

PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU ;
Parcelare teren și creare acces la parcelă pentru construire locuință familială
Jud. Alba, Mun. Sebeș, extravilan, fn.

- Propunere:
- Lot nr.1 (teren propus a fi introdus în intravilan)
S= 1500 mp
 - Lot nr.2 (teren păstrat în extravilan)
S= 4442.26 mp
 - LOT 3 UTR - Cr - teren cedat pentru modernizare drum
S = 57.74 mp

Tabel Coordonate parcelă studiată

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
101	494262.5150	390597.5610
102	494247.6230	390609.7560
103	493994.9980	390421.7060
104	493999.7010	390401.9260

Sistem de Proiecție: Stereografic 1970
Sistem de Cote: Marea Neagra 1970

Indici tehnici - Propus Prin P.U.Z		
P.O.T.	propus	35%
C.U.T.	props	1.05
Regim înălțime	S+P+1+M	

LEGENDĂ:

LIMITE:

- Limită zonă studiată prin PUZ
- Limită de proprietate teren studiat
- Limită teren edificabil

FUNCȚIUNI:

- UTR -L = ZONA PENTRU LOCUINTE INDIVIDUALE
- Teren arabil - existent

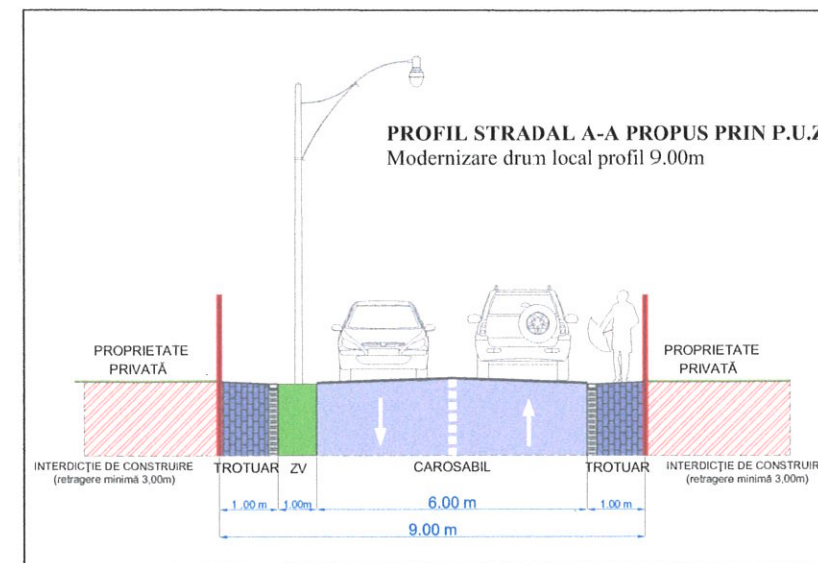
REGLEMENTĂRI

UTR - L - Zonă Locuire

- Teren edificabil
- Teren ce va fi cedat pentru dezvoltarea stradală
- Interdicție de construire

CIRCULAȚIE:

- Drum de exploatare propus spre modernizare la profil carosabil 9 m
(6 m carosabil auto, spatiu verde 1m pe o singura parte si trotuar pietonal de 1m în ambele părți)
- Aleie semicarosabilă
(3,5 m carosabil auto și pietonal)



Verificator / Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr. / Data
	Den. lucrarii	ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU ; Parcelare teren și creare acces la parcelă pentru construire locuință familială		
	Den. plansei Beneficiar	REGLEMENTĂRI URBANISTICE-ZONIFICARE JEJERAN STELIAN PATRIȚA		
	Sef proiect	arh. Marius Barbieri		Nr. proiect 2 / 2025
	Proiectat	arh. Marius Barbieri		Faza P.U.Z
	Desenat	Ing. Hulea Ioan Daniel		Scara 1:1000
				Plansa A2 Format A3

BILANT TERITORIAL				
Zone functionale	EXISTENT		PROPOS	
	mp	%	mp	%
Teren arabil	6000.00	100	4442.26	74.04
Teren edificabil(construibil)	-	-	1071.68	17.86
Interdicție de construire	-	-	428.32	7.14
Teren ce va fi cedat pentru dezvoltarea stradală	-	-	57.74	0.96
Total	6000.00	100	6000.00	100