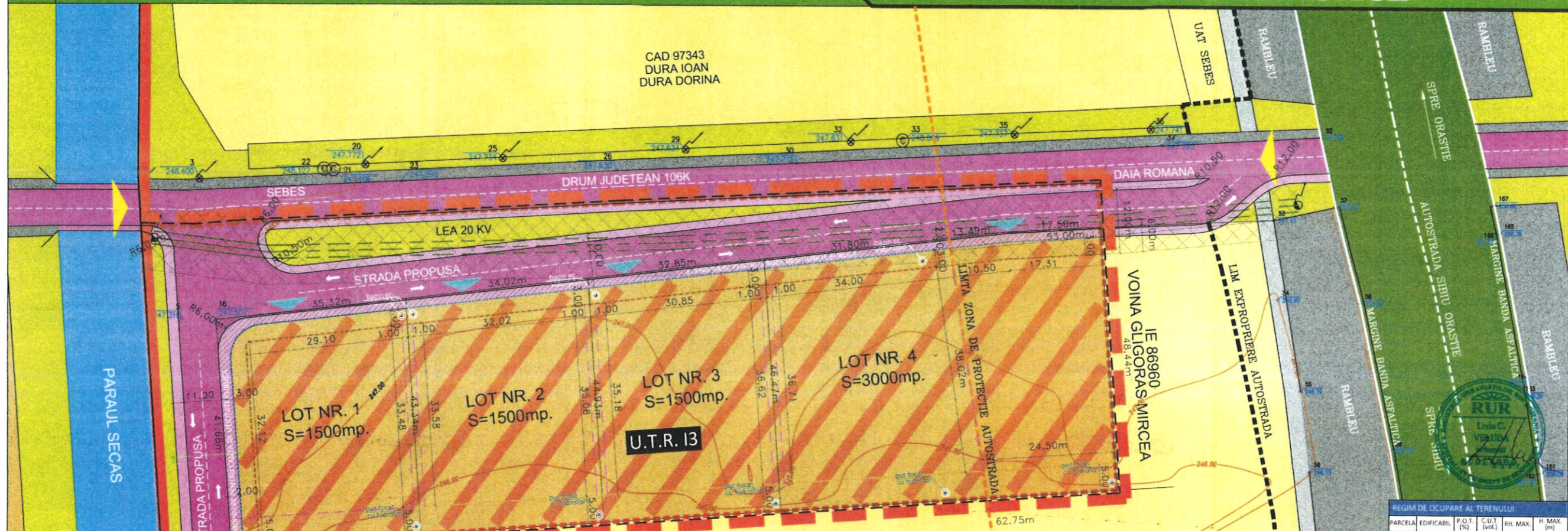


REGLEMENTARI URBANISTICE



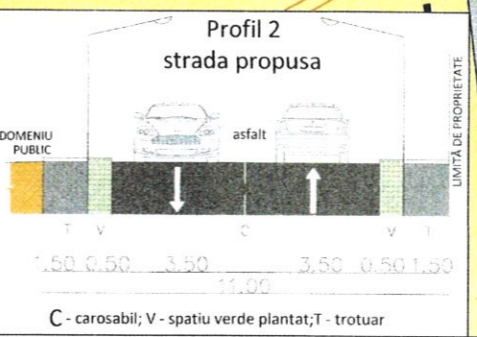
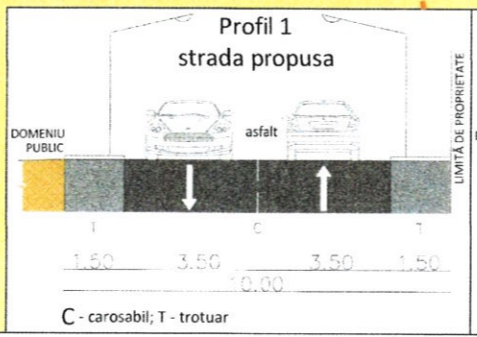
IMOBIL CU IE 86959

