

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.129/2024

**privind aprobarea demarării procedurilor de parcelare a terenului înscris în CF nr. 72961,
în suprafață de 3.800 mp., în trei loturi**

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud. Alba;

Întrunit în ședința publică ordinară din data de 28.05.2024, ora 14,00;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind aprobarea demarării procedurilor de parcelare a terenului înscris în CF nr. 72961, în suprafață de 3.800 mp., în trei loturi;

Având în vedere:

- Adresa Parohiei Ortodoxe Române Sebeș V, cu nr. 36/25.09.2023, înregistrată la instituția noastră sub nr. 58413/26.09.2023, prin care se solicită transmiterea dreptului de proprietate asupra imobilului teren, înscris în CF nr. 72961;
- H.C.L. nr. 81/1997 prin care s-a aprobat darea în folosință gratuită a terenului în suprafață de 3800 mp. în vederea construirii unei biserici;
- Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 13184/04.04.2022, privind execuția lucrărilor de construcții "Catedrala Tuturor Sfinților Sebeș";
- CF nr. 72961;
- Referatul de aprobare nr.32916/21.05.2024 al inițiatorului proiectului de hotărâre - Primarului Municipiului Sebeș;
- Raportul de specialitate nr.33095/22.05.2024 întocmit de Compartimentul Patrimoniu, Transport și Coordonare asociații de proprietari din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș;

Având avizul nr.407/2024 al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină și avizul nr.415/2024 al Comisiei pentru învățământ, cultură, sport, agrement, monumente istorice protecție socială, protecție copii, culte, sănătate și familie din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

În considerația prevederilor:

- Legii nr. 239/2007 privind reglementarea regimului juridic al unor bunuri imobile aflate în folosința unităților de cult;
- Art. 129 alin. (2) lit. c) raportat la alin. (6) lit. a), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 196 alin. (1) lit. a) din aceeași O.U.G.;

În baza dispozițiilor art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Pagina 1 din 2

Art.1 Se aprobă introducerea în inventarul domeniului public a imobilului teren în suprafață de 3.800 mp, situat administrativ în Municipiul Sebeș, str. Sava Henția, nr. 2, înscris în CF nr. 72961, nr. cad. 72961, cu o valoare justă de 3.254.807 lei.

Art.2. Se aprobă demararea procedurilor de parcelare a imobilului teren în suprafață de 3.800 mp, situat administrativ în Municipiul Sebeș, str. Sava Henția, nr. 2, înscris în CF nr. 72961, nr. cad. 72961, după cum urmează:

- Lotul 1, în suprafață de 791 mp, reprezentând terenul aferent construcției "Catedrală", care urmează a face obiectul trecerii fără plată, în proprietatea Arhiepiscopiei Ortodoxe Română Alba Iulia, Protopopiatului Ortodox Sebeș, Parohiei Ortodoxe Române Sebeș V;

- Lotul 2, în suprafață de 1.411 mp, reprezentând terenul corespunzător aleilor rămâne în folosința gratuită Arhiepiscopiei Ortodoxe Română Alba Iulia, Protopopiatului Ortodox Sebeș, Parohiei Ortodoxe Române Sebeș V, conform H.C.L. nr. 81/1997;

- Lotul 3, în suprafață de 1.598 mp asupra căruia i se va ridica dreptul de folosință gratuită, acordat potrivit H.C.L. nr. 81/1997.

Art.3. Documentația de parcelare se va aproba de către Consiliul Local Sebeș printr-o hotărâre ulterioară.

Art.4. De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspund Compartimentul Patrimoniu, Transport și Coordonare asociații de proprietari.

Art.5. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș
- Viceprimarului Municipiului Sebeș
- Arhitectului șef
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare și Informatică
- Compartimentului Patrimoniu, Transport și Coordonare asociații de proprietari
- Arhiepiscopiei Ortodoxe Română Alba Iulia, Protopopiatului Ortodox Sebeș, Parohiei Ortodoxe Române Sebeș V;

Sebeș la 28.05.2024

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Consilier local, POLOȘAN IOAN

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR GENERAL Municipiul Sebeș

VLAD CRISTINA ELENA

Total consilieri locali	19
Prezenți	18
Pentru	18
Împotrivă	-
Abțineri	-
Neparticipare la vot	-

2 ex. MO/CG/CV conține 2 pagini

pagina 2 din 2