

15

6

7

8

9

10

11

12

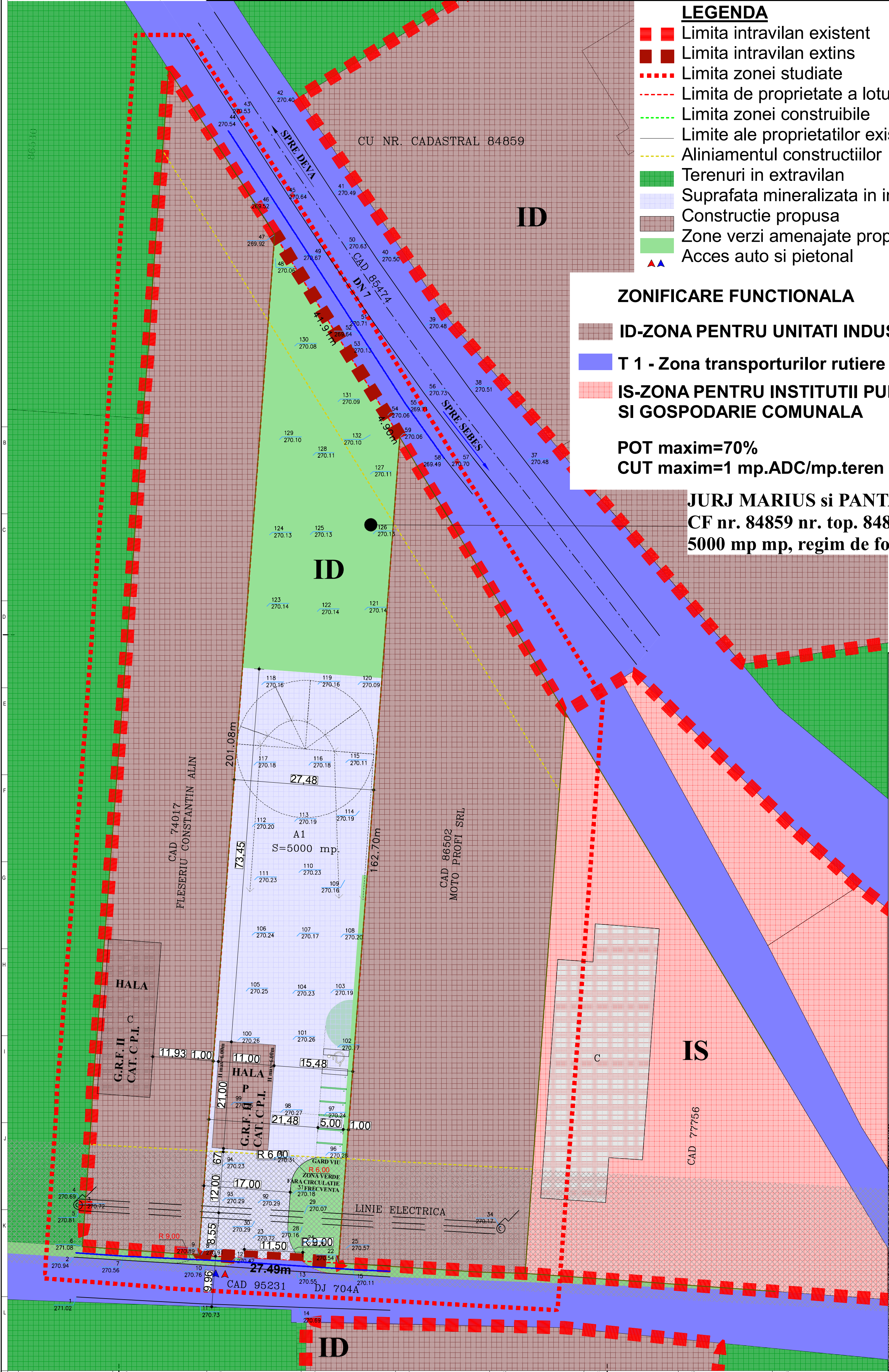
13

IMOBIL CU NR. CAD 84859

Pct	Nord(X)	Est(Y)
9	496641.146	386547.878
8	496641.105	386548.267
22	496639.590	386575.319
59	496801.839	386587.389
54	496806.040	386584.860
47	496841.669	386562.795

S = 4999.999 mp

BILANT TERITORIAL										
	DENUMIREA ZONEI	EXISTENT		PROPOS		COMPARATIV		P.O.T. max	C.U.T. max	REGIM INALTIME
		MP	%	MP	%	MP	%	%		MIN / MAX
	SUPRAFATA INTRAVILAN	0.00	100.00%	5000.00	100.00%	-5000.00	0.00%			
	SUPRAFATA PROPRIETATE PRIVATA	5000.00	100.00%	5000.00	100.00%	0.00	0.00%			
ID	ZONA PENTRU UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE	0.00	0.00%	5000.00	100.00%	-5000.00	-100.00%	70%	1.00	P / P+1
ID-c	SUBZONA CONSTRUCTIILOR	0.00	0.00%	231.00	4.62%	-231.00	-4.62%			
ID-c	SUBZONA CIRCULATIILOR PIETONALE, AUTO SI PARCAJELOR	0.00	0.00%	2590.00	51.80%	-2590.00	-51.80%			
ID-zv	SUBZONA SPATIILOR VERZI	0.00	0.00%	2179.00	43.58%	-2179.00	-43.58%			



LEGENDA

- Limita intravilan existent
- Limita intravilan extins
- Limita zonei studiate
- Limita de proprietate a lotului care a generat PUZ
- Limita zonei construibile
- Limite ale proprietatilor existente
- Aliniamentul constructiilor
- Terenuri in extravilan
- Suprafata mineralizata in incinta
- Constructie propusa
- Zone verzi amenajate propuse
- Acces auto si pietonal

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- ID-ZONA PENTRU UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE
- T 1 - Zona transporturilor rutiere
- IS-ZONA PENTRU INSTITUTII PUBLICE, SERVICII SI GOSPODARIE COMUNALA

POT maxim=70%
CUT maxim=1 mp.ADC/mp.teren

JURJ MARIUS si PANTA VIORICA
CF nr. 84859 nr. top. 84859 , in suprafata de
5000 mp mp, regim de folosinta arabil

N

DENUMIRE PROIECT:
PUZ CONSTRUIRE HALA INDUSTRIALA

AMPLASAMENT:
extravilan mun. Sebes jud. Alba

CLASA DE IMPORTANȚĂ - III
CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ - C-normala
GRAD DE REZISTENȚĂ LA FOC - II

BENEFICIAR:
JURJ MARIUS si PANTA VIORICA
str. Raului, nr.458 sat Planu de Sus comuna Pianu jud. Alba

PROIECTANT GENERAL:
SC BP FREUND SRL
J01/535/2017
37534504

PROIECTANT SPECIALITATE:
arh. ZSOLT FREUND-FLESCHIN

VERIFICATOR:	CERINTELE	DATA

SEF PROIECT: arh. ZSOLT FREUND-FLESCHIN	
PROIECTAT: arh. MONICA FREUND-FLESCHIN	
DESENAT: arh. MONICA FREUND-FLESCHIN	

REGLEMENTARI URBANISTICE - MOBILARE

Faza | Plansa

PUZ

Proiect nr:
17/2024

Scara:
1:500

Data:
03/2025