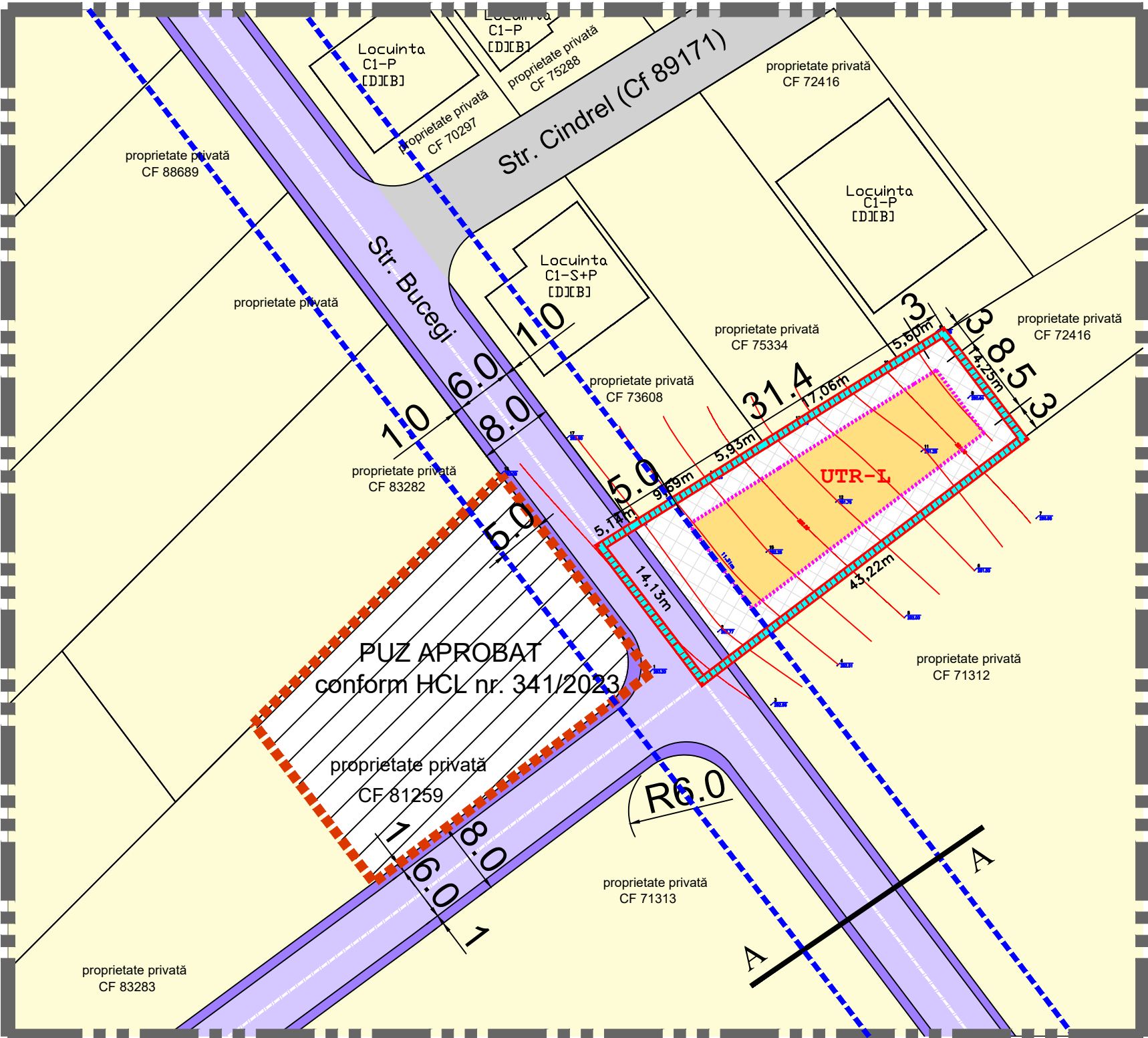




ELABORARE PUZ PENTRU "CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ (P) ȘI ÎMPREJMUIRE" jud. Alba, municipiul Sebeș, Extravilan, FN

