

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ALBA**  
**MUNICIPIUL SEBEȘ**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂREA NR.417/2023**

**Privind aprobarea vânzării prin licitație publică a două terenuri în suprafață de 97 mp. și respectiv de 158 mp, aflate în domeniul privat al Municipiului Sebeș**

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud. Alba;

Întrunit în ședința publică ordinară din data de 20.12.2023, ora 16,00;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării prin licitație publică a două terenuri în suprafață de 97 mp. și respectiv de 158 mp, aflate în domeniul privat al Municipiului Sebeș;

Văzând:

- Extras C.F. nr. 96016 Sebeș, nr. cadastral 96016, teren intravilan împrejmuit în sup.de 97 mp. domeniul privat al Municipiului Sebeș, cu plan amplasament imobil;
- Extras C.F. nr. 96015 Sebeș, nr. cadastral 96015, teren intravilan împrejmuit în sup.de 158 mp. domeniul privat al Municipiului Sebeș, cu plan amplasament imobil;
- Fișa mijlocului fix cu nr. inv.81032230 - domeniul privat al Municipiului Sebeș;
- Fișa mijlocului fix cu nr. inv.81032229 - domeniul privat al Municipiului Sebeș;
- Referatul de aprobare nr.84797/12.12.2023 al inițiatorului proiectului de hotărâre, Primarul Municipiului Sebeș, nr.;

Având în vedere:

- raportul de specialitate nr.84894/13.12.2023 întocmit de Compartimentul Patrimoniu, Transport și Coordonare Asociației de Proprietari și raportul de specialitate nr.85196/15.12.2023 Biroului Contencios Juridic, Administrație, Transparență Decizională și Arhivă din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș;
- Studiul de oportunitate privind vânzarea imobilului nr.84907/13.12.2023;
- H.C.L. nr. 40/2021, privind aprobarea regulamentului privind procedura de vânzare a bunurilor imobile (terenuri și construcții) aflate în domeniul privat al Municipiului Sebeș;
- H.C.L nr.197/2023 privind aprobarea Documentației de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 95485/UAT Sebeș, în suprafață măsurată de 1.230 mp. teren intravilan, categorie de folosință "curți construcții", situat administrativ în mun. Sebeș, loc. Petrești, jud. Alba, în 3 imobile (96015 – în suprafață măsurată de 158 mp.; 96016-în suprafață de 97 mp. și 96017-în suprafață de 975 mp.);

Potrivit Art. 363 alin. (1) Reguli speciale privind procedura de vânzare a bunurilor din domeniul privat, coroborat cu Art.334 - 346 din O.U.G. nr. 57/2019 Cod administrativ;

Având avizul nr.1080/2023 al Comisiei de studii prognoze economico-sociale, buget, finanțe și avizul nr.1064/2023 al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c) coroborat cu alin. (6) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 – privind Codul Administrativ, cu completările și modificările ulterioare;

În baza art. 139 din O.U.G nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

## **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se însușește Studiul de oportunitate privind aprobarea vânzării prin licitație publică a două imobile - teren în suprafață de 97mp. și teren în suprafață de 158 mp, situate administrativ în intravilanul Municipiului Sebeș, loc. Petrești, înscris în C.F. nr. 96016 Sebeș, nr. cad. 96016 și în C.F. nr. 96015 Sebeș, nr. cad. 96015, nr. inv.81032230 și nr. inv.81032229 - domeniul privat al Municipiului Sebeș, constituit în Anexa nr.1 - parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Se aprobă vânzarea prin licitație publică a două imobile - teren intravilan împrejmuit , aparținând domeniului privat al Municipiului Sebeș, după cum urmează:

- teren în suprafață de 97 mp. intravilan, împrejmuit, categorie de folosință ”curți construcții, înscris în C.F. nr. 96016 Sebeș, nr. cad. 96016, cu nr.inv.81032230 -domeniul privat al Municipiului Sebeș;
- teren în suprafață de 158 mp. intravilan, împrejmuit, categorie de folosință ”curți construcții, înscris în C.F. nr. 96015 Sebeș, nr. cad. 96015, cu nr.inv.81032229 -domeniul privat al Municipiului Sebeș;

**Art.3.** Se aprobă demararea procedurii de evaluare în vederea determinării prețului minim de vânzare prin licitație publică a imobilelor identificate la Art.2. de către un expert evaluator autorizat, membru ANEVAR.

**Art.4.** Condițiile vânzării aprobate la Art. 2 vor face obiectul unei hotărâri ulterioare, după însușirea de către organul deliberativ local a raportului de evaluare a imobilului, întocmit de către un evaluator autorizat, membru ANEVAR.

