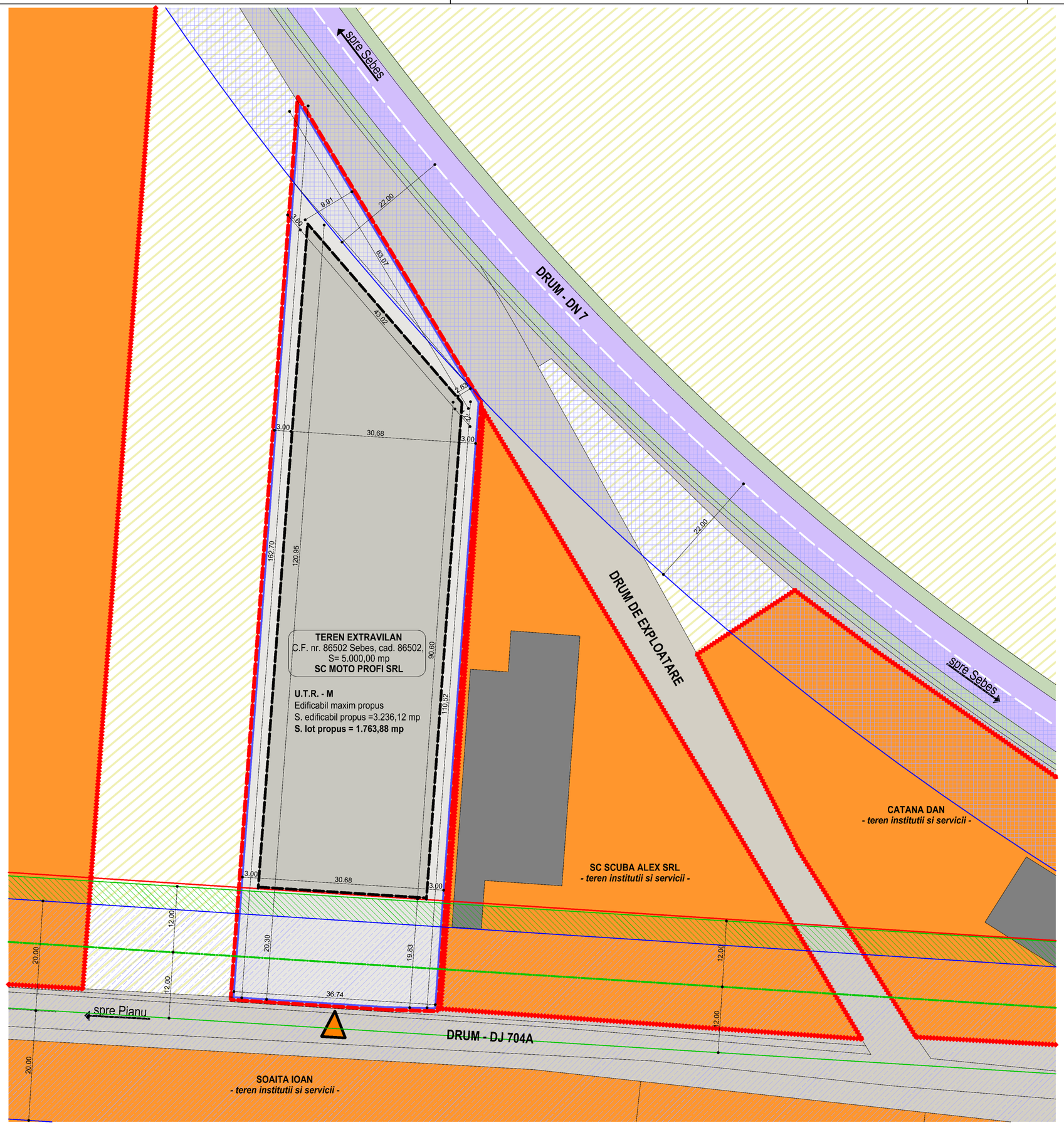
PLAN URBANISTIC ZONAL

MUN. SEBES

STR. EXTRAVILAN(DJ704A), NR. F.N., JUD. ALBA

Reglementari urbanistice
Scara 1:500

Titlul plansei



LEGENDA:

I. LIMITE:

	- limita perimetru intravilan/ trup intravilan
	- limita teren propus a fi reglementat in PUZ introducere in intravilan
	- limita de proprietate conform parcela avizata OCPI, CF nr. 86502

II. CIRCULATII:

	- Acces carosabil si pietonal pe lot
	- ZonaDJ 704A - Circulatie carosabila nemodernizata si zona aferenta
	- Interdictie de construire Zona de protectie DJ 704A
	- Zona DN 7 - Circulatie carosabila modernizata
	- Interdictie de construire Zona de protectie DN 7

III. FUNCTIUNI:

	- Terenuri arabile extravilan care fac obiectul prezentului PUZ
	- Terenuri arabile extravilan
	- Terenuri cu functiune - Institutii si servicii

IV. RETELE EDILITARE:

	- Retea LEA 20 kv
	- Interdictie de construire Zona de protectie LEA - 13m din ax

V. REGLEMENTARI

	- limita edificabilului maxim propus
	- alinierea constructiilor

BILANT TERITORIAL

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT mp	EXISTENT %	PROPUS mp	PROPUS %
SUPRAFATA ZONEI STUDIATE, din care:	**5.000,00**	**100,00**	-	-
TEREN ARABIL EXTRAVILAN	5.000,00	100,00	-	-
CAI CIRCULATI RUTIERE	00,00	0,00	732,00	14,65
CAI CIRCULATI PIETONALE	00,00	0,00	732,00	14,65
SPATII VERZI AMENATATE	00,00	0,00	1.031,88	20,63
zona destinadata functiunilor mixte de productie si servicii:	-	-	**5.000,00**	**100,00**
SUPRAFATA MAXIM EDIFICABILA	-	-	3.236,12	64,72
TEREN NEEDIFICABIL	-	-	1.763,88	35,28
POTmax:			70%	
CUTmax:			1,60	

BIROU PROIECTARE BUDRALA SRL

VERIFICATOR/EXPERT				
VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA

S.C. BIROU PROIECTARE BUDRALĂ S.R.L.
RO 515800 Sebeş, Str. Mihai Eminescu, nr. 14
CIF: 35282567, Nr. reg. com. J1/889/2015
tel: + 40742849731
e-mail:budrala_arh@yahoo.com

Proiect:	CONSTRUIRE HALA SERVICE AUTO	Proiect nr. 23/ 2024
Beneficiar:	S.C. MOTO PROFI .R.L.	FAZA P.U.Z.
Adresa:	Mun. Sebes, str. Extravilan(DJ704A), nr. F.N., jud. Alba	
Sef proiect	Arh. Laposi Oana Argentina	
Proiectat	Arh. Budrala Ovidiu Nicolae	
Desenat	Arh. Budrala Ovidiu Nicolae	
Scara 1:500	**REGLEMENTARI URBANISTICE**	Plansa U_03
IUL. 2024		A2(594x420)

© S.C. BIROU PROIECTARE BUDRALA S.R.L.
Acest document intra sub incidenta Legii 8/1996 privind dreptul de autor. Utilizarea sa trebuie sa fie conform celei pentru care a fost elaborat, fiind interzisa reproducerea si difuzarea fara autorizarea expresa