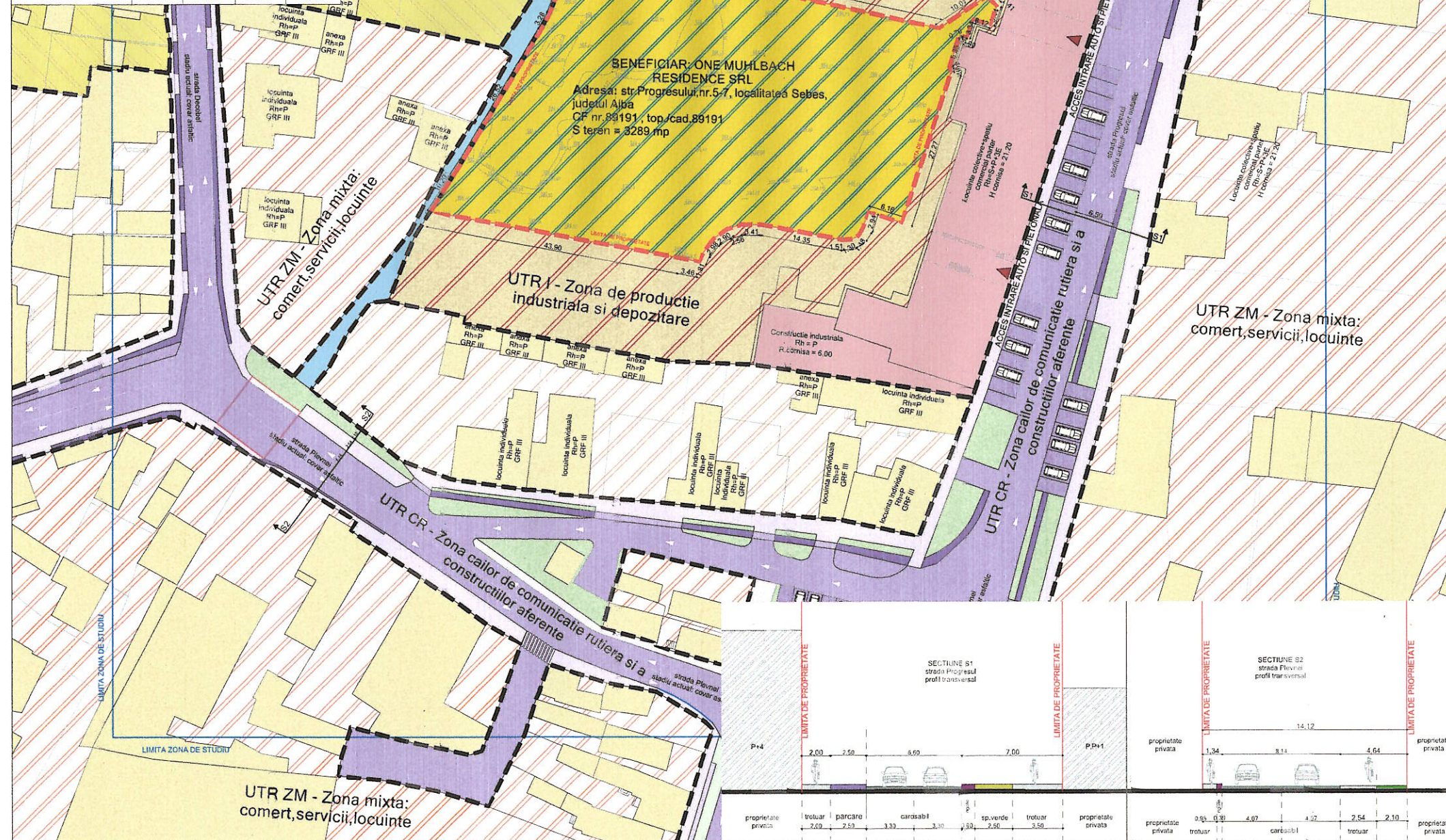


	Suprafata	Procent%		
Constructie	0 mp	0%		
Spatiu verde	3289 mp	100%		
Alei auto	0 mp	0%		
Alei pietonale	0 mp	0%		
TOTAL	3289 mp	100%		
BILANT TERITORIAL (PARCELA CARE A GENERAT PUZ-UL) CF 89191				
Denumire	Existent		Propus	
	Mp	%	Mp	%
Teren studiat	3289	100	3289	100
UTR I	3289	100	0	0
UTR Lc	0	0	3289	100
TOTAL	3289	100	3289	100



- Limite**
- Limita zona de interventie PUZ
 - Zona de studiu PUZ
 - Limita UTR
- Circulatii**
- Circulatii auto publice
 - Circulatii pietonale publice
 - Parcaje publice
 - Acces intrare auto si pietonala
- Constructii**
- Constructii vecine locuinte individuale Rh=P, P+1
 - Constructii vecine locuinte colective, spatii comerciale
- Cadru natural**
- Spatiu verde public
- Zonificare functionala conform PUG/PUZ**
- I - Zona de productie industriala si depozitare
 - ZM - Zona mixta: comert, servicii, locuire
 - LM1u - Zona exclusiv rezidentiala cu cladiri de tip urban P+1
 - CR - Zona cailor de comunicatie rutiera si a constructiilor aferente
 - Lc - Zona locuinte colective



PROIECTANT GENERAL:
ARENCO GROUP

concept

S.C. CONCEPT ARKTECH S.R.L.
arhitectura si design interior
Alba Iulia, str. Pivnei, nr. 12, jud. Alba, 510042
0748 090 117 CUI 37185447, J1/235/2017
conceptarktech@gmail.com

VERIFICATOR/EXPERT
Semnatura

COLECTIV DE ELABORARE
SEF PROIECT:
Coresa Spindon

PROIECTAT:
Romanian Alexandru

DESEINAT:
Lupean Andrei

DATE PROIECT

DENUMIRE PROIECT:
CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE CU
APARTAMENTE, AMENAJARE PARCARI SI REALIZARE
IMPREJURIRE

ADRESA AMPLASAMENT:
str. Progresului nr. 5-7, localitatea Sebes, judetul
Alba.

BENEFICIAR:
ONE MUHLBACH RESIDENCE S.R.L. pila Oradea Alba

ADRESA BENEFICIAR:
strada Primaverii, nr. 12, localitatea Alba Iulia, judetul
Alba

DENUMIRE PLANSA

REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE

REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE		
NR. PROIECT	FAZA	
141/2025	P.U.Z	
DATA	SCARA	PLANSA
04/2025	1:500, 1:200, 1:1	U.04
FORMAT		

*Proiectul este prezentat in formatul digital si este de tip PUG/PUZ. Orice reproducere
SRL - Proiectul este prezentat in formatul digital si este de tip PUG/PUZ. Orice reproducere
SRL - Proiectul este prezentat in formatul digital si este de tip PUG/PUZ. Orice reproducere