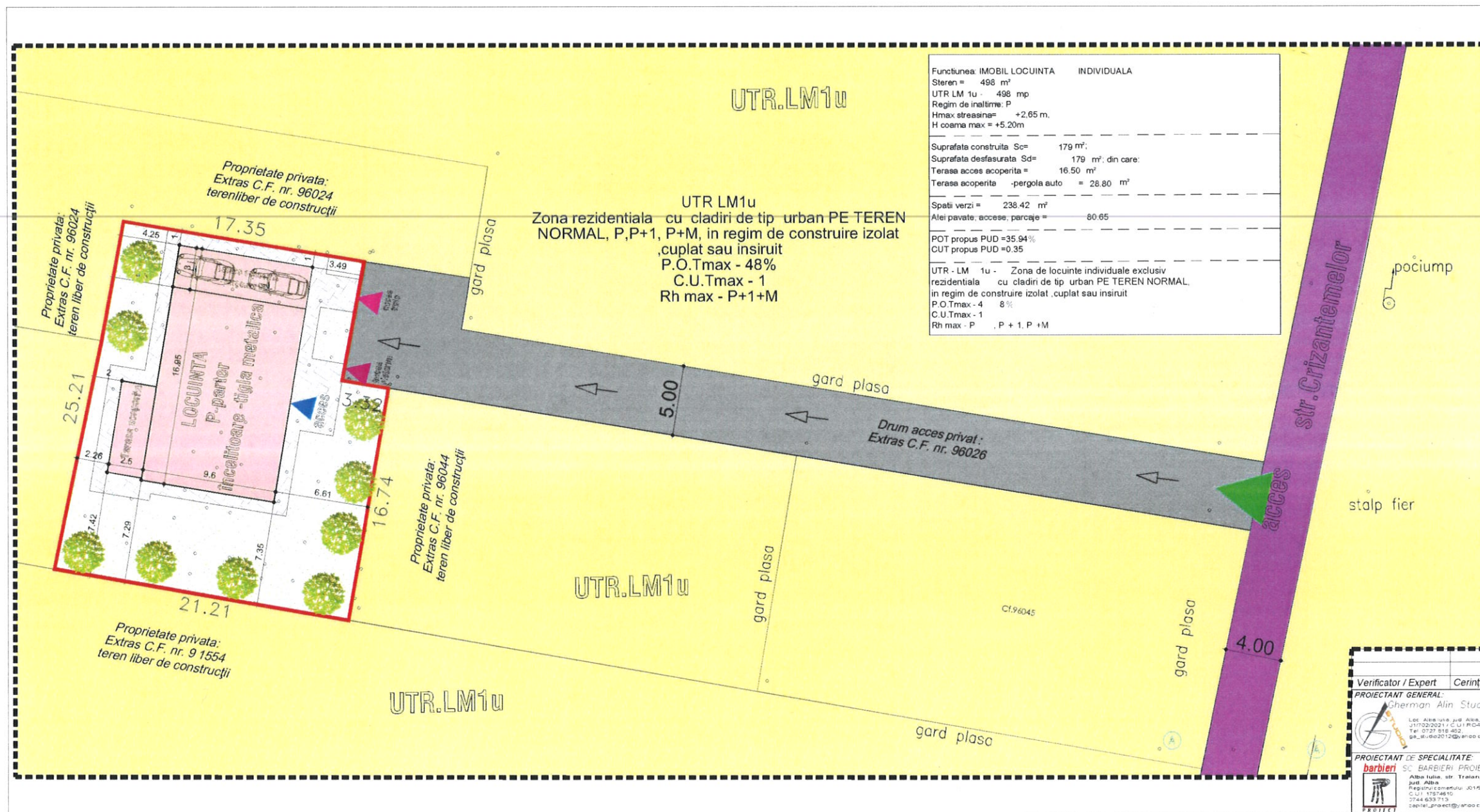




PLAN URBANISTIC DE DETALIU

CONSTRUIRE LOCUINȚĂ INDIVIDUALĂ ANEXE GOSPODAREȘTI (garaj, magazie, filigorie) ȘI ÎMPREJMUIRE IMOBIL

mun. Sebeș, loc. Petrești, str. Crizantemelor, nr. 26B

LEGENDĂ:

LIMITE:

- Limită zonă studiată
- Limită de proprietate, teren detaliat prin PUD
- Limită parcele vecine

REGLEMENTARI: conf. PUZ

UTR LM1u - Zonă locuințe individuale exclusiv rezidențială cu clădiri de tip urban

FUNCȚIUNI: existente

- Teren liber de construcții

FUNCȚIUNI: propuse

- Construcții cpropusă- parter -P
- Alee carosabilă/pietonală
- Zonă verde amenajată în incintă

CIRCULAȚIE:

- Strada Crizantemelor
- Drum acces privat, existent la imobil cf. nr. 96026

- acces auto- pergolă auto
- acces pietonal în incintă
- acces principal locuință

BILANT TERITORIAL CONFORM PUD		
FUNCȚIUNEA	SUPRAFAȚĂ MP	PROCENT
Construcție propusă	179	35.94
Aleei autopietonale	80.65	16.39
Zonă verde incintă	238.42	47.87
TOTAL	498	100

RUR

Radu Dorel C. BARBIERI

arhitect

CDE

SPECIALIST CU DREPT DE SEMNATURĂ

Verificator / Expert	Cerința	Nume	Semnătura	Referat / Expertiza Nr. / Data
PROIECTANT GENERAL:	Gherman Alin Studio S.R.L.	Titlu proiect:	CONSTRUIRE LOCUINȚĂ INDIVIDUALĂ ANEXE GOSPODAREȘTI (garaj, magazie, filigorie) ȘI ÎMPREJMUIRE IMOBIL	Nr. proiect 44/2025
Beneficiar:	Fodor Adrian Traian și Fodor Julia, loc. Ocna Mures, str. Lunga, nr. 170A, jud. Alba	Beneficiar:	Fodor Adrian Traian și Fodor Julia, loc. Ocna Mures, str. Lunga, nr. 170A, jud. Alba	Data proiect 07.2025
PROIECTANT DE SPECIALITATE:	SC BARBIERI PROIECT SRL	Titlu planșă:	REGLEMENTĂRI URBANISTICE-MOBILARE	Faza: P.U.D.
Sef proiect:	arh. Alin Gherman	Proiectat:	arh. Marius Barbieri	Planșă: A03
Desenat:	teh. CAD Alex Gherman			Scara 1:200