

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.411/2023

Privind aprobarea apartamentării imobilului „locuințe de serviciu” din fondul locativ al Municipiului Sebeș, situat administrativ în Municipiul Sebeș, str. Mircea cel Mare, nr. 174, jud, Alba, înscris în C.F. nr. 84969 – Sebeș de sub A 1.1 – domeniul public

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud. Alba;

Întrunit în ședința publică ordinară din data de 20.12.2023, ora 16,00;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind aprobarea apartamentării imobilului „locuințe de serviciu” din fondul locativ al Municipiului Sebeș, situat administrativ în Municipiul Sebeș, str. Mircea cel Mare, nr. 174, jud, Alba, înscris în C.F. nr. 84969 – Sebeș de sub A 1.1 – domeniul public;

Văzând:

- Referatul de admitere (apartamentare);
- Memoriu tehnic;
- Extras C.F. nr. 84969-Sebeș, nr. cad. 84969;
- Releveu apartament, Anexa nr. 18, U 1 până la U 22;
- Referatul de aprobare nr.83804/07.12.2023 al inițiatorului - Primarul Municipiului

Sebeș;

-Raportul de specialitate comun nr.84299/11.12.2023 întocmit de Compartimentul Patrimoniu, Transport și Coordonare Asociații de Proprietari și Compartiment Cadastru din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș;

Având avizul nr.1060/2023 al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

În temeiul:

- art. 51 – 53 din legea 114/1996, Legea locuinței;
- art. 108 lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- art. 129 alin. (2) lit. c), coroborat cu alin. (6) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

- art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În baza art. 139 din O.U.G nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă documentația de apartamentare a imobilului înscris în C.F. nr. 84969 – Sebeș, cu nr. cadastral 84969-C 1 de sub A1. 1, situat administrativ în Municipiul Sebeș, str. Mircea cel Mare, nr. 174, jud. Alba, conform Documentației cadastrale avizată de OCPI Alba, BCPI Sebeș, sub nr. 31341/23.11.2023, executant, Mercury Geosistems SRL, certificat de autorizare Seria RO-B-J nr. 2272/2022 – executant ing. Răsinariu Avram Florin, constituită în anexa 1 la prezenta hotărâre, parte integrantă din aceasta.

Art.2. Se solicită OCPI Alba, BCPI Sebeș, înscrierea în CF. nr. 84969-Sebeș, nr. cad. 84969-C1, a apartamentării imobilului de sub A1.1, în favoarea Municipiului Sebeș - domeniul public, după cum urmează:

Unitatea Individuala I, situata la PARTER– având nr. Cad 84969-C1-U1 în suprafața utilă de 37.19 mp și suprafața totală de 37.19 mp fiind compusă din: bucătărie în suprafață de 8.33 mp, camera de zi în suprafață de 19.40 mp, baie în suprafață de 4.57 mp, hol în suprafață de 4.89 mp, având cote părți comune pe apartament de 3.69/100 și cote părți teren pe apartament de 115.09/3115.

Unitatea Individuala II, situata la PARTER– având nr. Cad 84969-C1-U2 în suprafață utilă de 52.66 mp și suprafața totală de 52.66 mp fiind compusă din : dormitor în suprafață de 12.05 mp, baie în suprafață de 4.51 mp, bucătărie în suprafață de 8.39 mp, hol în suprafață de 9.09 mp, camera de zi în suprafață de 18.62 mp, având cote părți comune pe apartament de 5.23/100 și cote părți teren pe apartament de 162.97/3115.

Unitatea Individuala III, situata la PARTER– având nr. Cad 84969-C1-U3 în suprafață utilă de 37.32 mp și suprafață totală de 37.32 mp fiind compusă din : baie în suprafață de 4.59 mp, hol în suprafață de 5.00 mp, bucătărie în suprafață de 8.33 mp, camera de zi în suprafață de 19.40 mp, având cote părți comune pe apartament de 3.71/100 și cote părți teren pe apartament de 115.50/3115.

