



3333181

DECLARAȚIE DE AVERE

Anual, până la 15 iunie

Subsemnatul **EKART-JELMĂREAN I. FELIX-IULIU**, având funcția de **Consilier la Municipiul Sebes**,
CNP [REDACTAT], domiciliul [REDACTAT]

cunoscând prevederile art. 292 din Codul penal privind falsul în declarații, declar pe proprie
răspundere că împreună cu familia¹⁾ dețin următoarele:

.....
*1) Prin familie se înțelege soțul/soția și copiii aflați în întreținerea acestora.

open

I. Bunuri imobile

1. Terenuri

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

Adresa sau zona	Categoria*	Anul dobândirii	Suprafața	Cota-parte	Modul de dobândire	Titularul ¹⁾
Tara: ROMANIA Judet: Alba Localitate: Vurpar - Adresa: [REDACTAT]	Agricol	2004	2.90 Ha	1/1	Altele	Ekart- Jelmarean Simona- Adriana Ekart- Jelmarean Felix-Iuliu

*Categoriile indicate sunt: (1) agricol; (2) forestier; (3) intravilan; (4) luciu de apă; (5) alte categorii de terenuri extravilane, dacă se află în circuitul civil.

*1) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul) și cota-parte, iar în cazul bunurilor în coproprietate, numele coproprietarilor.

2. Clădiri

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

Adresa sau zona	Categoria*	Anul dobândirii	Suprafața	Cota-parte	Modul de dobândire	Titularul ²⁾
Tara: ROMANIA Judet: Alba Localitate:	Casă de locuit	2004	250 m2	1/1	Altele	Ekart- Jelmarean Simona- Adriana

Vurpar - Adresa: ██████████						Ekart-Jelmarean Felix-Iuliu
Tara: ROMANIA Judet: Cluj Localitate: Cluj-Napoca - Adresa: ██████████ ██████████ ██████████ ██████	Apartament	2016	40 m2	1/1	Contract de vânzare cumpărare	Ekart-Jelmarean Felix-Iuliu Ekart-Jelmarean Simona-Adriana

*Categoriile indicate sunt: (1) apartament; (2) casă de locuit; (3) casă de vacanță; (4) spații comerciale/de producție.

*2) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul) și cota-parte, iar în cazul bunurilor în coproprietate, numele coproprietarilor.

II. Bunuri mobile

1. Autovehicule/autoturisme, tractoare, mașini agricole, șalupe, iahturi și alte mijloace de transport care sunt supuse înmatriculării, potrivit legii

Natura	Marca	Nr. de bucăți	Anul de fabricație	Modul de dobândire
Autoturism	Renault	1	2021	Contract de vânzare cumpărare

2. Bunuri sub formă de metale prețioase, bijuterii, obiecte de artă și de cult, colecții de artă și numismatică, obiecte care fac parte din patrimoniul cultural național sau universal, a căror valoare însumată depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor menționa toate bunurile aflate în proprietate, indiferent dacă ele se află sau nu pe teritoriul României la momentul declarării.

Descriere sumară	Anul dobândiri	Valoarea estimata
-	-	-

III. Bunuri mobile, a căror valoare depășește 3.000 de euro fiecare, și bunuri imobile înstrăinate în ultimele 12 luni

Natura bunului înstrăinat	Data înstrăinării	Persoana catre care s-a înstrăinat	Forma înstrăinării	Valoarea
Teren Agricol	25.10.2023	AVRĂMUȚ IOAN	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE	19800 EUR

IV. Active financiare

1. Conturi și depozite bancare, fonduri de investiții, forme echivalente de economisire și investire, inclusiv cardurile de credit, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în bănci sau instituții financiare din străinătate.

Instituția care administrează și adresa acesteia	Tipul*	Valuta	Deschis în anul	Sold/valoare la zi
GENERALI ASIGURARI, [REDACTAT] [REDACTAT] [REDACTAT]	Fonduri de investiții(inclusiv pensii private sau alte sisteme de acumulare)	RON	2006	18000
NN ASIGURARI, [REDACTAT] [REDACTAT] [REDACTAT]	Fonduri de investiții(inclusiv pensii private sau alte sisteme de acumulare)	RON	2014	9000
BANCA TRANSILVANIA, [REDACTAT] [REDACTAT] [REDACTAT]	Cont curent sau echivalente (inclusiv card)	RON	2009	6400
BANCA COMERCIALA ROMANA, [REDACTAT] [REDACTAT]	Cont curent sau echivalente (inclusiv card)	RON	2016	15000
BANCA TRANSILVANIA, [REDACTAT] [REDACTAT] [REDACTAT]	Fonduri de investiții(inclusiv pensii private sau alte sisteme de acumulare)	RON	2016	3000
BANCA TRANSILVANIA, [REDACTAT] [REDACTAT] [REDACTAT]	Cont curent sau echivalente (inclusiv card)	RON	2007	9000

*Categoriile indicate sunt: (1) cont curent sau echivalente (inclusiv card); (2) depozit bancar sau echivalente; (3) fonduri de investiții sau echivalente, inclusiv fonduri private de pensii sau alte sisteme cu acumulare (se vor declara cele aferente anului fiscal anterior).

2. Plasamente, investiții directe și împrumuturi acordate, dacă valoarea de piață însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv investițiile și participările în străinătate.

