

BENEFICIAR:USCATU GHEORGHE SI
USCATU ANA
AMPLASAMENT:SEBES, PETRESTI, STR.CASTANULUI,NR 10.
SUPRAFATA TEREN=816mp
C.F.85630

SITUATIA PROPUSA:LOCUINTA-P+1E
AC=144.90 mp
AD=244.42mp
CUT pr.=0.313
POT pr.=17.757%

SUPRAFATA CONSTRUITA
LOCUINTA=144.90
SUPRAFATA ALEI
CAROSABILE=264,64mp

SUPRAFATA PLATFORMA
PUBELE=3.75mp
SUPRAFETE PARCAJE(2
LOCURI)=27.92mp

CTS=265.40
COTA+0.00m=265,84
Hmaxim= +7.95m

INVENTAR DE COORDONATE		
Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	494063.083	388922.695
15	494060.693	388940.617
14	494042.111	388937.149
5	494037.398	388972.498
7	494033.462	388971.758
32	494038.174	388936.414
20	494042.065	388907.227
16	494064.581	388911.460
S = 815.938 mp		

LEGENDA

PLATFORMA DE COLECTARE SELECTIVA A DESEURILOR CU PUBELE

ZONA VERDE

ALINIAMENTUL CONSTRUCȚIILOR

LIMITA ZONEI STUDIATE

ACCES IN PROPRIETATE

ACCES IN CONSTRUCTIE

CONSTRUCȚII EXISTENTE

LOCUINTA INDIVIDUALA PROPUSA PENTRU CONSTRUIRE

ALEI CAROSABILE

CAROSABIL

TROTUARE SI ALEI PIETONALE

BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ OPRUȚA IOAN - MARIUS C.I.F. 26186692 Alba Iulia, str. N. Titulescu nr. 1, bl. 280, sc. C, ap. 111 tel. 0721238922				Beneficiar: USCATU GHEORGHE si USCATU ANA	Proiect nr. 18/2025
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURA	Scara 1:500	Titlu pr.: Construire locuinta, anexa si imprejmuire partea sudica Mun. Sebes, loc. Petresti Str. Castanului, Nr. 10A	Faza:
ȘEF PROIECT	arh. OPRUȚA MARIUS				P.U.D.
PROIECTAT	arh. OPRUȚA MARIUS		Data		Titlu planșă: REGLEMENTARI URBANISTICE
DESENAT	arh. OPRUȚA MARIUS		06.2025		