Unitatea Individuala IV, situata la PARTER– având nr. Cad 84969-C1-U4 în suprafață utilă de 40.56 mp și suprafață totală de 40.56 mp fiind compusă din : hol în suprafață de 7.69 mp, baie în suprafață de 4.59 mp, bucătărie în suprafață de 7.02 mp, camera de zi în suprafață de 21.26 mp, având cote părți comune pe apartament de 4.03/100 și cote părți teren pe apartament de 125.52/3115.

Unitatea Individuala V, situata la PARTER– având nr. Cad 84969-C1-U5 în suprafață utilă de 52.55 mp și suprafață totală de 52.55 mp fiind compusă din : dormitor în suprafață de 11.97 mp, baie în suprafață de 4.59 mp, bucătărie în suprafață de 7.02 mp, camera de zi în suprafață de 21.26 mp, hol în suprafață de 7.71 mp, având cote părți comune pe apartament de 5.22/100 și cote părți teren pe apartament de 162.63/3115.

Unitatea Individuala VI, situata la ETAJ 1– având nr. Cad 84969-C1-U6 în suprafață utilă de 37.19 mp și suprafață totală de 39.72 mp fiind compusa din: bucătărie în suprafață de 8.33 mp, camera de zi în suprafață de 19.40 mp, baie în suprafață de 4.57 mp, hol în suprafață de 4.89 mp, balcon în suprafață de 2.5 3 mp, având cote părți comune pe apartament de 3.69/100 și cote părți teren pe apartament de 115.09/3115.

Unitatea Individuala VII, situata la ETAJ 1– având nr. Cad 84969-C1-U7 în suprafață utilă de 52.66 mp și suprafață totala de 58.60 mp fiind compusa din : dormitor în suprafață de 12.05 mp, baie în suprafață de 4.51 mp, bucătărie în suprafață de 8.39 mp, hol în suprafață de 9.09 mp, camera de zi în suprafață de 18.62 mp, balcon în suprafață de 2.97 mp, balcon în suprafață de 2.97 mp, având cote părți comune pe apartament de 5.23/100 și cote părți teren pe apartament de 162.97/3115.

Unitatea Individuala VIII, situata la ETAJ 1– având nr. Cad 84969-C1-U8 în suprafață utilă de 37.32 mp și suprafață totală de 39.85 mp fiind compusa din : baie în suprafață de 4.59 mp, hol în suprafață de 5.00 mp, bucătărie în suprafață de 8.33 mp, camera de zi în suprafață de 19.40 mp, având cote părți comune pe apartament de 3.71/100 și cote părți teren pe apartament de 115.50/3115.

Unitatea Individuala IX, situata la ETAJ 1– având nr. Cad 84969-C1-U9 în suprafață utilă de 52.52 mp și suprafață totală de 58.02 mp fiind compusa din : hol în suprafață de 7.68 mp, dormitor în suprafață de 11.97 mp, baie în suprafață de 4.59 mp, bucătărie în suprafață de 7.02 mp, camera de zi în suprafață de 21.26 mp, balcon în suprafață de 2.97 mp, balcon în suprafață de 2.97 mp, având cote părți comune pe apartament de 5.22/100 și cote părți teren pe apartament de 162.54/3115.

Unitatea Individuala X, situata la ETAJ 1– având nr. Cad 84969-C1-U10 în suprafață utilă de 52.55 mp și suprafață totală de 58.05 mp fiind compusa din : dormitor în suprafață de 11.97 mp, baie în suprafață de 4.59 mp, bucătărie în suprafață de 7.02 mp, camera de zi în suprafață de 21.26 mp, hol în suprafață de 7.71 mp, balcon în suprafață de 2.97 mp, balcon în suprafață de 2.53 mp, având cote părți comune pe apartament de 5.22/100 și cote părți teren pe apartament de 162.63/3115.

Unitatea Individuala XI, situata la ETAJ 2– având nr. Cad 84969-C1-U11 în suprafață utilă de 37.19 mp și suprafață totală de 39.72 mp fiind compusa din: bucătărie în suprafață de 8.33 mp, camera de zi în suprafață de 19.40 mp, baie în suprafață de 4.57 mp, hol în suprafață de 4.89 mp, balcon în suprafață de 2.53 mp, având cote părți comune pe apartament de 3.70/100 și cote părți teren pe apartament de 115.09/3115.

