ROMÂNIA
JUDEŢUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEŞ
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea cererii având ca obiect trecerea din domeniul public al Statului Român în domeniul public al Municipiului Sebeș a unor imobile în scopul reîntregirii suprafeței de fond forestier aflată in proprietatea Municipiului Sebeș prin compensarea suprafeței trecute în proprietatea statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale cu alte terenuri aflate în proprietatea statului și în administrarea Regiei Naționale a Pădurilor – Romsilva.

Consiliul Local al Municipiului Sebeş, jud. Alba;

Întrunit în şedinţa publică ordinară din data de ..... ora.....;

Luând în dezbatere proiectul de hotărâre privind aprobarea cererii având ca obiect trecerea din domeniul public al Statului Român în domeniul public al Municipiului Sebeș a unor imobile în scopul reîntregirii suprafeței de fond forestier aflată in proprietatea Municipiului Sebeș prin compensarea suprafeței trecute în proprietatea statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale cu alte terenuri aflate în proprietatea statului și în administrarea Regiei Naționale a Pădurilor – Romsilva

Văzând:

- Adresa nr.1693/11.04.2024 a Ocolului Silvic Sebeș R.A. Sebeș, înregistrată la sediul instituției noastre sub numărul 25066/11.04.2024 prin care se solicită întreprinderea demersurilor necesare in vederea trecerii din domeniul public al Statului Român în domeniul public al Municipiului Sebeș a unor imobile – teren în suprafată de 130,9819 ha, fond forestier în scopul reîntregirii suprafeței de fond forestier, aflată in proprietatea publică a Statului Român în proprietatea publică a Municipiului Sebeș prin compensarea acestei suprafețe trecută în proprietatea statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale cu alte terenuri aflate în proprietatea statului și în administrarea Regiei Naționale a Pădurilor – Romsilva;

- Referatul de aprobare nr. ...../..... al inițiatorului, Primarul Municipiului Sebeș;

- Raportul de specialitate nr. ..... al Compartimentului Patrimoniu și Transport din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeş;

Având avizul nr.....al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină al Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

În temeiul dispozițiilor Art. 129 alin. (2) lit. c), coroborat cu Art. 292 raportat la Art. 287 lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu completările și modificările ulterioare;

Având în vedere prevederile Art. 139 alin. (1) raportat la alin. (3) lit. g) Cod administrativ;

În baza art. 139 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. În temeiul Art. 292 alin. (1) și alin. (2) din O.U.G nr.57/2019- privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local al Municipiului Sebeș aprobă cererea adresată Guvernului României, Ministerului Mediului Apelor și Pădurilor având ca obiect trecerea din domeniul public al Statului Român în domeniul public al Municipiului Sebeș a unor imobile – teren în suprafață de 130,9819 ha, fond forestier,

având datele de identificare prevăzute în anexa nr.1, a prezentei în scopul reîntregirii suprafeței de fond forestier, proprietatea publică a Municipiului Sebeș, trecere ce reprezintă compensarea acestei suprafețe înscrisă în proprietatea statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale, cu alte terenuri aflate în proprietatea statului și în administrarea Regiei Naționale a Pădurilor – Romsilva.

Art. 2. Cererea aprobată la Art. 1 se constituie în Anexa la prezenta hotărâre și face parte integrantă din aceasta.

Art. 3. De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspund: Compartimentul Patrimoniu și Transport și Biroul Contencios Juridic Administrație Transparență Decizională și Arhivă.

Art. 4. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptăţite, în termenul şi în condiţiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afişată, se va publica pe site-ul primăriei şi în monitorul oficial al municipiului Sebeş şi se comunică:

- Instituţiei Prefectului Judeţului Alba
- Primarului Municipiului Sebeş
- Viceprimarului Municipiului Sebeş
- Arhitectului şef
- Șef Serviciu Cheltuieli Resurse Umane
- Compartimentului Relaţii Publice, Comunicare Informatică și Monitor Oficial Local
- Birou Buget, Finanţe, Contabilitate, Salarizare
- Compartimentul Patrimoniu și Transport
- B.C.J.A.T.D.A.
- Guvernului României – Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale;
- Direcției pentru Agricultură Alba

Sebeș la .....

