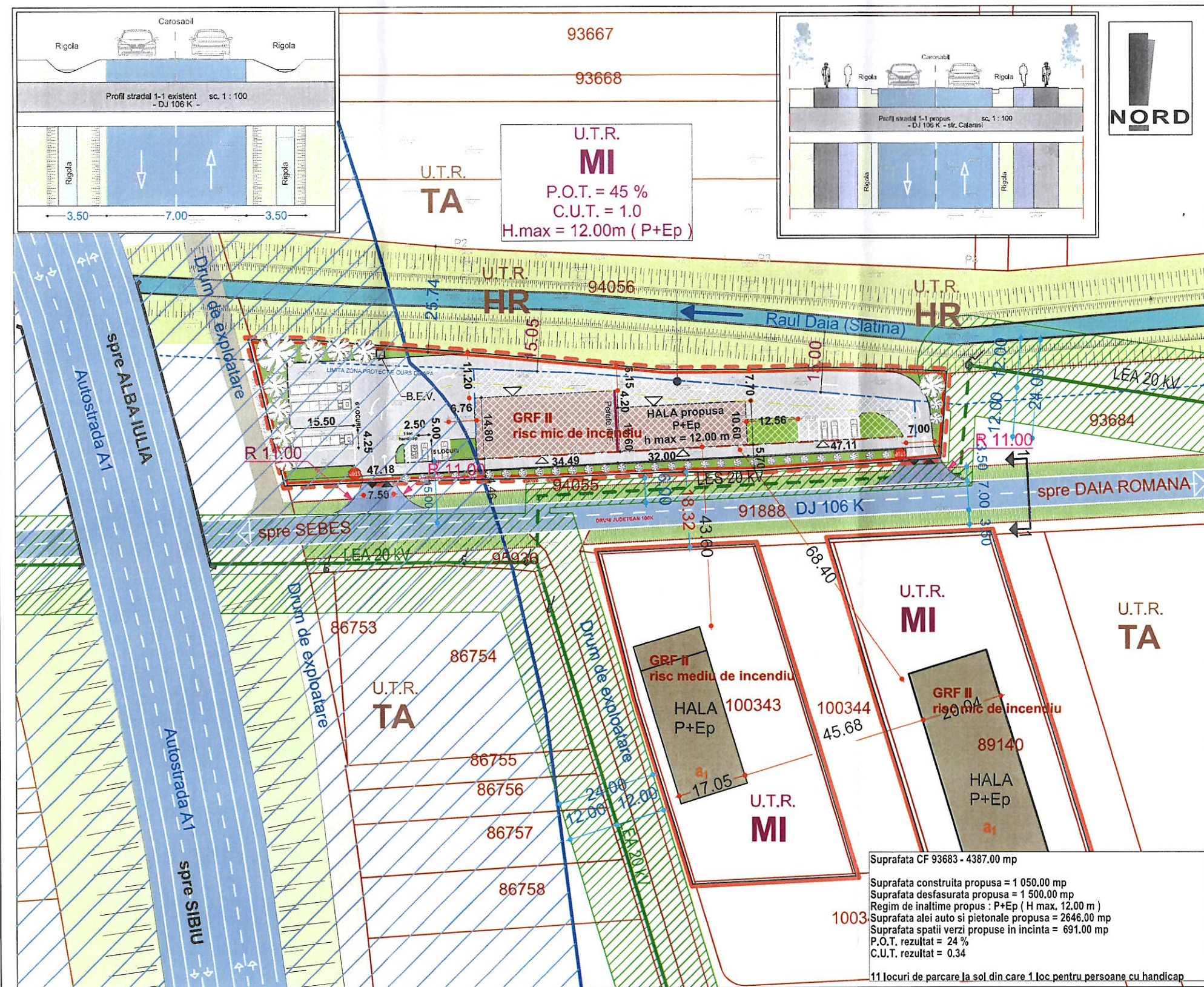




LEGENDA :

I. Limite :

- Limita trup intravilan existent
- Limita trup intravilan propus
- Limita de proprietate
- Limita de proprietate parcela studiată

II. Retrageri :

- Retrageri fata de aliniament - 15.00 m din axul drumului
- Retrageri laterale si posterioara
- Limita zona de protectie curs de apa
- Limita zona de protectie autostrada

III. Zonificare functionala :

UTR. MI - zona mixta (industrie si servicii)

P.O.T. max. = 45 %

C.U.T. max. = 1.0

H. max. = 12.00 m, P+Epartial

- Cladiri propuse - Hala (P+Epartial / max. 12.00 m)
- Perete rezistent la foc
- Alei auto si pietonale in incinta
- Zona edificabila
- Spatii verzi in incinta propuse
- Cladiri existente in zona
- UTR. HR - ape curgatoare
- Acces auto si pietonal propus - incinta
- Acces auto si pietonal propus - cladire

IV. Cr. Cai de circulatie rutiera :

- Strazi-imbracaminte asfaltica
- Drum de exploatare - pamant si pietris concasat
- Taluz inierbat autostrada

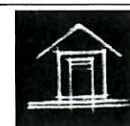
V. Restrictii :

- Zona de protectie LEA 20 kV - 24.00 m
- LEA 20 kV
- LES 20 kV propus

**IULIAN
ILIE MIREA**

Semnat digital de
IULIAN ILIE MIREA
Data: 2026.09.02
08:38:23 +03'00'

Zone functionale :	Existent		Propus	
	MP	%	MP	%
Suprafata zonei reglementate			4 387.00	100
1. UTR TA - teren arabil in extravilan	4 387.00	100	-	-
2. UTR MI - zona mixta (industrie si servicii)	-	-	4 387.00	100
Suprafata aferenta constructiilor :	-	-	1 299.40	29,62
S. aferenta aleilor auto, pietonale si suprafata aferenta spatiilor verzi :	-	-	3087.60	70,38



MIREA IULIAN ILIE
 Birou Individual de Arhitectura
 ALBA IULIA, Nazareth III, nr. 59, jud. Alba
 C.I.F. RO20883470;
 Tel: mobil 0723/673130 e-mail: mirea_iulian@yahoo.com
 Adresa de corespondenta: Alba Iulia, str. Republicii, nr.6, ap.2, jud. Alba

Sef proiect: arh. MIREA IULIAN
 Proiectat: arh. MIREA IULIAN
 Desenat: arh. MIREA IULIAN

Scara:
1:1 000
Data:
IANUARIE
2026

Denumirea proiectului:
**ELABORARE PUZ - INTRODUCERE IN INTRAVILAN SI
REGLEMENTARE ZONA MIXTA (INDUSTRIE SI
SERVICII)**

Mun. SEBES, str. CALARASI, nr. FN, CF 93683, jud. Alba

Beneficiarul:
David Laurentiu Ovidiu

Denumirea plansei:
REGLEMENTARI URBANISTICE - MOBILARE

Nr. pr:
283/
2025

Faza
PUZ

Nr. pl.
2.1