



4528955

**DECLARAȚIE DE AVERE****30 de zile de la numire****Subsemnata ITU S. SIMONA, având funcția de Consilier local la Municipiul Sebes, CNP****[REDACTAT], domiciliul [REDACTAT]****cunoscând prevederile art. 292 din Codul penal privind falsul în declarații, declar pe proprie răspundere că împreună cu familia<sup>1)</sup> dețin următoarele:**

\*1) Prin familie se înțelege soțul/soția și copiii aflați în întreținerea acestora.

open

**I. Bunuri imobile****1. Terenuri**

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

Adresa sau zona	Categoria*	Anul dobândirii	Suprafața	Cota-parte	Modul de dobândire	Titularul <sup>1)</sup>
Tara: ROMANIA Judet: Alba Localitate: Sebes - Adresa: [REDACTAT] [REDACTAT]	Intravilan	2009	661 m2	3/4	Moștenire	NICHIFOR MARIA ITU SIMONA
Tara: ROMANIA Judet: Alba Localitate: Sebes - Adresa: [REDACTAT] [REDACTAT]	Agricol	2006	10900 m2	1/2	Contract de vânzare cumpărare	SAPTA MARGARETA SAPTA FLORIAN ITU GELU- IOAN ITU SIMONA
Tara: ROMANIA Judet: Alba Localitate: Sebes - Adresa: [REDACTAT] [REDACTAT] [REDACTAT]	Intravilan	2006	251 m2	1/1	Contract de vânzare cumpărare	ITU SIMONA ITU GELU- IOAN
Tara:	Alte categorii	2006	1000 m2	1/1	Altele	ITU SIMONA

ROMANIA Judet: Alba Localitate: Pianu De Sus - Adresa: [REDACTED]	de terenuri extravilane dacă se află în circuitul civil					ITU GELU- IOAN
Tara: ROMANIA Judet: Alba Localitate: Alba Iulia - Adresa: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	Intravilan	2001	0.02 m2	1/1	Contract de vânzare cumpărare	ITU SIMONA ITU GELU- IOAN

\*Categoriile indicate sunt: (1) agricol; (2) forestier; (3) intravilan; (4) luciu de apă; (5) alte categorii de terenuri extravilane, dacă se află în circuitul civil.

\*1) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul) și cota-parte, iar în cazul bunurilor în coproprietate, numele coproprietarilor.

## 2. Clădiri

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

Adresa sau zona	Categoria*	Anul dobândirii	Suprafața	Cota-parte	Modul de dobândire	Titularul <sup>2)</sup>
Tara: ROMANIA Judet: Alba Localitate: Sebes - Adresa: [REDACTED] [REDACTED]	Casă de locuit	2009	150 m2	3/4	Moștenire	ITU SIMONA NICHIFOR MARIA
Tara: ROMANIA Judet: Alba Localitate: Sebes - Adresa: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	Casă de locuit	2006	81.27 m2	1/1	Contract de vânzare cumpărare	ITU GELU- IOAN ITU SIMONA
Tara: ROMANIA Judet: Alba Localitate: Alba Iulia - Adresa: [REDACTED] [REDACTED]	Apartament	2001	31.32 m2	1/1	Contract de vânzare cumpărare	ITU GELU- IOAN ITU SIMONA

[REDACTED] [REDACTED]						
Tara: ROMANIA Judet: Alba Localitate: Alba Iulia - Adresa: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	Apartament	2021	30.32 m2	1/1	Contract de vânzare cumpărare	ITU JASMINE-MARIA ITU ANDREEAS-GELU

\*Categoriile indicate sunt: (1) apartament; (2) casă de locuit; (3) casă de vacanță; (4) spații comerciale/de producție.

\*2) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul) și cota-parte, iar în cazul bunurilor în coproprietate, numele coproprietarilor.

## II. Bunuri mobile

### 1. Autovehicule/autoturisme, tractoare, mașini agricole, șalupe, iahturi și alte mijloace de transport care sunt supuse înmatriculării, potrivit legii

Natura	Marca	Nr. de bucăți	Anul de fabricație	Modul de dobândire
Autoturism	MERCEDES	1	2015	Contract de vânzare cumpărare

### 2. Bunuri sub formă de metale prețioase, bijuterii, obiecte de artă și de cult, colecții de artă și numismatică, obiecte care fac parte din patrimoniul cultural național sau universal, a căror valoare însumată depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor menționa toate bunurile aflate în proprietate, indiferent dacă ele se află sau nu pe teritoriul României la momentul declarării.

Descriere sumară	Anul dobândiri	Valoarea estimata
-	-	-

### III. Bunuri mobile, a căror valoare depășește 3.000 de euro fiecare, și bunuri imobile înstrăinate în ultimele 12 luni

Natura bunului înstrăinat	Data înstrăinării	Persoana catre care s-a înstrăinat	Forma înstrăinării	Valoarea
Apartament	28.11.2023	ITU GELU IOAN	CONVENTIE PARTAJ	70000 EUR

## IV. Active financiare

### 1. Conturi și depozite bancare, fonduri de investiții, forme echivalente de economisire și investire, inclusiv cardurile de credit, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în bănci sau instituții financiare din străinătate.

