

PLAN URBANISTIC ZONAL

Construire hală industrială și împrejurimi teren extravilan localitatea Lăncrăm, județul Alba

Reglementări Urbanistice



LEGENDA

LIMITE

- Limită încastrare în zonă
- Limită de proprietate, teren detașat prin PUZ
- Limită intravilan existent, conform PUG
- Limită teren propus spre introducere în intravilan
- Limită interdicție de construire
- Limită de proprietate parcele adiacente

FUNCTIUNI EXISTENTE

- Teren pășune extravilan
- Pădure
- Construcții existente în zona de studiu
- Subzona situată în afara zonei centrale cu funcțiunea de centru de afaceri și de poli urbană cu clădiri de înălțime medie/înaltă, în regim de construire continuă și discontinuă, c.f. PUZ
- Activități industriale productive și de servicii, cu profil nepoluant - UAT-A1, conform ZUG

REGLEMENTĂRI URBANISTICE

UTR - A2 - Subzona auzărilor predominant industriale

- Teren edificabil (construibil)
- Interdicție obligatorie de construire de la limitele terenului

CAI DE COMUNICATIE

- Autostrada Apuzeni (A10) cu zona ce protejește 50m din ax
- Drum de exploatare propus spre modernizare la un profil carosabil de 8m (6m carosabil și trotuar în 1 la ambele părți a c. carosabilului)
- Circulații pietonale propuse
- Treceri carosabile peste cursuri de apă

CADRUL NATURAL

- Zona spațiilor verzi adiacente cursurilor de apă
- Râul Sebeș
- Zonă verde adiacentă drumului

Indici tehnici - conform PUG	
P.O.T. maxim	80%
C.U.T. maxim	4.5
H maxim = 20.0m	

Indici tehnici - P.Z.	
P.O.T. propus PUZ	60%
C.U.T. propus PUZ	1.2

BILANT TERITORIAL			
ZONE FUNCTIONALE		PROPUZ	
EXISTENT	%	mp	%
teren studiat	100	-	-
teren edificabil (construibil)	-	505	55.01
interdicție de construire	-	413	44.99
Total	100	918	100

SCHEMATA COMERCIALA



Den. Lucrării:	CONSTRUIRE HALĂ INDUSTRIALĂ ȘI ÎMPREJURIMI TEREN
Amplasament:	Jud. Alba, loc. Lăncrăm, str. extravilan
Den. Planșei:	REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE
Beneficiar:	Servmontclim S.R.L. prin Crisăș Ioan
Sef proiect:	arh. Marius BARBIERI
Proiectat:	arh. Marius BARBIERI
Desenat:	ing. Gabriela DUMITRACHE