Unitatea Individuala XII, situata la ETAJ 2– având nr. Cad 84969-C1-U12 în suprafață utilă de 52.66 mp și suprafață totală de 58.60 mp fiind compusa din : dormitor în suprafață de 12.05 mp, baie în suprafață de 4.51 mp, bucătărie în suprafață de 8.39 mp, hol în suprafață de 9.09 mp, camera de zi în suprafață de 18.62 mp, balcon în suprafață de 2.97 mp, balcon în suprafață de 2.97 mp, având cote părți comune pe apartament de 5.23/100 și cote părți teren pe apartament de 162.97/3115.

Unitatea Individuala XIII, situata la ETAJ 2– având nr. Cad 84969-C1-U13 în suprafață utilă de 37.32 mp și suprafață totală de 39.85 mp fiind compusa din : baie în suprafață de 4.59 mp, hol în suprafață de 5.00 mp, bucătărie în suprafață de 8.33 mp, camera de zi în suprafață de 19.40 mp, având cote părți comune pe apartament de 3.71/100 și cote părți teren pe apartament de 115.50/3115.

Unitatea Individuala XIV, situata la ETAJ 2– având nr. Cad 84969-C1-U14 în suprafață utilă de 52.52 mp și suprafață totală de 58.02 mp fiind compusa din : hol în suprafață de 7.68 mp, dormitor în suprafață de 11.97 mp, baie în suprafață de 4.59 mp, bucătărie în suprafață de 7.02 mp, camera de zi în suprafață de 21.26 mp, balcon în suprafață de 2.97 mp, balcon în suprafață de 2.97 mp, având cote părți comune pe apartament de 5.22/100 și cote părți teren pe apartament de 162.54/3115.

Unitatea Individuala XV, situata la ETAJ 2– având nr. Cad 84969-C1-U15 în suprafață utilă de 52.55 mp și suprafață totală de 58.05 mp fiind compusa din : dormitor în suprafață de 11.97 mp, baie în suprafață de 4.59 mp, bucătărie în suprafață de 7.02 mp, camera de zi în suprafață de 21.26 mp, hol în suprafață de 7.71 mp, balcon în suprafață de 2.97 mp, balcon în suprafață de 2.53 mp, având cote părți comune pe apartament de 5.22/100 și cote părți teren pe apartament de 162.63/3115.

Unitatea Individuala XVI, situata la ETAJ 3– având nr. Cad 84969-C1-U16 în suprafață utilă de 37.19 mp și suprafață totală de 39.72 mp fiind compusă din: bucătărie în suprafață de 8.33 mp, camera de zi în suprafață de 19.40 mp, baie în suprafață de 4.57 mp, hol în suprafață de 4.89 mp, balcon în suprafață de 2.53 mp, având cote părți comune pe apartament de 3.69/100 și cote părți teren pe apartament de 115.09/3115.

Unitatea Individuala XVII, situata la ETAJ 3– având nr. Cad 84969-C1-U17 în suprafață utilă de 52.66 mp și suprafață totală de 58.60 mp fiind compusă din : dormitor în suprafață de 12.05 mp, baie în suprafață de 4.51 mp, bucătărie în suprafață de 8.39 mp, hol în suprafață de 9.09 mp, camera de zi în suprafață de 18.62 mp, balcon în suprafață de 2.97 mp, balcon în suprafață de 2.97 mp, având cote părți comune pe apartament de 5.23/100 și cote părți teren pe apartament de 162.97/3115.

Unitatea Individuala XVIII, situata la ETAJ 3– având nr. Cad 84969-C1-U18 în suprafață utilă de 37.32mp și suprafață totală de 39.85 mp fiind compusă din : baie în suprafață de 4.59 mp, hol în suprafață de 5.00 mp, bucătărie în suprafață de 8.33 mp, camera de zi în suprafață de 19.40 mp, având cote părți comune pe apartament de 3.71/100 și cote părți teren pe apartament de 115.50/3115.