Instituția care administrează și adresa acesteia	Tipul*	Valuta	Deschis în anul	Sold/valoare la zi
BANCA TRANSILVANIA, [REDACTAT] [REDACTAT] [REDACTAT]	Cont curent sau echivalente (inclusiv card)	EUR	2021	1400
BANCA TRANSILVANIA, [REDACTAT] [REDACTAT] [REDACTAT]	Depozit bancar sau echivalente	EUR	2023	15000

\*Categoriile indicate sunt: (1) cont curent sau echivalente (inclusiv card); (2) depozit bancar sau echivalente; (3) fonduri de investiții sau echivalente, inclusiv fonduri private de pensii sau alte sisteme cu acumulare (se vor declara cele aferente anului fiscal anterior).

## 2. Plasamente, investiții directe și împrumuturi acordate, dacă valoarea de piață însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv investițiile și participările în străinătate.

Emitent titlu/societatea în care persoana este acționar sau asociat/beneficiar de împrumut	Tipul*	Număr de titluri/cota de participare	Valoarea totală la zi
-	-	-	-

\*Categoriile indicate sunt: (1) hârtii de valoare deținute (titluri de stat, certificate, obligațiuni); (2) acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale; (3) împrumuturi acordate în nume personal.

## 3. Alte active producătoare de venituri nete, care însumate depășesc echivalentul a 5.000 de euro pe an:

Descriere	Valoare	Valuta
-	-	-

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în străinătate.

## V. Datorii

Debite, ipoteci, garanții emise în beneficiul unui terț, bunuri achiziționate în sistem leasing și alte asemenea bunuri, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv pasivele financiare acumulate în străinătate.

Creditor	Contractat în anul	Scadent în anul	Valoarea
NICHIFOR MARIA	2015	2025	30000 EUR

**VI. Cadouri, servicii sau avantaje primite gratuit sau subvenționate față de valoarea de piață, din partea unor persoane, organizații, societăți comerciale, regii autonome, companii/societăți naționale sau instituții publice românești sau străine, inclusiv burse, credite, garanții, decontări de cheltuieli, altele decât cele ale angajatorului, a căror valoare individuală depășește 500 de euro\***

Cine a realizat venitul	Sursa venitului: numele, adresa	Serviciul prestat/Obiectul generator de venit	Venitul anual încasat
1.1. Titular			
-	-	-	-
1.2. Soț/soție			
-	-	-	-
1.2. Copii			
-	-	-	-

\*Se exceptează de la declarare cadourile și tratațiile uzuale primite din partea rudelor de gradul I și al II-lea.

**VII. Venituri ale declarantului și ale membrilor săi de familie, realizate în ultimul an fiscal încheiat (potrivit art. 41 din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare)**

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv veniturile provenite din străinătate.

Cine a realizat venitul	Sursa venitului: numele, adresa	Serviciul prestat/Obiectul generator de venit	Venitul anual încasat
<i>1. Venituri din salarii</i>			
1.1. Titular			
-	-	-	-
1.2. Soț/soție			
-	-	-	-
1.3. Copii			
-	-	-	-
<i>2. Venituri din activități independente</i>			
2.1. Titular			
ITU SIMONA	CABINET AVOCATURA	JURIDICE	74693 RON
2.2. Soț/soție			
-	-	-	-
<i>3. Venituri din cedarea folosinței bunurilor</i>			
3.1. Titular			

ITU SIMONA	██████████ ██████████ ██████████ ████	CHIRIE	13800 RON
3.2. Soț/soție			
-	-	-	-
<i>4. Venituri din investiții</i>			
4.1. Titular			
-	-	-	-
4.2. Soț/soție			
-	-	-	-
<i>5. Venituri din pensii</i>			
5.1. Titular			
-	-	-	-
5.2. Soț/soție			
-	-	-	-
<i>6. Venituri din activități agricole</i>			
6.1. Titular			
-	-	-	-
6.2. Soț/soție			
-	-	-	-
<i>7. Venituri din premii și din jocuri de noroc</i>			
7.1. Titular			
-	-	-	-
7.2. Soț/soție			
-	-	-	-
7.3. Copii			
-	-	-	-
<i>8. Venituri din alte surse</i>			
8.1. Titular			
ITU SIMONA	CONSILIUL JUDEȚEAN ALBA, ALBA, ALBA IULIA, STR. MIHAI VITEAZU NR. 11	CONSILIER JUDETEAN INDEMNIZATIE	14060 RON
8.2. Soț/soție			
-	-	-	-
8.3. Copii			
ITU JASMINE-MARIA	AJPIS ALBA, ALBA IULIA, STR. N. TITULESCU, NR. 10B	ALOCATIE	1213 RON
ITU JASMINE-MARIA	Facultatea de Drept Timișoara, BLVD. EROILOR DE LA TISA, NR.	Bursa	1800 RON

	9A, TIMIȘOARA		
ITU JASMINE-MARIA	MUNTEAN TUDOR, ALBA, ALBA IULIA, BLVD. 1 DECEMBRIE, BL. M8, AP. 18	CHIRIE	4800 RON

**Prezenta declarație constituie act public și răspund potrivit legii penale pentru inexactitatea sau caracterul incomplet al datelor menționate.**

<b>Data completării</b>	<b>Semnătura</b>
28-11-2024	