TABEL SUPRAFEȚE LOTURI

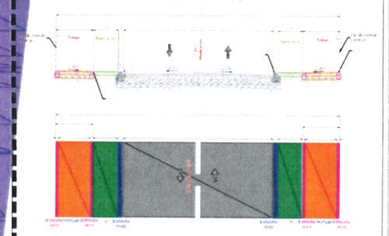
Lot.1	S=629.41mp
Lot.2	S=406.27mp
Lot.3	S=416.35mp
Lot.4	S=423.63mp
Lot.5	S=424.26mp
Lot.6	S=424.30mp
Lot.7	S= 424.33mp
Lot.8	S=424.37mp
Lot.9	S=456.84mp
Lot.10	S= 588.08mp
Lot.11	S= 402.1mp
Lot.11a	S= 97.93mp
Lot.12	S= 510.19mp
Lot.13	S= 506.19mp
Lot.14	S= 407.93mp
Lot.15	S= 404.29mp
Lot.16	S= 402.64mp
Lot.17	S= 400.00mp
Lot.18	S= 397.36mp
Lot.20	S= 392.03mp
Lot.21	S= 572.98mp
Lot.22	S= 398.67mp
Lot.23	S= 296.16mp
Lot.24	S= 295.55mp
Lot.25	S= 295.08mp
Lot.26	S= 386.74mp
Lot.27	S= 396.91mp
Lot.28	S= 323.43mp
Lot.29	S= 323.04mp
Lot.30	S= 580.53mp
Lot.31	S= 418.37mp
Lot.32	S= 321.37mp
Lot.33	S= 320.99mp
Lot.34	S= 320.60mp
Lot.35	S= 578.44mp
Lot.36	S= 2490 mp - lot pt.realizare strada

BILANT TERITORIAL

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT mp	%	PROPUS mp	%
teren studiat	21.131	100		
teren edificabil(construibil)	-	-	12.165	57.56
retragere față de limitele parcelei	-	-	6476	30.64
teren pentru realizarea drumului de access pe proprietatea beneficiarului		-	2490	11.78
TOTAL	21.131	100	21.131	100

Indici tehnici propus - Conf.PUZ- pentru zona de locuințe UTR-L1a	
P.O.T.propus PUZ	$40\%_{+5}$
C.U.T.propus PUZ	1.2
Regim de înălțime max.PUZ	P+1+M
Înălțimea maximă admisă a construcțiilor nu va depăși 12 m de la cota terenului sistematizat.	

PROFIL TRANSVERSAL TIP
STRADA DE ACCES LA LOCUINTE
SCARA 1:50



Verificator	Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat	Expertiza Nr	Data

SOCIETATEA COMERCIALA CAPITEL PROIECT

Det. Lucrarii	LEGALIZARE PUZ - PRELUNGIREA LUI LEONARD STEFAN CONSTRUCTII LOCUINTE COLECTIVE ANSAMBLUL FABRICII CISEROM	Nr. pr. 16/2025
Ungheni	Localitatea Ungheni, str. Independentei, nr. 1, jud. Alba	Data 07.2025
Det. Planuri	PUZ - PROIECTARE	Faza PUZ
Beneficiar	LEONARD SRL	
Sef proiect	arh. Marius BARBIERI	Scara 1:1000
Proiectat	arh. Marius BARBIERI	
Desenat	arc. Raluca Tapu	Planșa Nr. Format A0/A1