Emitent titlu/societatea în care persoana este acționar sau asociat/beneficiar de împrumut	Tipul*	Număr de titluri/ cota de participare	Valoarea totală la zi
--------------------------------------------------------------------------------------------	--------	---------------------------------------	-----------------------

-	-	-	-
---	---	---	---

*Categoriile indicate sunt: (1) hârtii de valoare deținute (titluri de stat, certificate, obligațiuni); (2) acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale; (3) împrumuturi acordate în nume personal.

3. Alte active producătoare de venituri nete, care însumate depășesc echivalentul a 5.000 de euro pe an:

Descriere	Valoare	Valuta
-	-	-

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în străinătate.

V. Datorii

Debite, ipoteci, garanții emise în beneficiul unui terț, bunuri achiziționate în sistem leasing și alte asemenea bunuri, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv pasivele financiare acumulate în străinătate.

Creditor	Contractat în anul	Scadent în anul	Valoarea
BANCA TRANSILVANIA	2016	2035	23000 EUR
RCI Leasing Romania IFN	2022	2025	31200 RON

VI. Cadouri, servicii sau avantaje primite gratuit sau subvenționate față de valoarea de piață, din partea unor persoane, organizații, societăți comerciale, regii autonome, companii/societăți naționale sau instituții publice românești sau străine, inclusiv burse, credite, garanții, decontări de cheltuieli, altele decât cele ale angajatorului, a căror valoare individuală depășește 500 de euro*

Cine a realizat venitul	Sursa venitului: numele, adresa	Serviciul prestat/Obiectul generator de venit	Venitul anual încasat
1.1. Titular			
-	-	-	-
1.2. Soț/soție			
-	-	-	-
1.2. Copii			
-	-	-	-

*Se exceptează de la declarare cadourile și tratațiile uzuale primite din partea rudelor de gradul I și al II-lea.

VII. Venituri ale declarantului și ale membrilor săi de familie, realizate în ultimul an fiscal încheiat (potrivit art. 41 din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare)

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv veniturile provenite din străinătate.

Cine a realizat venitul	Sursa venitului: numele, adresa	Serviciul prestat/ Obiectul generator de venit	Venitul anual încasat
<i>1. Venituri din salarii</i>			
1.1. Titular			
EKART-JELMAREAN FELIX-IULIU	Municipiul Sebes, ALBA, SEBEȘ, PIAȚA PRIMĂRIEI NR. 1	CONSILIER	61277 RON
EKART-JELMAREAN FELIX-IULIU	Municipiul Sebes, ALBA, SEBEȘ, PIAȚA PRIMĂRIEI NR. 1	MANAGER PROIECT COD 136017	12256 RON
1.2. Soț/soție			
EKART-JELMAREAN SIMONA-ADRIANA	Municipiul Sebes, ALBA, SEBEȘ, PIAȚA PRIMĂRIEI NR. 1	CONSILIER	74225 RON
1.3. Copii			
-	-	-	-
<i>2. Venituri din activități independente</i>			
2.1. Titular			
-	-	-	-
2.2. Soț/soție			
-	-	-	-
<i>3. Venituri din cedarea folosinței bunurilor</i>			
3.1. Titular			
-	-	-	-
3.2. Soț/soție			
-	-	-	-
<i>4. Venituri din investiții</i>			
4.1. Titular			
-	-	-	-
4.2. Soț/soție			
-	-	-	-
<i>5. Venituri din pensii</i>			
5.1. Titular			
-	-	-	-
5.2. Soț/soție			
EKART-JELMAREAN SIMONA-ADRIANA	CASA JUDETEANA DE PENSII ALBA, ALBA IULIA, STR. TUDOR VLADIMIRESCU NR. 61	PENSIE URMAS PERSECUTAT POLITIC	10800 RON
<i>6. Venituri din activități agricole</i>			
6.1. Titular			
EKART-JELMAREAN	II BRUDAR MARCEL,	ARENDA	1750 RON

FELIX-IULIU	ALBA, LANCRĂM, STR. DEALULUI NR. 10		
6.2. Soț/soție			
-	-	-	-
7. Venituri din premii și din jocuri de noroc			
7.1. Titular			
-	-	-	-
7.2. Soț/soție			
-	-	-	-
7.3. Copii			
-	-	-	-
8. Venituri din alte surse			
8.1. Titular			
EKART-JELMAREAN FELIX-IULIU	AJPIS ALBA, ABA IULIA, STR. NICOLAE TITULESCU NR. 10B	ACTIVITATI INTELECTUALE	1200 RON
8.2. Soț/soție			
EKART-JELMAREAN SIMONA-ADRIANA	AJPIS ALBA, ABA IULIA, STR. NICOLAE TITULESCU NR. 10B	ACTIVITATI INTELECTUALE	650 RON
EKART-JELMAREAN SIMONA-ADRIANA	DGASPC ALBA, ALBA IULIA, BLV. 1 DECEMBRIE 1918 NR. 68	INDEMNIZATIE HANDICAP	4500 RON
8.3. Copii			
-	-	-	-

Prezenta declarație constituie act public și răspund potrivit legii penale pentru inexactitatea sau caracterul incomplet al datelor menționate.

Data completării	Semnătura
10-05-2024	