PROIECT,
INITIATOR PRIMAR
DORIN NISTOR

ROMÂNIA
JUDEŢUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEŞ
PRIMAR

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea cererii având ca obiect trecerea din domeniul public al Statului Român în domeniul public al Municipiului Sebeș a unor imobile în scopul reîntregirii suprafeței de fond forestier aflată in proprietatea Municipiului Sebeș prin compensarea suprafeței trecute în proprietatea statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale cu alte terenuri aflate în proprietatea statului și în administrarea Regiei Naționale a Pădurilor – Romsilva.

Primarul Municipiului Sebes, analizând proiectul de hotărâre privind aprobarea cererii având ca obiect trecerea din domeniul public al Statului Român în domeniul public al Municipiului Sebeș a unor imobile în scopul reîntregirii suprafeței de fond forestier aflată in proprietatea Municipiului Sebeș prin compensarea suprafeței trecute în proprietatea statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale cu alte terenuri aflate în proprietatea statului și în administrarea Regiei Naționale a Pădurilor – Romsilva

Văzând:

- Adresa nr.1693/11.04.2024 a Ocolului Silvic Sebeș R.A. Sebeș, înregistrată la sediul instituției noastre sub numărul 25066/11.04.2024 prin care se solicită întreprinderea demersurilor necesare in vederea trecerii din domeniul public al Statului Român în domeniul public al Municipiului Sebeș a unor imobile – teren în suprafată de 130,9819 ha, fond forestier în scopul reîntregirii suprafeței de fond forestier, aflată in proprietatea publică a Statului Român în proprietatea publică a Municipiului Sebeș prin compensarea acestei suprafețe trecută în proprietatea statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale cu alte terenuri aflate în proprietatea statului și în administrarea Regiei Naționale a Pădurilor – Romsilva;

În temeiul dispozițiilor Art. 129 alin. (2) lit. c), coroborat cu Art. 292 raportat la Art. 287 lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu completările și modificările ulterioare, propun consiliului local aprobarea cererii adresată Guvernului României, Ministerului Mediului Apelor și Pădurilor având ca obiect trecerea din domeniul public al Statului Român în domeniul public al Municipiului Sebeș a unor imobile – teren în suprafată de 130,9819 ha, fond forestier, în scopul reîntregirii suprafeței de fond forestier, proprietatea publică a Municipiului Sebeș, trecere ce reprezintă compensarea acestei suprafețe înscrisă în proprietatea statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale, cu alte terenuri aflate în proprietatea statului și în administrarea Regiei Naționale a Pădurilor – Romsilva.

PRIMARUL MUNICIPIULUI SEBEȘ

DORIN NISTOR

MUNICIPIUL SEBEȘ
Comp. Parimoniu Transport și
Coordonare Asociații de Proprietari
Nr._____/_____

RAPORT de SPECIALITATE
la Proiectul de hotărâre privind aprobarea cererii având ca obiect trecerea din domeniul public al Statului Român în domeniul public al Municipiului Sebeș a unor imobile în scopul reîntregirii suprafeței de fond forestier aflată in proprietatea Municipiului Sebeș prin compensarea suprafeței trecute în proprietatea statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale cu alte terenuri aflate în proprietatea statului și în administrarea Regiei Naționale a Pădurilor – Romsilva.

