

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.381/2023

Privind aprobarea ridicării dreptului de folosință gratuită atribuit în baza Legii nr. 15/2003 doamnei Catarambă Nicoleta, asupra terenului în suprafață de 284 mp. înscris în C.F. nr. 76090 Sebeș, situat administrativ în Municipiul Sebeș, loc. Lancrăm, str. Ghiocelului, nr. 14, ca urmare a vânzării construcției și concesionarea acestuia noilor dobânditori ai construcției

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud.Alba;

Întrunit în ședința ordinară din data de 28.11.2023, ora 14,00;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind aprobarea ridicării dreptului de folosință gratuită atribuit în baza Legii nr. 15/2003 doamnei Catarambă Nicoleta, asupra terenului în suprafață de 284 mp. înscris în C.F. nr. 76090 Sebeș, situat administrativ în Municipiul Sebeș, loc. Lancrăm, str. Ghiocelului, nr. 14, ca urmare a vânzării construcției și concesionarea acestuia noilor dobânditori ai construcției;

Văzând:

- Cererea nr. 73555/24.10.2023 prin care soții Matei Cătălin – Daniel și Matei Andreea solicită concesionarea terenului în suprafață de 284 mp. situat administrativ în mun. Sebeș, loc. Lancrăm, str. Ghiocelului nr. 14, jud. Alba, ca urmare a dobândirii dreptului de proprietate asupra construcției edificată pe terenul respectiv;

- Declarație de consimțământ;

- H.C.L. nr. 320/2023, privind acordul de principiu referitor la vânzarea construcției proprietatea doamnei CATARAMBĂ Nicoleta, edificată pe terenul în suprafață de 284 mp. situat administrativ în mun. Sebeș, loc. Lancrăm, str. Ghiocelului, nr. 14, înscris în C.F. nr. 76090 Sebeș, cad. 76090, deținut de aceasta în folosință gratuită în baza Legii nr.15/2003;

- Contract de schimb, autentificat la Notar public Beldean Violeta – Sebeș, cu Încheiere de autentificare nr. 3537 din 16.10.2023;

- Actele de Identitate ale noilor dobânditori, Matei Cătălin - Daniel și soția Matei Andreea;

- Certificat de căsătorie;

- Extras C.F. nr. 76090 Sebeș din data de 08.09.2023;

- Set planșe foto;

- Referatul de aprobare nr.74728/27.10.2023 al inițiatorului - Primarul Municipiului Sebeș;

- Raportul de specialitate nr.74746/27.10.2023 întocmit de Compartimentul Patrimoniu, Transport și Coordonare Asociații de Proprietari, raportul de specialitate nr.75406/02.11.2023 al Biroului Contencios Juridic Administrație, Transparență Decizională și Arhivă și raportul de specialitate nr.75409/07.11.2023 al Arhitectului Șef din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș;

Având avizul nr.997/2023 al Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat și avizul nr.983/2023 al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

În temeiul:

- Art. 54 din Regulamentul privind terenurile atribuite în folosință gratuită tinerilor în vederea construirii unei locuințe, în baza Legii nr. 15/2003, aprobat prin H.C.L. nr. 375/2018;
- art. 129 alin. (2) lit. c), coroborat cu alin. (6) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

- art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În baza art. 139 din O.U.G nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă ridicarea dreptului de folosință gratuită asupra terenului în suprafață de 284 mp. înscris în CF. nr. 76090 Sebeș, nr. cad. 76090 situat în Municipiul Sebeș, loc. Lancrăm, str. Ghiocelului, nr. 14, jud. Alba, atribuit în baza Legii 15/2003 beneficiarei Catarambă Nicoleta.

Art.2. (1) Se aprobă concesionarea fără licitație publică a suprafeței de 284 mp. teren înscris în C.F. nr. 76090 Sebeș în favoarea soților Matei Cătălin - Daniel și Matei Andreea pe o durată de 49 ani, începând cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, cu plata unei redevențe de 6 lei/mp/an, la care se adaugă rata anuală a inflației comunicată de I.N.S. pe anii 2019, 2020, 2021 și 2022, potrivit Art. 2 și 3 din H.C.L. 214/2019 privind însușirea raportului de evaluare în vederea stabilirii valorii de concesiune a terenurilor din Lancrăm, atribuite în baza Legii 15/2003 republicată.

(2) Se aprobă încheierea contractului de concesiune directă cu dobânditorii construcției soții Matei Cătălin – Daniel și Matei Andreea în condițiile stabilite la Art. 2 alin. (1) din prezenta hotărâre.

Art.3. Ducerea la îndeplinire a prezentei revine Primarului Municipiului Sebeș prin Compartiment Patrimoniu, Transport și Coordonare Asociației de Proprietari, Biroul Contencios Juridic Administrație Transparență Decizională și Arhivă și Direcția Venituri și persoanelor nominalizate la Art. 2 alin. (1).

Art.4. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea 544/2004, privind contenciosul administrative, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș,
- Viceprimarului Municipiului Sebeș;
- Arhitectului șef;

- Direcției Venituri;
- Biroului Contencios Juridic Transparență Decizională și Arhivă;
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare Informatică și Monior Oficial Local;
- Compartimentului Patrimoniu, Transport și Coordonare Asociații de Proprietari;
- Dlui. Catarambă Nicoleta, Mun. Sebeș, loc. Lancrăm, str. Veche, nr. 11, jud. Alba;
- Dlui. Matei Cătălin - Daniel, Mun. Sebeș, str. M. Kogălniceanu, bl. 110, ap. 4, jud. Alba.

Sebeș la 28.11.2023

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local, Marcu Alexandru Dan

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL Municipiul Sebeș
VLAD CRISTINA ELENA

Total consilieri locali	19
Prezenți	16
Pentru	16
Împotrivă	-
Abțineri	-
Neparticipare la vot	-

2 ex. ML/CG/CV conține 3 pagini

pagina 3 din 3

Prezentul document conține date cu caracter personal ce intră sub incidența Regulamentului nr. 679/2016 (UE), sub sancțiunile prevăzute de acest regulament .