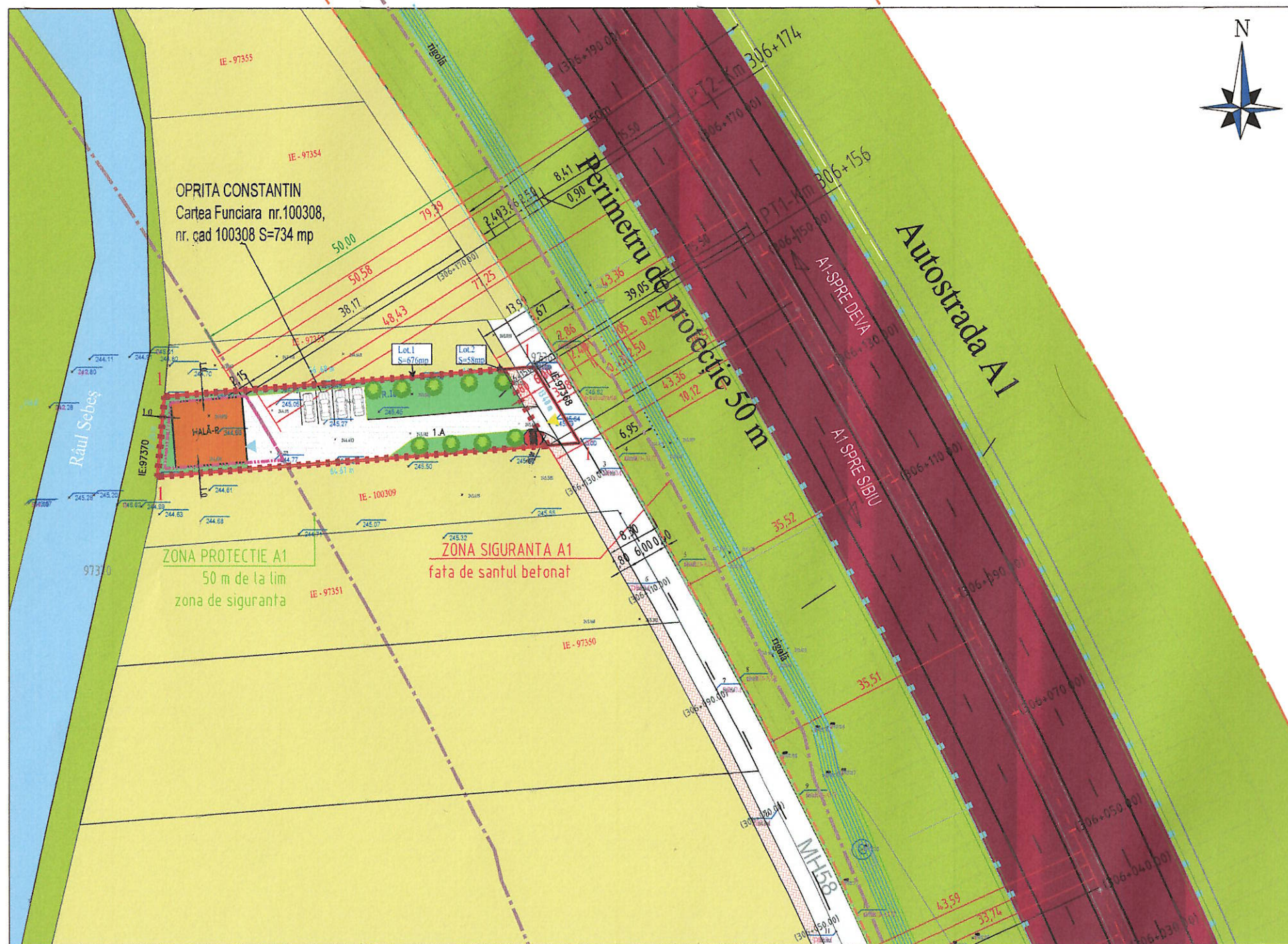




PLAN URBANISTIC ZONAL- PENTRU

CONSTRUIRE : HALĂ CONECTII METALICE (max.200mp)
Mun.Sebeș- extravilan, ju. Alba

LEGENDĂ:

Limite:

- Limită de proprietate teren ce a generat PUZ
- Limită imobile vecine
- Limită retragere față de limitele parcelei
- Limită zonă de protecție și siguranță căi de comunicații - circulații rutiere
- Limită teren propus spre introducere în intravilan

Funcțiuni - existente conf. pug

- Teren arabil - extravilan
- Zonă verde adiacenta apelor și căilor de circulație
- Râul Sebeș
- Rigolă aferentă autostrăzi
- Reglementări-propuse prin pug
- UTR - ID - Zonă Industrială - zonă aferentă construcțiilor industriale (producție/depozitare)
- Hală propusă - posibilă mobilare
- Zonă verde amenajată în incintă
- Alee carosabilă/pietonală zonă parcare amenajată în incintă

Interdicții și restricții:

- Zonă cu interdicție permanentă de construire

Căi de comunicație rutieră:

- Autostrada A1
- Drum de exploatare propus spre modernizare la profil carosabil 8.30 m (6 m carosabil asfalt și trotuar pietonal de 1.80 m pe o singură parte, 0.50 zona verde)
- Rigolă aferentă autostrăzi

BILANT TERITORIAL-MOBILARE				
Zone funcționale	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
Teren Arabil	734	100	-	-
Hală propusă	-	-	150.17	20.4
Zonă verde amenajată în incintă	-	-	255.77	34.8
Alee pietonală carosabilă zonă de parcare în incintă	-	-	328	44.6
Total	734	100	734	100

Indici tehnici maximi - Propuși Prin PUZ		
P.O.T.	propus	80%
C.U.T.	propus	1.6
Regim înălțime		P+1

Înălțimea la streșină sau atic a clădirilor propuse va fi de maxim 7.00 m, pentru regim de înălțime P+1
Înălțimea la coama a clădirilor propuse va fi de maxim 10.00m
Aceste înălțimi reglementate se vor măsura de la cota terenului sistematizat.
Aceste înălțimi sunt limitative, putându-se oricând autoriza și executa clădiri cu înălțimi sub aceste cote.

Verificator / Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr. / Data
	Den. lucrării	PUZ-PENTRU-CONSTRUIRE HALĂ CONECTII METALICE(max.200mp)		
	Den. planșei	POSIIBILITĂȚI DE MOBILARE URBANĂ		
	Beneficiar	OPRIȚA CONSTANTIN		
	Sef proiect	arh. Marius Barbieri		Nr. proiect 16/2024
	Proiectat	arh. Marius Barbieri		Faza PUZ
	Desenat	Ing. Ramona Sinc		Scara 1:500
				Planșă A3