

PLAN URBANISTIC ZONAL
MUN. SEBES

STR. EXTRAVILAN, NR. F.N., JUD. ALBA

Reglementari urbanistice

Scara 1:500

Titlul plansei



U.T.R. - M
Edificabil maxim propus
S. edificabil propus = 7.204,40 mp
S. lot propus = 10.000,00 mp

DELEANU ADRIAN
DELEANU MIRELA
- teren arabil -

PIENAR PETRU
- teren arabil -

BILANT TERITORIAL				
ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUST	
	mp	%	mp	%
SUPRAFAȚA ZONEI STUDIATE din care:	10.000,00	100,00	-	-
TEREN ARABIL EXTRAVILAN	10.000,00	100,00	-	-
CAI CIRCULAȚII RUTIERE	00,00	0,00	-	-
CAI CIRCULAȚII PIETONALE	00,00	0,00	1.295,60	12,95
SPAȚII VERZI AMENAJATE	00,00	0,00	1.500,00	15,00
zona destinată funcțiilor rurale de producție și servicii:	-	-	10.000,00	100,00
SUPRAFAȚA MAXIMĂ EDIFICABILĂ	-	-	7.204,40	72,40
TEREN NEDIFICABIL	-	-	2.795,60	27,60
POTmax:			70%	
CUTmax:			1,60	

IV. RETELE EDILITARE:

- Retea LEA 20 kv

- Interdicție de construi
Zona de protecție LEA - 13m din ax

II. CIRCULATII:

- Acces carosabil si pietonal pe lot

- Circulații rutiere propuse pentru modernizare

- Circulații pietonale propuse pentru modernizare

III. FUNCTIUNI:

- Teren cu funcțiune industrială

- Terenuri arabile extravilan

IV. REGLEMENTARI

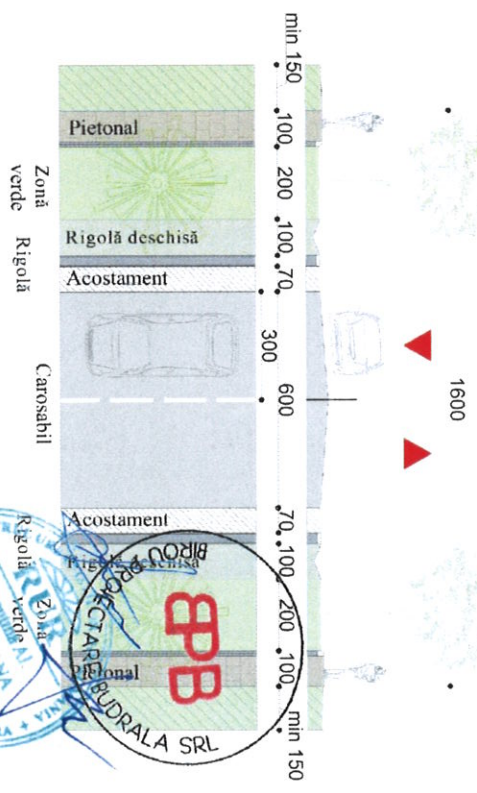
- limita edificabilului maxim propus

- alinierarea constructorilor

IV. RETELE EDILITARE:

- Retea LEA 20 kv

- Interdicție de construire
Zona de protecție LEA - 13m din ax



Section A-A' (DJ 704A)

Scala 1:200

VERTICATOR EXPERT

9

三

Q

Sef project A	
---------------	--

Proiectat	An
-----------	----

Desenat	Ar
---------	----

Actual document with each incident
conform with party state a copy of