Analizând Proiectul de hotărâre înregistrat la Consiliul Local al Municipiului Sebeș sub nr. 116/2024, însoțit de referatul de aprobare al Inițiatorului - Primarul Municipiului Sebeș și de următoarele documente:

- Adresa nr.1693/11.04.2024 a Ocolului Silvic Sebeș R.A. Sebeș, înregistrată la sediul instituției noastre sub numărul 25066/11.04.2024 prin care se solicită întreprinderea demersurilor necesare in vederea trecerii din domeniul public al Statului Român în domeniul public al Municipiului Sebeș a unor imobile – teren în suprafată de 130,9819 ha, fond forestier în scopul reîntregirii suprafeței de fond forestier, aflată in proprietatea publică a Statului Român în proprietatea publică a Municipiului Sebeș prin compensarea acestei suprafețe trecută în proprietatea statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale cu alte terenuri aflate în proprietatea statului și în administrarea Regiei Naționale a Pădurilor – Romsilva;
- Titlu de proprietate nr. 19581/5372 din 10.09.2003 – copie;
- Proces verbal de punere in posesie nr. 2772 din 08.09.2003 – copie;
- Proces verbal de punere in posesie nr.585 din 14.02.2003;
- CF nr. 75940 Sebes;
- CF nr. 74206 Sebes.

În fapt, potrivit celor expuse în Adresa Ocolului Silvic Sebeș R.A. nr. 1693/11.04.2024, înregistrată la Primăria Municipiului Sebeș sub nr. 25066/11.04.2024, cu ocazia efectuarii lucrarilor de reamenajare a suprafeței fondului forestier aflat în proprietatea Municipiului Sebeș, s-a constatat reducerea acesteia cu o suprafată totală de 130,9819 ha, conform anexei nr.1 la prezenta adresă. Această reducere a suprafeței de fond forestier s-a realizat ca urmare a înscrierii in Cartea Funciară a proprietarului Statului Român (în administrarea Ministerului Apărării Nationale), conform CF nr.75940 Sebes % si 74206 Sebes %, prin punerea în aplicare a prevederilor HG nr.1705/2006 si a modificărilor aduse acesteia de HG nr.812/2009.

Parte din suprafețele ce fac obiectul acestor CF-uri au fost retrocedate anterior Municipiului Sebeș in baza legilor funciare, fiind cuprinse in titlul de proprietate nr.19581/5372 din 10.09.2003, respectiv a proceselor - verbale de punere în posesie nr. 2772 din 08.09.2003 si nr. 585 din 14.02.2003.

Datele de identificare din punct de vedere silvic, la momentul retrocedării și la ora actuală, precum și în cadastrul general, sunt cele sintetizate în anexa nr.1 la prezenta.

Situatia prezentată, în afară de faptul că reprezintă o reducere semnificativă a suprafeței aflată în proprietatea Municipiului Sebeș, are semnificația unui pericol potențial pentru desfășurarea Conferinței a II-a de amenajare pentru amenajamentul silvic al U.P.I. Sebeș, și deci urmarea pașilor necesari in vederea aprobării prin ordin de ministru a acestui amenajament, ceea ce face imposibilă recoltarea de masă lemnoasă de pe intreaga suprafață de 3813 ha proprietate a Municipiului Sebeș.

Raportat la situația de fapt și la motivele expuse, în vederea realizării unei cât mai juste compensații, la solicitarea Ocolului Silvic Sebeș R.A. s-a luat inițiativa promovării prezentului proiect de hotărâre, la elaborarea căruia s-au avut în vedere următoarele **prevederi legale**:

- Art. 129 alin. (1) și (2), coroborat cu Art. 292 alin. (1) și (2), raportat la Art. 287 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- H.G. nr. 1705/2006 privind aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului (cu anexele nr. 1 - 46).

Față de cele expuse, **propunem Consiliului Local al Municipiului Sebeș aprobarea prezentului proiect de hotărâre.**

Nume	Funcția publică	Semnătura	Data	Nr.ex.
Avizat: Miron Cosmin	Arhitect Șef			
Verificat: Ekart Felix	Coordonator compartiment			
Întocmit:Barbu Gheorghe	Inspector		_____.2024	2

CAPITOLUL II

Trecerea bunurilor în domeniul public

ART. 292

Trecerea unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al unei unităţi administrativ-teritoriale

(1) Trecerea unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al unei unităţi administrativ-teritoriale se face la cererea consiliului judeţean, respectiv a Consiliului General al Municipiului Bucureşti sau a consiliului local al comunei, al oraşului sau al municipiului, după caz, prin hotărâre a Guvernului, iniţiată de autorităţile prevăzute la art. 287 lit. a), care au în administrare bunul respectiv, dacă prin lege nu se dispune altfel.