Unitatea Individuala XIX, situata la ETAJ 3– având nr. Cad 84969-C1-U19 în suprafață utilă de 52.52 mp și suprafață totală de 58.02 mp fiind compusă din : hol în suprafață de 7.68 mp, dormitor în suprafață de 11.97 mp, baie în suprafață de 4.59 mp, bucătărie în suprafață de 7.02 mp, camera de zi în suprafață de 21.26 mp, balcon în suprafață de 2.97 mp, balcon în suprafață de 2.97 mp, având cote părți comune pe apartament de 5.22/100 și cote părți teren pe apartament de 162.54/3115.

Unitatea Individuala XX, situata la ETAJ 3– având nr. Cad 84969-C1-U20 în suprafață utilă de 52.55 mp și suprafață totală de 58.05 mp fiind compusă din : dormitor în suprafață de 11.97 mp, baie în suprafață de 4.59 mp, bucătărie în suprafață de 7.02 mp, camera de zi în suprafață de 21.26 mp, hol în suprafață de 7.71 mp, balcon în suprafață de 2.97 mp, balcon în suprafață de 2.53 mp, având cote părți comune pe apartament de 5.22/100 și cote părți teren pe apartament de 162.63/3115.

Unitatea Individuala XXI, situata la MANSARDA– având nr. Cad 84969-C1-U21 în suprafață utilă de 52.31 mp și suprafață totală de 54.84 mp fiind compusă din : bucătărie în suprafață de 8.33 mp, baie în suprafață de 4.57 mp, hol în suprafață de 4.98 mp, camera de zi în suprafață de 19.42 mp, dormitor în suprafață de 15.01 mp, balcon în suprafață de 2.53 mp, având cote părți comune pe apartament de 5.20/100 și cote părți teren pe apartament de 161.88/3115.

Unitatea Individuala XXII, situata la MANSARDA– având nr. Cad 84969-C1-U22 în suprafață utilă de 37.23mp și suprafață totală de 39.76 mp fiind compusă din : baie în suprafață de 4.59 mp, hol în suprafață de 4.91 mp, bucătărie în suprafață de 8.33 mp, camera de zi în suprafață de 19.40 mp, balcon în suprafață de 2.53 mp, având cote părți comune pe apartament de 3.70/100 și cote părți teren pe apartament de 115.22/3115.

Art.3. Ducerea la îndeplinire a prezentei revine Primarului Municipiului Sebeș prin Compartiment Patrimoniu, Transport și Coordonare Asociației de Proprietari, Biroul Contencios Juridic Administrație Transparentă Decizională și Arhivă și Direcția Venituri.

Art.4. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea 544/2004, privind contenciosul administrative, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Viceprimarului Municipiului Sebeș;
- Arhitectului șef;
- Direcției Venituri;
- Biroului Contencios Juridic Administrație Transparentă Decizională și Arhivă;
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare Informatică și Monitor Oficial Local;
- Compartiment Patrimoniu, Transport și Coordonare Asociații de Proprietari.

Sebeș la 20.12.2023

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local, Marcu Alexandru Dan

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL Municipiul Sebeș
VLAD CRISTINA ELENA

Total consilieri locali	19
Prezenți	17
Pentru	17
Împotrivă	-
Abțineri	-
Neparticipare la vot	-

MEMORIU TEHNIC

1. DENUMIREA LUCRARI – DOCUMETATIE DE APARTAMENTARE.**2. BENEFICIARUL LUCRARI – MUNICIPIUL SEBES- DOMENIUL PUBLIC.**

3. EXECUTANTUL LUCRARI – SC MERCURY GEOSYSTEMS SRL, aut. Seria RO-B-J, nr. 2272/2022, prin reprezentant ing. Rasinariu Avram Florin, aut. Seria RO-AB-F, nr. 0225/2014.

4. OBIECTUL LUCRARI – Imobilul este inregistrat in: CF nr. 84969 situat in Mun. Sebes, Str. Mircea cel Mare, nr. 174, Jud. Alba.