Reglementări Urbanistice



LEGENDA

	Limită zonă studiată, teren detaliat prin PUZ
	Limită teren ce a generat PUZ
	Limită de proprietate parcele adiacente
	Limită PUZ aprobat anterior, conform HCL nr.341/2023
	Limită teren propus pentru introducerea în intravilan
	Limită interdicție de construire - retragere față de limitele parcelei (3.0-5.0m)

CIRCULAȚII

	Drum local
	Drum local propus spre modernizare la un profil carosabil de 8m (6m carosabil si trotuar 1m în ambele părți ale carosabilului)
	Trotuar

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ, conform PUG

	Teren arabil aflat în extravilan
--	----------------------------------

REGLEMENTĂRI, conform PUZ
UTR L- Zona de locuințe individuală cu P, P+1+M niveluri

	UTR-L Edificabil propus prin PUZ (suprafața de teren maximă pe care se vor amplasa noile construcții)
	Retrageri minime obligatorii - interdicție de construire față de limitele parcelei
	Teren cedat pentru dezvoltare stradală (71mp)

CF nr. 82554 Sebes

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	X [m]	Y [m]
19	494822.511	390485.988	
20	494822.701	390483.576	
21	494836.960	390475.033	
22	494847.945	390492.663	
23	494859.927	390511.896	
24	494848.553	390520.483	
S=700mp			

INTERDICȚII ȘI RESTRICȚII

	Interdicție de construire - retragere obligatorie de la aliniament 5.0m
--	---

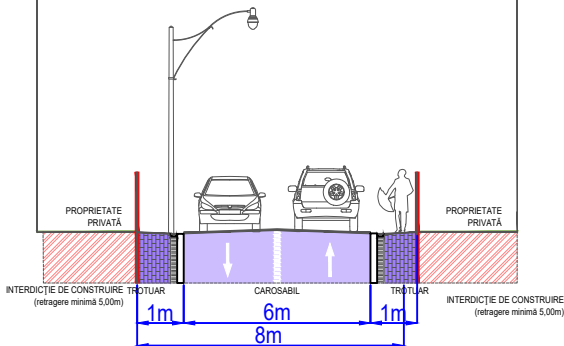
CONSTRUCȚII

	Construcții existente în zona de studiu
--	---

Structura clădirilor:
[D]-durabile; [S]-semidurabile;
[N]-nedurabile

Starea clădirilor:
[B]-bună; [M]-mediocră; [R]-rea

PROFIL STRADAL A-A PROPUȘ PRIN P.U.Z.
scara 1:200 Modernizare drum local profil 8m



Indici tehnici - propus - PUZ

P.O.T.propus 40%

C.U.T.propus 1.2

Regim înălțime propus, P+1+M
hmax=10m

BILANT TERITORIAL				
ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUȘ	
	mp	%	mp	%
Teren arabil	700	100	-	-
Teren edificabil (construibil)	-	-	310	44.28
Interdicție de construire	-	-	319	45.57
Teren ce se va ceda pentru dezvoltare stradală	-	-	71	10.15
Total	700	100	700	100

Verificator / Expert

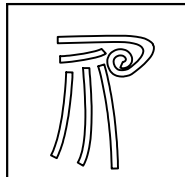
Nume

Semnatura

Cerinta

Referat / Expertiza Nr./ Data

barbieri



PROIECT
J01/567/2005

Den. Lucrării:

Amplasament:

Den. Plansei:

Beneficiar:

Sef proiect:

Proiectat:

Desenat:

ELABORARE PUZ PENTRU "CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ (P) ȘI ÎMPREJMUIRE" jud. Alba, localitatea Sebeș, str. Extravilan, nr. FN

REGLEMENTĂRI URBANISTICE

POPA DANIEL VASILE

arh. Marius BARBIERI

arh. Marius BARBIERI

ing. Gabriela DUMITRACHE

Nr. pr.:

30/2024

Data:

08.2024

Faza:

PUZ

Scara:

1:500

Plansa:

A2