(2) În instrumentul de prezentare şi motivare al hotărârii prevăzute la alin. (1) se regăseşte, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a încetării uzului sau interesului public naţional.

(3) Cererea prevăzută la alin. (1) se aprobă prin hotărâre a consiliului judeţean, respectiv a Consiliului General al Municipiului Bucureşti sau a consiliului local al comunei, al oraşului sau al municipiului, după caz.

(4) În instrumentul de prezentare şi motivare al hotărârii prevăzute la alin. (3) se regăseşte, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a uzului sau interesului public judeţean sau local, după caz.

(5) Trecerea unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al unei unităţi administrativ-teritoriale se face doar în situaţia în care bunul se află situat pe raza teritorială a unităţii administrativ-teritoriale care solicită trecerea, cu excepţia cazului în care prin lege nu se specifică altfel.

(6) Bunul este declarat bun de interes public judeţean sau local prin hotărâre a consiliului judeţean, respectiv a Consiliului General al Municipiului Bucureşti sau a consiliului local al comunei, al oraşului sau al municipiului, după caz.

(7) În situaţia trecerii unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al unei unităţi administrativ-teritoriale, condiţionat de realizarea unor investiţii într-un anumit termen, hotărârea prevăzută la alin. (3) conţine în mod obligatoriu dispoziţii privind întoarcerea bunului în domeniul public al statului în situaţia în care obiectivul nu a fost realizat. Autorităţile administraţiei publice locale au următoarele obligaţii:

a) să transmită autorităţilor prevăzute la art. 287 lit. a) procesul-verbal sau orice alt document care atestă recepţia investiţiei, cel târziu la data expirării termenului prevăzut în actul prin care bunul este trecut în domeniul public al unităţii administrativ-teritoriale;

#M45

b) să solicite, după caz, prelungirea, pentru o perioadă de maximum 5 ani, a termenului de realizare a investiţiei, în vederea finalizării şi recepţiei lucrărilor; termenul poate fi prelungit la cererea motivată a autorităţilor administraţiei publice locale;

#B

c) să notifice autorităţilor prevăzute la art. 287 lit. a) nerealizarea investiţiei, în situaţia în care se află în imposibilitatea de a realiza investiţia.

(8) În situaţia prevăzută la alin. (7) lit. b), autorităţile prevăzute la art. 287 lit. a) iniţiază proiectul de completare a actului prin care bunul a trecut în domeniul public al unităţilor administrativ-teritoriale, cu noul termen de realizare a investiţiei.

(9) În situaţia prevăzută la alin. (7) lit. c) se întocmeşte un proces-verbal de constatare a neîndeplinirii investiţiei, semnat de ambele părţi. Procesul-verbal se întocmeşte în termen de maximum 30 de zile de la data notificării realizate potrivit alin. (7) lit. c) şi se aprobă prin hotărâre a consiliului judeţean, respectiv a Consiliului General al Municipiului Bucureşti sau a consiliului local al comunei, al oraşului sau al municipiului, după caz.

#M73

(10) Hotărârea menţionată la alin. (9) conţine prevederi referitoare la:

a) regimul juridic al obiectivului investiţional nerealizat sau realizat parţial, precum şi eventualele despăgubiri, potrivit dreptului comun în materie, pentru situaţia prevăzută la alin. (7) lit. c);

b) după caz, cererea privind retransmiterea bunului în proprietatea unităţii administrativ-teritoriale, în vederea realizării sau finalizării obiectivului investiţional, în situaţia expirării termenului prevăzut în actul prin care bunul a fost trecut din domeniul public al statului în domeniul public al unităţii administrativ-teritoriale.

#B

(11) Pe baza documentului prevăzut la alin. (9), autorităţile prevăzute la art. 28