5. SCOPUL LUCRARI – Lucrarea s-a efectuat in vederea impartirii constructiei in 22 unitati individuale.

6. AMPLASAMENTUL BUNULUI IMOBIL – Imobilul care face obiectul prezentei documentatii tehnice de apartamentare, este situat in UAT Sebes, in intravilanul Municipiului Sebes, str. Mircea cel Mare, nr. 174, Jud. Alba.

7. SITUATIA JURIDICA A IMOBILELOR CONFORM CARTEI FUNCIARE

Imobilul este inregistrat in: CF nr. 84969 SEBES avand ca proprietar pe Municipiul Sebes- domeniul public.

Acest imobil se imparte astfel:

Unitatea Individuala I, situata la PARTER– avand nr. Cad 84969-C1-U1 in suprafata utila de 37.19 mp si suprafata totala de 37.19mp fiind compusa din: bucatarie in suprafata de 8.33mp, camera de zi in suprafata de 19.40mp, baie in suprafata de 4.57mp, hol in suprafata de 4.89mp, avand cote parti comune pe apartament de 3.69/100 si cote parti teren pe apartament de 115.09/3115.

Unitatea Individuala II, situata la PARTER– avand nr. Cad 84969-C1-U2 in suprafata utila de 52.66mp si suprafata totala de 52.66mp fiind compusa din : dormitor in suprafata de 12.05mp, baie in suprafata de 4.51mp, bucatarie in suprafata de 8.39mp, hol in suprafata de 9.09mp, camera de zi in suprafata de 18.62mp, avand cote parti comune pe apartament de 5.23/100 si cote parti teren pe apartament de 162.97/3115.

Unitatea Individuala III, situata la PARTER– avand nr. Cad 84969-C1-U3 in suprafata utila de 37.32mp si suprafata totala de 37.32mp fiind compusa din : baie in suprafata de 4.59mp, hol in suprafata de 5.00mp, bucatarie in suprafata de 8.33mp, camera de zi in suprafata de 19.40mp, avand cote parti comune pe apartament de 3.71/100 si cote parti teren pe apartament de 115.50/3115.

Unitatea Individuala IV, situata la PARTER– avand nr. Cad 84969-C1-U4 in suprafata utila de 40.56mp si suprafata totala de 40.56mp fiind compusa din : hol in suprafata de 7.69mp, baie in suprafata de 4.59mp, bucatarie in suprafata de 7.02mp, camera de zi in suprafata de 21.26mp, avand cote parti comune pe apartament de 4.03/100 si cote parti teren pe apartament de 125.52/3115.

Unitatea Individuala V, situata la PARTER– avand nr. Cad 84969-C1-U5 in suprafata utila de 52.55mp si suprafata totala de 52.55mp fiind compusa din : dormitor in suprafata de 11.97mp, baie in suprafata de 4.59mp, bucatarie in suprafata de 7.02mp, camera de zi in suprafata de 21.26mp, hol in suprafata de 7.71mp, avand cote parti comune pe apartament de 5.22/100 si cote parti teren pe apartament de 162.63/3115.

Unitatea Individuala VI, situata la ETAJ 1– avand nr. Cad 84969-C1-U6 in suprafata utila de 37.19 mp si suprafata totala de 39.72mp fiind compusa din: bucatarie in suprafata de 8.33mp, camera de zi in suprafata de 19.40mp, baie in suprafata de 4.57mp, hol in suprafata de 4.89mp, balcon in suprafata de 2.53mp, avand cote parti comune pe apartament de 3.69/100 si cote parti teren pe apartament de 115.09/3115.

de zi în suprafață de 18.62 mp, având cote părți comune pe apartament de 5.23/100 și cote părți teren pe apartament de 162.97/3115.

Unitatea Individuala III, situata la PARTER– având nr. Cad 84969-C1-U3 în suprafață utilă de 37.32 mp și suprafață totală de 37.32 mp fiind compusă din : baie în suprafață de 4.59 mp, hol în suprafață de 5.00 mp, bucătărie în suprafață de 8.33 mp, camera de zi în suprafață de 19.40 mp, având cote părți comune pe apartament de 3.71/100 și cote părți teren pe apartament de 115.50/3115.