**Art.5.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Compartimentul Patrimoniu Transport și Coordonare Asociații de Proprietari, Biroul Contencios Juridic, Administrație, Transparență Decizională și Arhivă, Birou Buget Finanțe Contabilitate, Salarizare.

**Art.6.** Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Viceprimarului Municipiului Sebeș;
- Arhitectului – șef;

- Direcției Venituri;
- Serviciului Cheltuieli Resurse Umane;
- Biroului Contencios Juridic Administrație Transparentă Decizională și Arhivă;
- Compartimentului Patrimoniu Transport Coordonare Asociații de Proprietari.

Sebeș la 20.12.2023

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Consilier local, Marcu Alexandru Dan**

**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETAR GENERAL Municipiul Sebeș**  
**VLAD CRISTINA ELENA**

Total consilieri locali	19
Prezenți	17
Pentru	17
Împotrivă	-
Abțineri	-
Neparticipare la vot	-

2 ex. GHB/CG/CV conține 3 pagini și anexă

pagina 3 din 3

MUNICIPIUL SEBEȘ  
Comp. Patrimoniu Transport și  
Coordonare Asociații de Proprietari  
Nr. 84907 / 13.12.2023

## STUDIU de OPORTUNITATE

**Privind aprobarea vânzării prin licitație publică a două terenuri în suprafață de 97 mp. și respectiv de 158 mp, aflate în domeniul privat al Municipiului Sebeș**

**Motive justificative ale vânzării celor două imobile** prin licitație publică, în condițiile Art. 363, raportat la Art. 334 - 346 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

Ambele parcele de teren sunt situate în intravilanul Municipiului Sebeș, în localitatea component Petrești și au categoria de folosință "curți construcții".

Cu toate că sunt situate în intravilanul localității, din cauza geometriei și a suprafeței lor reduse, ambele terenuri nu au dimensiuni (diferența majoră între lungime și lățime) care să le recomande unei valorificări superioare, ori desfășurării unor activități generatoare de profit.

Configurația și suprafețele reduse ale celor două imobile, precum și situarea în proximitatea D.N. 67C nu permit realizarea unor construcții sau amenajarea acestora pentru a primi o destinație conformă interesului comunității.

Vânzarea, în condițiile prevăzute de lege și cu garanții privind respectarea cerințelor referitoare la protecția mediului înconjurător, reprezintă o modalitate de valorificare superioară a celor două terenuri.

### **Descrierea și identificarea celor două imobile:**

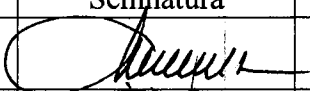


- teren în suprafață de 97 mp. intravilan, împrejmuit, categorie de folosință "curți construcții", înscris în C.F. nr. 96016 Sebeș, nr. cad. 96016, cu nr. inv. 81032230 - domeniul privat al Municipiului Sebeș;
- teren în suprafață de 158 mp. intravilan, împrejmuit, categorie de folosință "curți construcții", înscris în C.F. nr. 96015 Sebeș, nr. cad. 96015, cu nr. inv. 81032229 - domeniul privat al Municipiului Sebeș;

Ambele parcele/terenuri sunt libere, nu sunt grevate de sarcini și nu fac obiectul vreunui litigiu aflat pe rolul instanțelor de judecată.

**Prețul minim de pornire a licitației** se va stabili prin hotărârea Consiliului Local al Municipiului Sebeș, după însușirea raportului de evaluare. Conform prevederilor Art. 363 alin. (6) din O.U.G. nr. 57/2019, nivelul prețului minim de pornire a licitației publice va fi superior prețului de piață (determinat de evaluator) și valorii de inventar a imobilului.

**Procedura de atribuire a contractului de vânzare** este licitația publică (cu oferta în plic închis), criteriul de atribuire fiind "cel mai mare preț oferit".

**Termenul estimat de finalizare a procedurii** este de 3 luni, calculate de la data adoptării hotărârii de aprobare a vânzării celor două imobile, respectiv până la sfârșitul lunii martie 2024.

Nume, Prenume	Funcția publică	Semnătura	Data	Nr. ex.
Avizat: Cosmin Miron	Arhitect Șef			
Verificat: Ekart Felix	Coordonator Comp. P.T.C.A.P.			
Întocmit: Gheorghe Barbu	Inspector		____.2023	2

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

**CONSILIER LOCAL MARCU ALEXANDRU DAN**

**SECRETAR GENERAL MUNICIPIUL SEBEȘ**

**VLAD CRISTINA ELENA**