

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ALBA**  
**MUNICIPIUL SEBEȘ**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂREA NR.386/2023**

**Privind aprobarea prelungirii contractului de închiriere locuință  
nr. 81/41872/11.12.2008 – titular Todor Elvira**

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud. Alba;

Întrunit în ședința publică ordinară din data de 28.11.2023, ora 14,00;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii contractului de închiriere locuință nr. 81/41872/11.12.2008 – titular Todor Elvira;

- Referatul de aprobare nr. 79997/21.11.2023 al inițiatorului proiectului de hotărâre, Primarului Municipiului Sebeș;

Având în vedere raportul de specialitate nr.80065/21.11.2023 întocmit de Compartimentul Patrimoniu, Transport și Coordonare Asociației de Proprietari, raportul de specialitate nr.80179/420/21.11.2023 al Direcției Venituri și raportul de specialitate nr.80176/21.11.2023 al Biroului Contencios Juridic Administrație Transparență Decizională și Arhivă din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș;

Având avizul nr.993/2023 al Comisiei de studii prognoze economico-sociale, buget, finanțe și avizul nr.988/2023 al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

Văzând:

- Cererea nr. 79160/16.11.2023 formulată de chiriașa cu privire la prelungirea contractului de închiriere locuință;

- Contractul de închiriere locuință nr. 81/41872/11.12.2008;

- C.I. pe numele Todor Elvira;

- Situația privind debitele la zi;

- H.C.L. nr. 215/2019, privind aprobarea continuării Contractului de închiriere locuință;

Ținând cont de prevederile art. 44 din Legea nr. 114/1996 - Legea Locuinței, republicată: „Contractul de închiriere se încheie de către primar sau de către o persoană împuternicită de acesta cu beneficiarii stabiliți de consiliul local, pe o perioadă de 5 ani, cu posibilitatea de prelungire pe baza declarației de venituri și a actelor doveditoare necesare conform prevederilor legale.”

În temeiul art. 129 alin. (6) lit. b), coroborat cu alin. 362 alin. 1, din O.U.G. nr. 57/2019 – privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare, având în vedere prevederile Art. 3.1. din contractul de închiriere (locuință) nr. 57/21404/16.06.2017;

În baza art. 139 din O.U.G nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aprobă prelungirea cu un an a duratei Contractului de închiriere locuință nr. 81/41872/11.12.2008 situată administrativ în Municipiul Sebeș, str. Călărași, nr. 4, bl. 4, ap. 2 - titular TODOR Elvira, prin încheierea unui act adițional începând cu 04.12.2023, până în data de 03.12.2024, inclusiv.

**Art.2.** Actul adițional se va încheia numai după achitarea datoriilor, a tuturor membrilor din fișa locativă, către bugetul local al Municipiului Sebeș. În caz contrar contractul de închiriere își încetează valabilitatea și chiriașul este obligat să elibereze locuința la data expirării.

**Art.3.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Compartimentul Patrimoniu, Transport și Coordonare asociații de proprietari, Biroul Contencios Juridic, Administrație, Transparență Decizională și Arhivă, și Direcția Venituri.

**Art.4.** Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Viceprimarului Municipiului Sebeș;
- Arhitectului șef;
- Direcției Venituri;
- Biroului Contencios Juridic, Administrație, Transparență Decizională și Arhivă;
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare Informatică și Monitor Oficial Local;
- Compartimentului Patrimoniu, Transport și Coordonare Asociații de Proprietari;
- dnei TODOR ELVIRA, Sebeș, str. Călărași, nr. 4, bl. 4, ap. 2.

**Sebeș la 28.11.2023**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

**Consilier local, Marcu Alexandru Dan**

**CONTRASEMNEAZĂ**

**SECRETAR GENERAL Municipiul Sebeș**

**VLAD CRISTINA ELENA**

Total consilieri locali	19
Prezenți	16
Pentru	16
Împotrivă	-
Abțineri	-
Neparticipare la vot	-

2 ex. ML/CG/CV conține 2 pagini

pagina 2 din 2

Prezentul document conține date cu caracter personal ce intră sub incidența Regulamentului nr. 679/2016 (UE), sub sancțiunile prevăzute de acest regulament .