

BILANT TERITORIAL				
ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
TAG (Suprafata neconstruibila)	2600.38	100.00	-	-
UTR-L propus	-	-	2237.09	86.03
Cr (drum propus)	-	-	335.47	12.90
Suprafata cedata str. Artarului	-	-	27.82	1.07
TOTAL	2600.38	100.00	2600.38	100.00

TABEL PARCELE PROPUSE							
Nr. LOT	Beneficiari	Suprafata lot propus	Funciune	POT MAX	Suprafata construita MAX	CUT MAX	Suprafata desfasurata MAX
1	ACHIMESCU OCTAVIAN ACHIMESCU COSMINA-ADRIANA	482.90	locuire individuala	40	193.16	0.9	434.61
2	ACHIMESCU OCTAVIAN ACHIMESCU COSMINA-ADRIANA	171.12	drum	-	-	-	-
3	ACHIMESCU OCTAVIAN ACHIMESCU COSMINA-ADRIANA	525.32	locuire individuala	40	210.13	0.9	472.79
4	SANDRU MARIUS-MIHAI SANDRU MARIA ALINA	540.67	locuire individuala	40	216.27	0.9	486.60
5	SANDRU MARIUS-MIHAI SANDRU MARIA ALINA	164.35	drum	-	-	-	-
6	MUNTEAN OLIMPIU VALENTIN MUNTEAN ANDREEA-MARIA	407.40	locuire individuala	40	162.96	0.9	366.66
7	MUNTEAN OLIMPIU VALENTIN MUNTEAN ANDREEA-MARIA	280.80	locuire individuala	40	112.32	0.9	252.72

SUPRAFETE CEDATE			
Nr.	Beneficiari	NR CF	Suprafata (mp)
1	ACHIMESCU OCTAVIAN ACHIMESCU COSMINA-ADRIANA	100765	20.80
2	SANDRU MARIUS-MIHAI SANDRU MARIA ALINA	100764	7.02

Reglementari urbanistice

PUZ - CONSTRUIRE LOCUINTE FAMILIALE	
UTR L - ZONA LOCUIRE INDIVIDUALA CU DOTARI COMPLEMENTARE	
Beneficiari: MUNTEAN OLIMPIU VALENTIN MUNTEAN ANDREEA-MARIA ACHIMESCU OCTAVIAN ACHIMESCU COSMINA-ADRIANA SANDRU MARIUS-MIHAI SANDRU MARIA ALINA	
CF 95233 (600mp), CF 100765 (600mp), CF 100764 (700mp), CF 102170 (700mp)	
Suprafata TOTALA = 2600 mp	
INDICI TEHNICI PROPUSI PRIN PUZ:	
Regim de inaltime MAX = D(S)+P+1(M)	
POT max = 40%	
CUT max = 0,9	
REGIM DE CONSTRUIRE: izolat	

LEGENDA:

LIMITE	
-----	ZONA REGLEMENTATA PRIN PUZ
-----	LIMITA DE PROPRIETATE PARCELE ADIACENTE PUZ
CIRCULATII ADIACENTE PUZ	
-----	CIRCULATII AUTO PUBLICE MODERNIZATE PROPUSE
-----	CIRCULATII PIETONALE PUBLICE MODERNIZATE PROPUSE
-----	CIRCULATII PIETONALE PUBLICE EXISTENTE
-----	SPATIU VERDE DOMENIUL PUBLIC
-----	TALUZ - DOMENIUL PUBLIC
-----	ZID - DOMENIUL PUBLIC, H=3.50m
-----	TEREN PROPUSSPRE CEDARE DRUM
ZONIFICARE FUNCTIONALA	
-----	Zona ce se supune reglementarilor urbanistice aferente PUZ, UTR L - zonă locuire individuală cu dotări complementare
-----	M1 - Subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu si discontinuu si inaltime maxime de P+4 niveluri
-----	L1 - Subzona locuintelor Individuale si colective mici, cu P - P+2 niveluri
REGLEMENTARI URBANISTICE PROPUSE	
-----	ZONA EDIFICABILA CONFORM PUZ
-----	INTERDICTIE DE CONSTRUIRE (NON AEDIFICANDI)
-----	RETRAGERI MINIME IMPUSE PRIN PUZ
-----	PARCELARI PROPUSE
-----	POSSIBILITATE DE PARCELARI ULTERIOARE ACESTUI PUZ
SPATIU CONSTRUIT EXISTENT	
-----	CONSTRUCTII EXISTENTE
-----	ACCES PARCELE

DENUMIRE PROIECT:	ELABORARE PUZ IN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE UNIFAMILIALE
AMPLASAMENT:	judetul ALBA, localitatea PETRESTI, strada ARTARULUI, CF95233, CF 100765, CF 100764, CF 102170
BENEFICIARI:	ACHIMESCU OCTAVIAN si ACHIMESCU COSMINA-ADRIANA, SANDRU MARIUS-MIHAI si SANDRU MARIA ALINA, MUNTEAN OLIMPIU VALENTIN si MUNTEAN ANDREEA-MARIA
PROIECTANT GENERAL:	JOY ARHITECTURA S.C. JOY.ARHITECTURA S.R.L. R.C. J1 / 1376 / 24.07.2019 CUI RO 41436989 0741 752 859

IULIAN ILIE MIREA	
Digitally signed by IULIAN ILIE MIREA Date: 2026.06.17 14:06:55 +03'00'	

SPECIALIST RUR:	Arh. Iulian MIREA
SEF PROIECT:	Arh. Iulian MIREA
PROIECTAT:	Arh. Mihai JOLDEȘ
DESENAT:	Arh. Raluca BUTA
VERIFICATOR 1:	
VERIFICATOR 2:	
REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE	Faza: P.U.Z. Data: 17/06/2026
Proiect nr. JOY.126/2025	Scara: 1:500
Plansa nr. U.3	

