

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ALBA**  
**MUNICIPIUL SEBEȘ**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂREA NR.413/2023**

**Privind aprobarea vânzării prin licitație publică a terenului neîmprejmuit în suprafață de 3640 mp. situat administrativ în extravilanul Municipiului Sebeș, localitatea Lancrăm, înscris în C.F. nr. 96027 Sebeș, cu nr. cad. 96027 și nr. inv.81032228, aflat în domeniul privat al Municipiului Sebeș**

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud.Alba;

Întrunit în ședința publică ordinară din data de 20.12.2023, ora 16,00;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării prin licitație publică a terenului neîmprejmuit în suprafață de 3640 mp. situat administrativ în extravilanul Municipiului Sebeș, localitatea Lancrăm, înscris în C.F. nr. 96027 Sebeș, cu nr. cad. 96027 și nr. inv.81032228, aflat în domeniul privat al Municipiului Sebeș;

Văzând:

- Extras C.F. nr. 96027 Sebeș, nr. cadastral 96027, teren extravilan neîmprejmuit în sup. de 3640 mp. domeniul privat al Municipiului Sebeș, cu plan amplasament imobil;

- Fișa mijlocului fix cu nr. inv.81032228 - domeniul privat al Municipiului Sebeș;

- Referatul de aprobare al inițiatorului proiectului de hotărâre, Primarul Municipiului Sebeș, nr.80410/21.11.2023;

Având în vedere raportul de specialitate nr.80507/22.11.2023 întocmit de Compartimentul Patrimoniu, Transport și Coordonare Asociației de Proprietari, raportul de specialitate nr.80642/06.12.2023 al Biroului Contencios Juridic Administrație Transparentă Decizională și Arhivă și raportul de specialitate nr.80643/421/24.11.2023 al Direcției Venituri din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș.

- Studiul de oportunitate nr.80504/22.11.2023 privind vânzarea imobilului;

- Certificatul de urbanism nr.449/23.11.2023;

- H.C.L. nr. 40/2021, privind aprobarea regulamentului privind procedura de vânzare a bunurilor imobile (terenuri și construcții) aflate în domeniul privat al Municipiului Sebeș;

Având avizul nr.1055/2023 al Comisiei de studii prognoze economico-sociale, buget, finanțe, avizul nr.1062/2023 al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină și avizul nr.1069/2023 al Comisiei pentru agricultură, silvicultură, protecție mediu, monumente naturale și turism din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș.

Potrivit art. 363 alin. (1) Reguli speciale privind procedura de vânzare a bunurilor din domeniul privat, coroborat cu Art.334 - 346 din O.U.G. nr. 57/2019 Cod administrativ;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c) coroborat cu alin. (6) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 – privind Codul Administrativ, cu completările și modificările ulterioare;

În baza art. 139 din O.U.G nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se însușește Studiul de oportunitate privind aprobarea vânzării prin licitație publică a imobilului - teren în suprafață de 3640 mp. situat administrativ în extravilanul Municipiului Sebeș, loc. Lancrăm, înscris în C.F. nr. 96027 Sebeș, nr. cad. 96027, nr. inv. 81032228 - domeniul privat al Municipiului Sebeș, constituit în Anexa nr.1 - parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Se aprobă vânzarea prin licitație publică a imobilului - teren extravilan neîmprejmuit în suprafață de 3640 mp. înscris în C.F. nr. 96027 Sebeș, nr. cad. 96027, situat administrativ în extravilanul Municipiului Sebeș, loc. Lancrăm, aparținând domeniului privat al Municipiului Sebeș.

**Art.3.** Se aprobă demararea procedurii de evaluare în vederea determinării prețului minim de vânzare prin licitație publică a imobilului identificat la Art.1. și Art.2. de către un expert evaluator autorizat, membru ANEVAR.

**Art.4.** Condițiile vânzării aprobate la Art. 2 vor face obiectul unei hotărâri ulterioare, după însușirea de către organul deliberativ local a raportului de evaluare a imobilului, întocmit de către un evaluator autorizat, membru ANEVAR și după obținerea avizului prevăzut la art.3, alin 1 din Legea nr.17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului.