Unitatea Individuala IV, situata la PARTER– având nr. Cad 84969-C1-U4 în suprafață utilă de 40.56 mp și suprafață totală de 40.56 mp fiind compusă din : hol în suprafață de 7.69 mp, baie în suprafață de 4.59 mp, bucătărie în suprafață de 7.02 mp, camera de zi în suprafață de 21.26 mp, având cote părți comune pe apartament de 4.03/100 și cote părți teren pe apartament de 125.52/3115.

Unitatea Individuala V, situata la PARTER– având nr. Cad 84969-C1-U5 în suprafață utilă de 52.55 mp și suprafață totală de 52.55 mp fiind compusă din : dormitor în suprafață de 11.97 mp, baie în suprafață de 4.59 mp, bucătărie în suprafață de 7.02 mp, camera de zi în suprafață de 21.26 mp, hol în suprafață de 7.71 mp, având cote părți comune pe apartament de 5.22/100 și cote părți teren pe apartament de 162.63/3115.

Unitatea Individuala VI, situata la ETAJ 1– având nr. Cad 84969-C1-U6 în suprafață utilă de 37.19 mp și suprafață totală de 39.72 mp fiind compusa din: bucătărie în suprafață de 8.33 mp, camera de zi în suprafață de 19.40 mp, baie în suprafață de 4.57 mp, hol în suprafață de 4.89 mp, balcon în suprafață de 2.5 3 mp, având cote părți comune pe apartament de 3.69/100 si cote părți teren pe apartament de 115.09/3115.

Unitatea Individuala VII, situata la ETAJ 1– având nr. Cad 84969-C1-U7 în suprafață utilă de 52.66 mp și suprafață totala de 58.60 mp fiind compusa din : dormitor în suprafață de 12.05 mp, baie în suprafață de 4.51 mp, bucătărie în suprafață de 8.39 mp, hol în suprafață de 9.09 mp, camera de zi în suprafață de 18.62 mp, balcon în suprafață de 2.97 mp, balcon în suprafață de 2.97 mp, având cote părți comune pe apartament de 5.23/100 și cote părți teren pe apartament de 162.97/3115.

Unitatea Individuala VIII, situata la ETAJ 1– având nr. Cad 84969-C1-U8 în suprafață utilă de 37.32 mp și suprafață totala de 39.85 mp fiind compusa din : baie în suprafață de 4.59 mp, hol în suprafață de 5.00 mp, bucătărie în suprafață de 8.33 mp, camera de zi în suprafață de 19.40 mp, având cote părți comune pe apartament de 3.71/100 și cote părți teren pe apartament de 115.50/3115.

Unitatea Individuala IX, situata la ETAJ 1– având nr. Cad 84969-C1-U9 în suprafață utilă de 52.52 mp și suprafață totală de 58.02 mp fiind compusa din : hol în suprafață de 7.68 mp, dormitor în suprafață de 11.97 mp, baie în suprafață de 4.59 mp, bucătărie în suprafață de 7.02 mp, camera de zi în suprafață de 21.26 mp, balcon în suprafață de 2.97 mp, balcon în suprafață de 2.97 mp, având cote părți comune pe apartament de 5.22/100 și cote părți teren pe apartament de 162.54/3115.

Unitatea Individuala X, situata la ETAJ 1– având nr. Cad 84969-C1-U10 în suprafață utila de 52.55 mp și suprafață totală de 58.05 mp fiind compusa din : dormitor în suprafață de 11.97 mp, baie în suprafață de 4.59 mp, bucătărie în suprafață de 7.02 mp, camera de zi în suprafață de 21.26 mp, hol în suprafață de 7.71 mp, balcon în suprafață de 2.97 mp, balcon în suprafață de 2.53 mp, având cote părți comune pe apartament de 5.22/100 și cote părți teren pe apartament de 162.63/3115.

