

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.387/2023

**privind darea în folosință gratuită către Clubul Copiilor Sebeș,
a unui modul container, în vederea desfășurării activităților de Karting**

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud. Alba;

Întrunit în ședința publică ordinară din data de 28.11.2023, ora 14,00;

Luând în dezbatere proiectul de hotărâre privind darea în folosință gratuită către Clubul Copiilor Sebeș, a unui modul container, în vederea desfășurării activităților de Karting;

Văzând:

- Adresa Clubului Elevilor Sebeș, înregistrată la instituția noastră sub nr. 74372/26.10.2023, prin care solicită atribuirea unui container pentru desfășurarea activității de karting;

- Fișa obiect patrimoniu – Container ambulatoriu, cu nr. inv.181421;

- Referatul de aprobare nr.76703/07.11.2023 al inițiatorului proiectului de hotărâre, Primarului Municipiului Sebeș;

Având în vedere raportul de specialitate nr.76938/07.11.2023 întocmit de Compartimentul Patrimoniu, Transport și Coordonare Asociației de Proprietari, raportul de specialitate nr.77115/08.11.2023 al Compartimentului PMCC-MC, ULM și raportul de specialitate nr.77112/21.11.2023 al Biroului Contencios Juridic Administrație Transparență Decizională și Arhivă din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș;

Având avizul nr.1006/2023 al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină și avizul nr.1001/2023 al Comisiei pentru învățământ, cultură, sport, agrement, monumente istorice protecție socială, protecție copii, culte, sănătate și familie din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

În temeiul:

- Art. 108 lit. d) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- Art. 5 lit. a) din aceeași O.U.G.;

- Art. 362 alin. (2) din aceeași O.U.G.;

În baza art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă darea în folosință gratuită către Clubul Copiilor Sebeș, a unui modul container, cu nr. inv.181421, pe o perioadă de 2 ani.

Art.2. Clubul Copiilor Sebeș va utiliza imobilul dat în folosință gratuită, în vederea desfășurării activităților de Karting.

Art.3. Se aprobă încheierea unui contract de comodat între Municipiul Sebeș, reprezentat prin Primar – Dorin Nistor și Clubul Copiilor Sebeș, reprezentată prin profesor Corina Maria Cotea, potrivit Anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Compartimentul Patrimoniu, Transport și Coordonare asociației de proprietari și Biroul Contencios Juridic Administrație Transparentă Decizională și Arhivă.

Art.5. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Viceprimarului Municipiului Sebeș;
- Arhitectului – șef;
- Biroului Contencios Juridic Administrație Transparentă Decizională și Arhivă;
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare Informatică și Monitor Oficial Local;
- Compartimentului Patrimoniu, Transport și Coordonare Asociații de Proprietari;
- Clubului Copiilor Sebeș, Municipiul Sebeș, str. 1848, nr. 1.

Sebeș la 28.11.2023

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local, **Marcu Alexandru Dan**

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL Municipiul Sebeș
VLAD CRISTINA ELENA

Total consilieri locali	19
Prezenți	16
Pentru	16
Împotrivă	-
Abțineri	-
Neparticipare la vot	-

CONTRACT DE COMODAT

Art.1. PĂRȚILE

1.1 Municipiul Sebeș, cu sediul în Piața Primăriei, nr. 1, reprezentat prin Primar – Dorin Nistor, în calitate de *comodant*,

și

1.2 Clubul elevilor Sebeș, cu sediul în Municipiul Sebeș, str. 1848, nr. 1, reprezentată prin profesor Corina Maria Cotea, în calitate de *comodatar*,

Art.2. OBIECTUL CONTRACTULUI

Cedarea, de către comodant, cu titlu gratuit, a dreptului de folosință a imobilului Container ambulatoriu, cu nr. inventar 181421 și valoarea de inventar de 43.682,72 lei.

Art.3. DURATA CONTRACTULUI

3.1. Prezentul contract se încheie pe o perioadă de 2 ani, începând de la data semnării acestuia.

3.2. La sfârșitul acestui contract de comodat, comodantul și comodatarul pot să-l prelungească de comun acord, prin act adițional.

Art.4. DREPTURI ȘI OBLIGAȚII

a) Drepturile și obligațiile comodantului:

- să ceară rezilierea contractului, în cazul în care comodatarul nu-și respectă obligațiile prevăzute în prezentul contract;

- să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea imobilului, atunci când interesul legitim o impune.

b) Drepturile și obligațiile comodatarului:

- să i se asigure de către comodant folosința bunului pe toată durata contractului;

- să folosească și să conserve imobilul ca un bun proprietar;

- să folosească imobilul potrivit destinației sale, desfășurării activităților de karting.

- folosința dobândită nu poate fi transmisă, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane;

- să respecte legislația în vigoare și să obțină toate avizele și autorizațiile necesare funcționării, și să aducă la cunoștința proprietarului orice eveniment produs din punct de vedere al exploatării;

- să suporte cheltuielile de folosință și de întreținere;

- să înregistreze imobilul în evidența contabilă și să procedeze anual la inventarierea acestuia, un exemplar fiind transmis în mod obligatoriu proprietarului;

- răspunde dacă imobilul se deteriorează din vina sa;

- să restituie imobilul la împlinirea termenului stipulat în prezentul contract;

Art.5. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Raporturile contractuale încetează:

- la împlinirea termenului;

- prin acordul părților;

- prin reziliere, în cazul nerespectării obligațiilor de către comodatar, în acest ultim caz contractual se reziliază de drept;

- prin restituirea imobilului de către comodatar înaintea termenului prevăzut în contract;

- când interesul legitim o impune, comodantul poate să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea imobilului;

Partea care invocă o cauză de încetare a prevederilor prezentului contract o va notifica celeilalte părți, cu cel puțin 30 de zile, înainte de data la care încetarea urmează să-și producă efectele.

Art.6. FORȚA MAJORĂ

Forța majoră exonerează părțile de răspundere în cazul executării necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor asumate prin prezentul contract.

Prin forța majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil și insurmontabil, apărut după încheierea contractului, care împiedică părțile să-și execute obligațiile asumate.

Art.7. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

Litigiile de orice fel, decurgând din executarea prezentului contract de comodat, se vor soluționa pe cale amiabilă.

În cazul în care acest lucru nu este posibil, litigiul va fi dedus spre soluționare instanțelor judecătorești competente.

Art.8. CLAUZE FINALE

Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

Prezentul contract s-a încheiat astăzi ___/___/_____ în două exemplare.

Comodant,

Comodatar,

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL MARCU ALEXANDRU DAN**

**SECRETAR GENERAL MUNICIPIUL SEBEȘ
VLAD CRISTINA ELENA**