

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ALBA**  
**MUNICIPIUL SEBEȘ**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂREA NR.384/2023**

**Privind aprobarea încheierii Contractului de concesiune având ca obiect teren situat administrativ în loc. Lancrăm, str. Arini, nr. 27, înscris în C.F. nr. 77219 Sebeș, cad. 3273/8, în suprafață de 300 mp**

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud. Alba;

Întrunit în ședința publică ordinară din data de 28.11.2023, ora 14,00;

Luând în dezbatere proiectul de hotărâre privind aprobarea încheierii Contractului de concesiune având ca obiect teren situat administrativ în loc. Lancrăm, str. Arini, nr. 27, înscris în C.F. nr. 77219 Sebeș, cad. 3273/8, în suprafață de 300 mp;

Văzând:

- Cererea nr. 78958/15.11.2023 prin care dl. Panfiloiu Marius-Ioan și soția Panfiloiu Ștefania-Leontina, prin care solicită concesionarea terenului în suprafață de 300 mp. situat administrativ în mun. Sebeș, loc. Lancrăm, str. Arini, nr. 27, ca urmare a dobândirii construcției;

- H.C.L. nr. 350/2023, privind acordul de principiu referitor la vânzarea construcției proprietatea doamnei Pricop Valeria, edificată pe terenul în suprafață de 300 mp. situat administrativ în mun. Sebeș, loc. Lancrăm, str. Arini, nr. 27, înscris în C.F. nr. 77219 Sebeș, cad. 3273/8;

- Contract de vânzare, autentificat la Notar public Beldean Violeta – Sebeș, cu Încheiere de autentificare nr. 3901 din 15.11.2023;

- Actele de Identitate ale noilor dobânditori, Panfiloiu Marius-Ioan și soția Panfiloiu Ștefania-Leontina;

- Certificat de căsătorie;

- Extras C.F. nr. 77219 Sebeș, cad. 3273/8;

- Planșe foto;

- Referatul de aprobare nr.79944/20.11.2023 al inițiatorului - Primarul Municipiului Sebeș;

- Raportul de specialitate nr.79965/20.11.2023 întocmit de Compartimentul Patrimoniu, Transport și Coordonare Asociații de Proprietari, raportul de specialitate nr.80047/418/21.11.2023 al Direcției Venituri și raportul de specialitate nr.80049/22.11.2023 al Biroului Contencios Juridic Administrație Transparență Decizională și Arhivă din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș;

Având avizul nr.986/2023 al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

În temeiul:

- art. 54 din Regulamentul privind terenurile atribuite în folosință gratuită tinerilor în vederea construirii unei locuințe, în baza Legii nr. 15/2003, aprobat prin H.C.L. nr. 375/2018;
  - art. 108 lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
  - art. 129 alin. (2) lit.c ), coroborat cu alin. (6) lit b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
  - art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- În baza art. 139 din O.U.G nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă ridicarea dreptului de folosință gratuită asupra terenului în suprafață de 300 mp. înscris în CF. nr. 77219 Sebeș, nr. cad. 3273/8 situat în Municipiul Sebeș, loc. Lancrăm, str. Arini, nr. 27, jud. Alba, atribuit în baza Legii 15/2003 beneficiarei Pricop Valeria.

**Art.2.** (1) Se aprobă concesionarea fără licitație publică a suprafeței de 300 mp. teren înscris în C.F. nr. 77219 Sebeș în favoarea soților Panfiloiu Marius-Ioan și soția Panfiloiu Ștefania-Leontina pe o durată de 49 ani, începând cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, cu plata unei redevențe de 6 lei/mp/an, la care se adaugă rata anuală a inflației comunicată de I.N.S. pe anii 2019, 2020, 2021 și 2022, potrivit Art. 2 și 3 din H.C.L. 214/2019 privind însușirea raportului de evaluare în vederea stabilirii valorii de concesiune a terenurilor din Lancrăm, atribuite în baza Legii 15/2003 republicată.

(2) Se aprobă încheierea contractului de concesiune directă cu dobânditorii construcției soții Panfiloiu Marius-Ioan și soția Panfiloiu Ștefania-Leontina în condițiile stabilite la Art. 2 alin. (1) din prezenta hotărâre.

**Art.3.** Ducerea la îndeplinire a prezentei revine Primarului Municipiului Sebeș prin Compartiment Patrimoniu, Transport și Coordonare Asociației de Proprietari, Biroul Contencios Juridic Administrație Transparentă Decizională și Arhivă și Direcția Venituri.

**Art.4.** Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea 544/2004, privind contenciosul administrative, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Viceprimarului Municipiului Sebeș;
- Arhitectului șef;
- Direcția Venituri;
- Birou Contencios Juridic Transparentă Decizională și Arhivă;
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare Informatică și Monitor Oficial Local;

- Compartimentului Patrimoniu, Transport și Coordonare Asociații de Proprietari;
- Dna. Pricop Valerica, mun. Sebeș, M. Kogalniceanu, bl. 70, ap. 6, jud. Alba;
- D-lui. Panfiloiu Mariua-Ioan, mun. Sebeș, M. Kogalniceanu, bl. 92, ap. 18, jud. Alba.

**Sebeș la 28.11.2023**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Consilier local, Marcu Alexandru Dan**

**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETAR GENERAL Municipiul Sebeș**  
**VLAD CRISTINA ELENA**

Total consilieri locali	19
Prezenți	16
Pentru	16
Împotrivă	-
Abțineri	-
Neparticipare la vot	-

2 ex. ML/CG/CV conține 3 pagini

pagina 3 din 3

Prezentul document conține date cu caracter personal ce intră sub incidența Regulamentului nr. 679/2016 (UE), sub sancțiunile prevăzute de acest regulament .