

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.412/2023

Privind aprobarea încheierii Contractului de concesiune având ca obiect teren situat administrativ în loc. Lancrăm, str. Salciei, nr. 24, înscris în C.F. nr. 76127 Sebeș, cad. 76127, în suprafață de 284 mp

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud. Alba;

Întrunit în ședința publică ordinară din data de 20.12.2023, ora 16,00;

Luând în dezbatere proiectul de hotărâre privind aprobarea încheierii Contractului de concesiune având ca obiect teren situat administrativ în loc. Lancrăm, str. Salciei, nr. 24, înscris în C.F. nr. 76127 Sebeș, cad. 76127, în suprafață de 284 mp;

Văzând:

- Cererea nr. 81446/27.11.2023 prin care dl. Suciu Marin Ilie și soția Suciu Claudia - Roxana, prin care solicită concesiunea terenului în suprafață de 284 mp. situat administrativ în mun. Sebeș, loc. Lancrăm, str. Salciei, nr. 24, jud. Alba, ca urmare a dobândirii construcției;

- H.C.L. nr. 222/2023, privind acordul de principiu referitor la vânzarea construcției proprietatea doamnei Poenaru Maria - Dana, edificată pe terenul în suprafață de 284 mp. situat administrativ în mun. Sebeș, loc. Lancrăm, str. Salciei, nr. 24, înscris în C.F. nr. 76127 Sebeș, cad. 76127;

- Contract de vânzare, autentificat la Notar public Burz Olimpiu – Sebeș, cu Încheiere de autentificare nr. 2420 din 08.09.2023;

- Actele de Identitate ale noilor dobânditori, Suciu Marin Ilie și soția Suciu Claudia - Roxana;

- Certificat de căsătorie;

- Extras C.F. nr. 76127 Sebeș, cad. 76127;

- Planșe foto;

- Referatul de aprobare nr.83805/07.12.2023 al inițiatorului - Primarul Municipiului Sebeș;

- Raportul de specialitate nr.84184/11.12.2023 întocmit de Compartimentul Patrimoniu, Transport și Coordonare Asociației de Proprietari, raportul de specialitate nr.84406/13.12.2023 al Biroului Contencios Juridic Administrație Transparentă Decizională și Arhivă și raportul de specialitate nr.84407/443/12.12.2023 al Direcției Venituri din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș;

Având avizul nr.1061/2023 al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină și avizul nr.1053/2023 al Comisiei de studii prognoze economico-sociale, buget, finanțe din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

În temeiul:

- Art. 54 din Regulamentul privind terenurile atribuite în folosință gratuită tinerilor în vederea construirii unei locuințe, în baza Legii nr. 15/2003, aprobat prin H.C.L. nr. 375/2018;
 - art. 108 lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
 - art. 129 alin. (2) lit.c), coroborat cu alin. (6) lit b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
 - art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- În baza art. 139 din O.U.G nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă ridicarea dreptului de folosință gratuită asupra terenului în suprafață de 284 mp. înscris în CF. nr. 76127 Sebeș, nr. cad. 76127 situat în Municipiul Sebeș, loc. Lancrăm, str. Salciei, nr. 24, jud. Alba, atribuit în baza Legii 15/2003 beneficiarei Poenar Maria Dana.

Art.2. (1) Se aprobă concesionarea fără licitație publică a suprafeței de 284 mp. teren înscris în C.F. nr. 76127 Sebeș în favoarea soților Suciu Marin Ilie și soția Suciu Claudia - Roxana, pe o durată de 49 ani, începând cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, cu plata unei redevențe de 6 lei/mp/an, la care se adaugă rata anuală a inflației comunicată de I.N.S. pe anii 2019, 2020, 2021 și 2022, potrivit Art. 2 și 3 din H.C.L. 214/2019 privind însușirea raportului de evaluare în vederea stabilirii valorii de concesiune a terenurilor din Lancrăm, atribuite în baza Legii 15/2003 republicată.

(2) Se aprobă încheierea contractului de concesiune directă cu dobânditorii construcției soții Suciu Marin Ilie și soția Suciu Claudia - Roxana în condițiile stabilite la Art. 2 alin. (1) din prezenta hotărâre.

Art.3. Ducerea la îndeplinire a prezentei revine Primarului Municipiului Sebeș prin Compartiment Patrimoniu Transport și Coordonare Asociației de Proprietari, Biroul Contencios Juridic Administrație Transparență Decizională și Arhivă și Direcția Venituri.

Art.4. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea 544/2004, privind contenciosul administrative, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Viceprimarului Municipiului Sebeș;
- Arhitectului șef;
- Direcției Venituri;
- Biroului Contencios Juridic Transparență Decizională și Arhivă;
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare Informatică și Monitor Oficial Local;

- Compartimentului Patrimoniu, Transport și Coordonare Asociații de Proprietari;
- Dna. Poenar Maria - Dana, mun. Sebeș, M. Kogalniceanu, bl. 62, et. 4, ap. 18, jud. Alba;
- Dlui. Suciu Marin Ilie, sat Căstău, nr. 114, com. Beriu, jud. Hunedoara.

Sebeș la 20.12.2023

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local, Marcu Alexandru Dan

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL Municipiul Sebeș
VLAD CRISTINA ELENA

Total consilieri locali	19
Prezenți	17
Pentru	17
Împotrivă	-
Abțineri	-
Neparticipare la vot	-