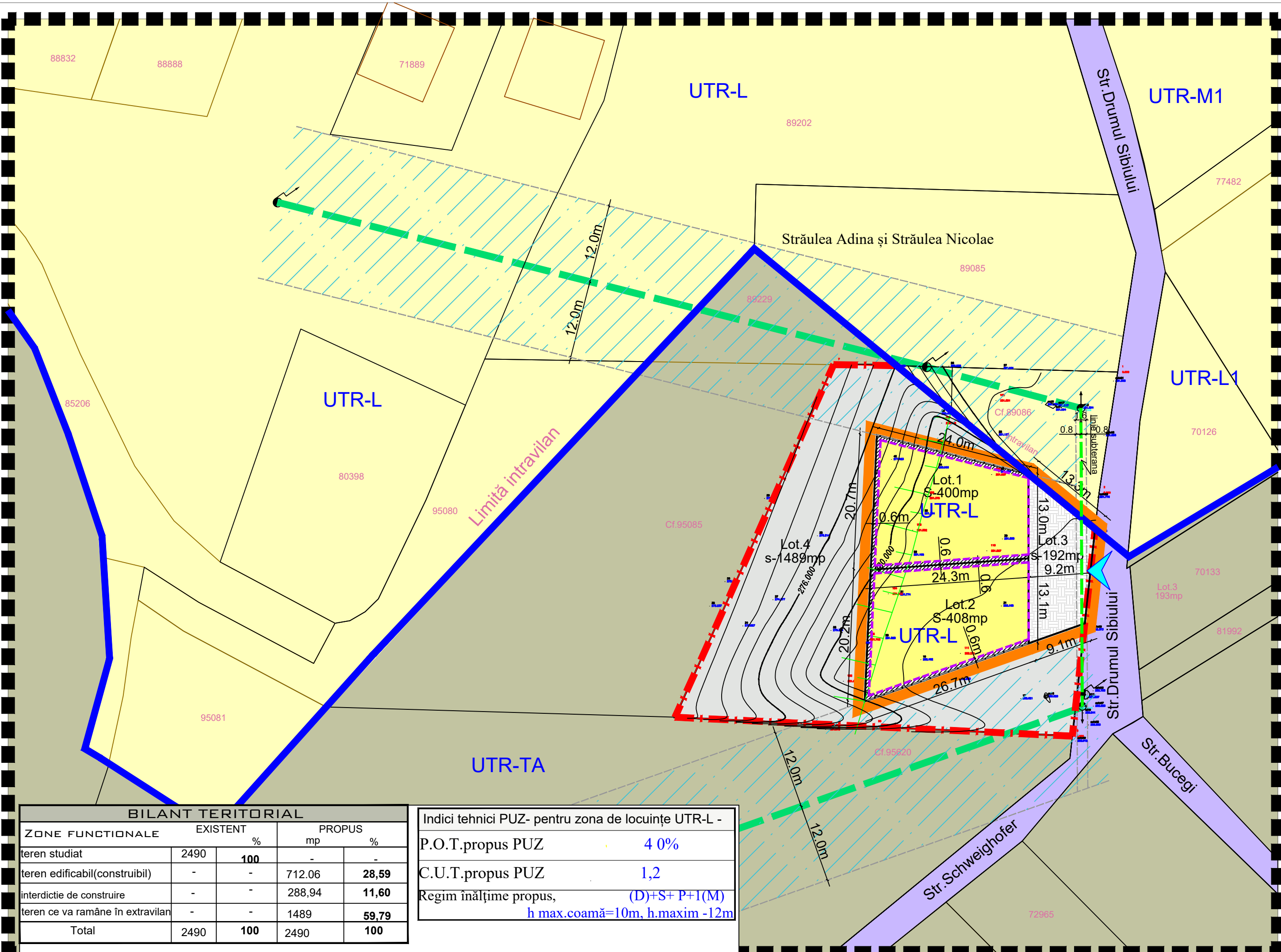




PLAN URBANISTIC ZONAL

ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU CONSTRUIRE DOUĂ
LOCUINȚE FAMILIALE INDIVIDUALE

Municipiul Sebeș, Str. extravilan, fn. jud. Alba

LEGENDĂ:

Limită zonă studiată prin PUZ

Limita de proprietate teren studiat prin P.U.Z.

Limita intravilan existent conf. PUG

Limita intravilan propus prin PUZ

Limita loturi propuse

Reglementări existente conf. PUG aprobat:

Destinația conf.PUG -imobil situat in extravilan în zona teren fâneață - **UTR -TA**

Destinația conf.PUG a terenurilor din zonă - **UTR -M1** -Subzona mixtă cu clădiri având înălțimi de P+4

Destinația conf.PUG a terenurilor din zonă - **UTR -L** si **UTR-L1** -Zona de locuințe individuale colective mici cu P, P+2 niveluri

Reglemntari propuse - PUZ

UTR-L-Zona locuințelor individuale cu maxim (D)+S+P+1(M)

Teren edificabil (construibil)

Teren ce va rămâne în extravilan

Retragere față de limitele parcelei cu interdicție de construire: 0.6m

Zonă parcare la intrarea în incintă

Accese:

Accese carosabile: Drumul Sibiului, Str.Schweighofer, Str.Bucegi

Taluz

Linie electrică de medie tensiune areiană (zonă de protecție 12m)

Linie electrică de medie tensiune subterană (zonă e protecție 0,8m)

TABEL SUPRAFEȚE LOTURI

Lot.1	suprafața 400mp - destinat construirii locuinței
Lot.2	suprafața 408mp - destinat construirii locuinței
Lot.3	suprafața 192mp - destinat zonei de parcare
Lot.4	suprafața 1489mp - teren e va rămâne în extravilan

intrare în incintă

Verificator / Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr./ Data
barbieri PROIECT 301/567/2005	Den. Lucrării:	CONSTRUIRE DOUĂ LOCUINȚE FAMILIALE INDIVIDUALE		Nr. pr.: 32/ 2024
	Amplasament:	MUN.SEBEȘ, EXTRAVILAN, FN		Data: 10.2024
	Den. Plansei:	REGLEMENTĂRI URBANISTICE-ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ		Faza: PUZ
	Beneficiar:	STRĂULEA ADINA și STRĂULEA NICOLAE		Scara: 1:500
	Sef proiect:	arh. Marius BARBIERI		Plansa: A2
Proiectat:	arh. Marius BARBIERI		Format:600/297	
Desenat:	ing.Ramona SÎNC			