**Art.5.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Compartimentul Patrimoniu Transport și Coordonare asociații de proprietari, Biroul Contencios Juridic, Administrație, Transparență Decizională și Arhivă, Birou Buget Finanțe Contabilitate, Salarizare.

**Art.6.** Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Viceprimarului Municipiului Sebeș;
- Arhitectului – șef;
- Direcției Venituri;

- Serviciului Cheltuieli Resurse Umane;
- Biroului Contencios Juridic Administrație Transparență Decizională și Arhivă;
- Compartimentului Patrimoniu Transport Coordonare Asociații de Proprietari.

**Sebeș la 20.12.2023**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Consilier local, Marcu Alexandru Dan**

**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETAR GENERAL Municipiul Sebeș**  
**VLAD CRISTINA ELENA**

Total consilieri locali	19
Prezenți	17
Pentru	13
Împotrivă	3
Abțineri	1
Neparticipare la vot	-

2 ex. BGH/CG/CV    conține 3 pagini și anexă

pagina 3 din 3

**MUNICIPIUL SEBEȘ**  
**Comp. Patrimoniu Transport și**  
**Coordonare Asociații de Proprietari**  
 Nr. 80504 / 22.11.2023

**STUDIU de OPORTUNITATE**

**Privind aprobarea vânzării prin licitație publică a terenului neîmprejmuit în suprafață de 3640 mp. situat administrativ în extravilanul Municipiului Sebeș, localitatea Lancrăm, înscris în C.F. nr. 96027 Sebeș, cu nr. cad. 96027 și nr. inv. 81032228, aflat în domeniul privat al Municipiului Sebeș**

**Motive justificative ale vânzării imobilului prin licitație publică în condițiile Art. 363, raportat la Art. 334 - 346 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ:**

Imobilul - teren extravilan în suprafață de 3640 mp. se află în proximitatea localității aparținătoare Lancrăm, din punct de vedere economic este neproductiv, exploatarea eficientă a acestuia ar necesita costuri suplimentare și unele investiții dificil de amortizat.

Din perspectiva condițiilor de mediu, terenul este degradat întrucât a devenit (pentru anumiți cetățeni) loc de depozitare a gunoaielor.


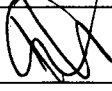

**Descrierea și identificarea imobilului** - teren neîmprejmuit în suprafață de 3640 mp. situat administrativ în extravilanul Municipiului Sebeș, în proximitatea localității Lancrăm, înscris în C.F. nr. 96027 Sebeș, nr. cad. 96027, înscris în domeniul privat al Municipiului Sebeș cu nr. inv. 81032228, categorie de folosință "neproductiv".

Din C.F. nr. 96027 Sebeș, rezultă că imobilul se află sub incidența Art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014 (referitor la avizul dat de către M.Ap.N.).

**Prețul minim de pornire a licitației** se va stabili prin hotărârea Consiliului Local al Municipiului Sebeș, după însușirea raportului de evaluare. Conform prevederilor Art. 363 alin. (6) din O.U.G. nr. 57/2019, nivelul prețului minim de pornire a licitației publice va fi superior prețului de piață (determinat de evaluator) și valorii de inventar a imobilului.

**Procedura de atribuire a contractului de vânzare** este licitația publică (cu oferta în plic închis), criteriul de atribuire fiind "cel mai mare preț oferit".

**Termenul estimat de finalizare a procedurii** este de 3 luni, calculate de la data adoptării hotărârii de aprobare a vânzării imobilului.

Nume, Prenume	Funcția publică	Semnătura	Data	Nr. ex.
Avizat: Cosmin Miron	Arhitect Șef			
Verificat: Ekart Felix	Coordonator Comp. P.T.C.A.P.			
Întocmit: Gheorghe Barbu	Inspector		____.2023	2

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
 CONSILIER LOCAL MARCU ALEXANDRU DAN

SECRETAR GENERAL MUNICIPIUL SEBEȘ  
 VLAD CRISTINA ELENA