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	497089.562	391081.233
2	497106.188	391227.781
3	497107.187	391245.252
4	497058.855	391248.554
5	497047.980	391084.073

S = 7499.984 mp

IE 86961 CIBU TEODOR

U.T.R. I3



LEGENDA:

I. LIMITE

- INTRAVILAN
- INTRAVILAN PROPIUS
- ZONA CARE GENEREAZA PUZ
- PARCELA - PROPUSA

II. FUNCTIUNI

- INDUSTRIE SI SERVICII PROPUNERE
- AGRICOL-ARABIL-EXTRAVILAN
- SPATII VERZI-VEGETATIE DE PROTECTIE

III. CIRCULATII

- DATE EXISTENTE SI STRADA CTG II - PROPUSA
- DRUM DE EXPLOATARE
- PIETONALA - PROPUSA
- ACOSTAMENT
- ACCES IN ZONA
- ACCES PE PARCELA

IV. REGLEMENTARI

- ALINIAMENT
- ALINIERE
- RETRAGERI FATA DE LIMITE LATERALE
- RETRAGERI FATA DE LIMITA POSTERIOARA
- EXPROPRIERE PT CAUZA DE UTILITATE PUBLICA
- ZONA DE PROTECTIE LEA 20 KV
- NON AEDIFICANDI (ZONA PROTECTIE A1)

Proiect: "INTRODUCERE IN INTRAVILAN SI INTOCMIRE PUZ IN VEDEREA PARCELARII SI REGLEMENTARII UNEI ZONE INDUSTRIALE SI DE SERVICII"

STR. EXTRAVILAN NR. 1 N. SEBES ALBA

Titlu pansa REGLEMENTARI URBANISTICE

Sef proiect: ing. VELEA L. C.

Proiectant: ing. RASBULESCU C.

Desenat: urb. RADULESCU C.

Data: 11/2024.

Beneficiar: IZO SCHUSTER S.R.L. (STR. JANTANELI NR. 10, SEBES ALBA)

GENIAL ART S.R.L. (STR. POPILOR NR. 19, SEBES ALBA)

Proiectant general: S.C. EDIL PROIECT CONSTRUCT S.R.L. (STR. TARESI NR. 12, SEBES ALBA)

Proiect: 22/2024

Scara: 1:500

Format: A3

Piansa nr.: U03

Piansa nr.: 3 din 5

Revizia: -

Faza: P.U.Z.

Elaborat in baza: CU 88/24-Sebes AB

REGIM DE OCUPARE AL TERENULUI

PARCELA	EDIFICABIL (%)	P.O.T. (%)	C.U.T. (vol.)	RH. MAX.	H. MAX. (m)
1	953.12	60	2,5	P+2E	12.00
2	1098.11	60	2,5	P+2E	12.00
3	1106.41	60	2,5	P+2E	12.00
4	1330.87	60	2,5	P+2E	12.00

BILANT TERITORIAL:

SUPRAFATA TOTALA TEREN = 7500,00 mp;
 SUPRAFATA EDIFICABIL = 4488,51 mp;
 SUPRAFATA NON AEDIFICANDI = 3011,49 mp;
 NUMAR CONSTRUCTII EXISTENTE = 0;
 P.O.T. EXISTENT = 0%;
 P.O.T. MAX. ADM. = 60%;
 C.U.T. EXISTENT = 0;
 C.U.T. VOL. MAX. ADM. = 2,5;
 REGIM DE INALTIME MAXIM ADMIS = P+2;
 H. MAX. ADMIS = 12,00 m;
 CATEGORIA DE FOLOSINTA: EXISTENT;
 PLIG - EXTRAVILAN TEREN AGRICOL-ARABIL
 PROPIUS
 PUZ/2024 - INTRAVILAN-INDUSTRIE SI SERVICII '13'