

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.424/2023

Privind însușirea Referatului de admitere a dezmembrării imobilului cu nr. cad. 85889, în suprafață măsurată de 16.046 mp. teren împrejmuit, situat administrativ în mun. Sebeș, str. Viilor, nr. 28, jud. Alba, în 2 imobile (nr. cad. 100222 – în suprafață măsurată de 3.708 mp. și nr. cad. 100223 în suprafață de 12.338 mp.)

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud. Alba;

Întrunit în ședința publică ordinară din data de 20.12.2023, ora 16,00;

Luând în dezbatere proiectul e hotărâre privind însușirea Referatului de admitere a dezmembrării imobilului cu nr. cad. 85889, în suprafață măsurată de 16.046 mp. teren împrejmuit, situat administrativ în mun. Sebeș, str. Viilor, nr. 28, jud. Alba, în 2 imobile (nr. cad. 100222 – în suprafață măsurată de 3.708 mp. și nr. cad. 100223 în suprafață de 12.338 mp.);

Văzând:

- Referatul de admitere a cererii de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 85889 în două imobile: 100222 și 100223, al O.C.P.I. Alba – B.C.P.I. Sebeș din data de 11.12.2023;
- Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară, imobil nr. cad. 85889/UAT. Sebeș;
- Memoriu tehnic
- Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire ;
- Plan de amplasament și delimitare a imobilului în suprafață măsurată de 3.708 mp.;
- Plan de amplasament și delimitare a imobilului în suprafață măsurată de 12.338 mp.;
- Referatul de aprobare al inițiatorului proiectului de hotărâre, Primarul Municipiului Sebeș, nr. 86187/18.12.2023;

Având în vedere:

- raportul de specialitate comun nr. 86324/19.12.2023 întocmit de Compartimentul Patrimoniu, Transport și Coordonare Asociații de Proprietari și Compartiment Cadastru din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș;
- referatul nr.86375/19.12.2023 privind justificarea introducerea suplimentar pe ordinea de zi a proiectului de hotărâre a Compartimentul Patrimoniu, Transport și Coordonare Asociații de Proprietari;

Având avizul nr.190/2023 al Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

Văzând prevederile:

- Art. 10 alin. (1) - (4), Art. 24 alin. (3) și Art. 41 alin. (5²) din Legea nr. 7/1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare;
- Art. 18 și Art. 72 din Ordinul ANCPI nr. 600/2023 - privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ;

În baza art. 139 din O.U.G nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

HOTĂRĂȘTE:

Art.1(1) Se însușește Referatul de admitere al OCPI Alba - BCPI Sebeș privind dezmembrarea imobilului înscris în C.F. nr. 85889, Sebeș, cu nr. cad. 85889, în suprafață măsurată de 16.046 mp. teren intravilan împrejmuit, aflat în domeniul privat al Municipiului Sebeș, situat administrativ în mun. Sebeș, jud. Alba, str. Viilor, nr. 28, în două imobile, după cum urmează:

- **100222** situat în Loc. Sebeș, Jud. Alba, Viilor, nr. 28, UAT Sebeș, având suprafața măsurată de 3.708 mp. și

- **100223** situat în Loc. Sebeș, Jud. Alba, Viilor, nr. 28, UAT Sebeș, având suprafața măsurată de 12.338 mp.

(2) Se aprobă întabularea definitivă a imobilului teren intravilan împrejmuit cu nr. cad. 100222 în suprafață măsurată de 3.708 mp, situat în Loc. Sebeș, Jud. Alba, Viilor, nr. 28, UAT Municipiul Sebeș în Cartea Funciară în favoarea Municipiului Sebeș – domeniul privat.

(3) Se aprobă întabularea definitivă a imobilului teren intravilan împrejmuit cu nr. cad. 100223 în suprafață măsurată de 12.338 mp., situat în Loc. Sebeș, Jud. Alba, Viilor, nr. 28, UAT Municipiul Sebeș în Cartea Funciară în favoarea Municipiului Sebeș – domeniul privat.

Art.2 Solicită OCPI Alba - BCPI Sebeș înscrierea definitivă a imobilelor cu datele de identificare de la Art.1 alin. (2) și alin. (3) în domeniul privat al Municipiului Sebeș, conform art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 Legea cadastrului și a publicității imobiliare.

Art.3 Se modifică în mod corespunzător prezentei hotărâri inventarul domeniului privat al Municipiului Sebeș, cu respectarea prevederilor O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Compartimentul Patrimoniu, Transport și Coordonare asociații de proprietari.

Art.5. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Viceprimarului Municipiului Sebeș;
- Arhitectului – șef
- Direcției Venituri;
- Compartimentului Registru Agricol;

- Biroului Contencios Juridic Administrație, Transparență Decizională și Arhivă;
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare Informatică și Monitor Oficial Local;
- Compartimentului Patrimoniu, Transport și Coordonare Asociații de Proprietari;
- Serviciul Cheltuieli și Resurse Umane;
- OCPI Alba, BCPI Sebeș.
- MERCURY GEOSYSTEMS S.R.L.

Sebeș la 20.12.2023

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local, Marcu Alexandru Dan

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL Municipiul Sebeș
VLAD CRISTINA ELENA

Total consilieri locali	19
Prezenți	17
Pentru	17
Împotrivă	-
Abțineri	-
Neparticipare la vot	-