Unitatea Individuala XI, situata la ETAJ 2– având nr. Cad 84969-C1-U11 în suprafață utilă de 37.19 mp și suprafață totală de 39.72 mp fiind compusa din: bucătărie în suprafață de 8.33 mp, camera de zi în suprafață de 19.40 mp, baie în suprafață de 4.57 mp, hol în suprafață de 4.89 mp, balcon în suprafață de 2.53 mp, având cote părți comune pe apartament de 3.70/100 și cote părți teren pe apartament de 115.09/3115.

Unitatea Individuala XII, situata la ETAJ 2– având nr. Cad 84969-C1-U12 în suprafață utilă de 52.66 mp și suprafață totală de 58.60 mp fiind compusa din : dormitor în suprafață de 12.05 mp, baie în suprafață de 4.51 mp, bucătărie în suprafață de 8.39 mp, hol în suprafață de 9.09 mp, camera de zi în suprafață de 18.62 mp, balcon în suprafață de 2.97 mp, balcon în suprafață de 2.97 mp, având cote părți comune pe apartament de 5.23/100 și cote părți teren pe apartament de 162.97/3115.

Unitatea Individuala XIII, situata la ETAJ 2– având nr. Cad 84969-C1-U13 în suprafață utilă de 37.32 mp și suprafață totala de 39.85 mp fiind compusa din : baie în suprafață de 4.59 mp,

Unitatea Individuala VII, situata la ETAJ 1- avand nr. Cad 84969-C1-U7 in suprafata utila de 52.66mp si suprafata totala de 58.60mp fiind compusa din : dormitor in suprafata de 12.05mp, baie in suprafata de 4.51mp, bucatarie in suprafata de 8.39mp, hol in suprafata de 9.09mp, camera de zi in suprafata de 18.62mp, balcon in suprafata de 2.97mp, balcon in suprafata de 2.97mp, avand cote parti comune pe apartament de 5.23/100 si cote parti teren pe apartament de 162.97/3115.

Unitatea Individuala VIII, situata la ETAJ 1- avand nr. Cad 84969-C1-U8 in suprafata utila de 37.32mp si suprafata totala de 39.85mp fiind compusa din : baie in suprafata de 4.59mp, hol in suprafata de 5.00mp, bucatarie in suprafata de 8.33mp, camera de zi in suprafata de 19.40mp, avand cote parti comune pe apartament de 3.71/100 si cote parti teren pe apartament de 115.50/3115.

Unitatea Individuala IX, situata la ETAJ 1- avand nr. Cad 84969-C1-U9 in suprafata utila de 52.52mp si suprafata totala de 58.02mp fiind compusa din : hol in suprafata de 7.68mp, dormitor in suprafata de 11.97mp, baie in suprafata de 4.59mp, bucatarie in suprafata de 7.02mp, camera de zi in suprafata de 21.26mp, balcon in suprafata de 2.97mp, balcon in suprafata de 2.97mp, avand cote parti comune pe apartament de 5.22/100 si cote parti teren pe apartament de 162.54/3115.

Unitatea Individuala X, situata la ETAJ 1- avand nr. Cad 84969-C1-U10 in suprafata utila de 52.55mp si suprafata totala de 58.05mp fiind compusa din : dormitor in suprafata de 11.97mp, baie in suprafata de 4.59mp, bucatarie in suprafata de 7.02mp, camera de zi in suprafata de 21.26mp, hol in suprafata de 7.71mp, balcon in suprafata de 2.97mp, balcon in suprafata de 2.53mp, avand cote parti comune pe apartament de 5.22/100 si cote parti teren pe apartament de 162.63/3115.

Unitatea Individuala XI, situata la ETAJ 2- avand nr. Cad 84969-C1-U11 in suprafata utila de 37.19 mp si suprafata totala de 39.72mp fiind compusa din: bucatarie in suprafata de 8.33mp, camera de zi in suprafata de 19.40mp, baie in suprafata de 4.57mp, hol in suprafata de 4.89mp, balcon in suprafata de 2.53mp, avand cote parti comune pe apartament de 3.70/100 si cote parti teren pe apartament de 115.09/3115.

Unitatea Individuala XII, situata la ETAJ 2- avand nr. Cad 84969-C1-U12 in suprafata utila de 52.66mp si suprafata totala de 58.60mp fiind compusa din : dormitor in suprafata de 12.05mp, baie in suprafata de 4.51mp, bucatarie in suprafata de 8.39mp, hol in suprafata de 9.09mp, camera de zi in suprafata de 18.62mp, balcon in suprafata de 2.97mp, balcon in suprafata de 2.97mp, avand cote parti comune pe apartament de 5.23/100 si cote parti teren pe apartament de 162.97/3115.

Unitatea Individuala XIII, situata la ETAJ 2- avand nr. Cad 84969-C1-U13 in suprafata utila de 37.32mp si suprafata totala de 39.85mp fiind compusa din : baie in suprafata de 4.59mp, hol in suprafata de 5.00mp, bucatarie in suprafata de 8.33mp, camera de zi in suprafata de 19.40mp, avand cote parti comune pe apartament de 3.71/100 si cote parti teren pe apartament de 115.50/3115.

Unitatea Individuala XIV, situata la ETAJ 2- avand nr. Cad 84969-C1-U14 in suprafata utila de 52.52mp si suprafata totala de 58.02mp fiind compusa din : hol in suprafata de 7.68mp, dormitor in suprafata de 11.97mp, baie in suprafata de 4.59mp, bucatarie in suprafata de 7.02mp, camera de zi in suprafata de 21.26mp, balcon in suprafata de 2.97mp, balcon in suprafata de 2.97mp, avand cote parti comune pe apartament de 5.22/100 si cote parti teren pe apartament de 162.54/3115.

Unitatea Individuala XV, situata la ETAJ 2- avand nr. Cad 84969-C1-U15 in suprafata utila de 52.55mp si suprafata totala de 58.05mp fiind compusa din : dormitor in suprafata de 11.97mp, baie in suprafata de 4.59mp, bucatarie in suprafata de 7.02mp, camera de zi in suprafata de 21.26mp, hol in suprafata de 7.71mp, balcon in suprafata de 2.97mp, balcon in suprafata de 2.53mp, avand cote parti comune pe apartament de 5.22/100 si cote parti teren pe apartament de 162.63/3115.

Unitatea Individuala XVI, situata la ETAJ 3- avand nr. Cad 84969-C1-U16 in suprafata utila de 37.19 mp si suprafata totala de 39.72mp fiind compusa din: bucatarie in suprafata de 8.33mp, camera de zi in suprafata de 19.40mp, baie in suprafata de 4.57mp, hol in suprafata de 4.89mp, balcon in suprafata de 2.53mp, avand cote parti comune pe apartament de 3.69/100 si cote parti teren pe apartament de 115.09/3115.

hol în suprafață de 5.00 mp, bucătărie în suprafață de 8.33 mp, camera de zi în suprafață de 19.40 mp, având cote părți comune pe apartament de 3.71/100 și cote părți teren pe apartament de 115.50/3115.

Unitatea Individuala XIV, situata la ETAJ 2– având nr. Cad 84969-C1-U14 în suprafață utilă de 52.52 mp și suprafață totală de 58.02 mp fiind compusă din : hol în suprafață de 7.68 mp, dormitor în suprafață de 11.97 mp, baie în suprafață de 4.59 mp, bucătărie în suprafață de 7.02 mp, camera de zi în suprafață de 21.26 mp, balcon în suprafață de 2.97 mp, balcon în suprafață de 2.97 mp, având cote părți comune pe apartament de 5.22/100 și cote părți teren pe apartament de 162.54/3115.

Unitatea Individuala XV, situata la ETAJ 2– având nr. Cad 84969-C1-U15 în suprafață utilă de 52.55 mp și suprafață totală de 58.05 mp fiind compusă din : dormitor în suprafață de 11.97 mp, baie în suprafață de 4.59 mp, bucătărie în suprafață de 7.02 mp, camera de zi în suprafață de 21.26 mp, hol în suprafață de 7.71 mp, balcon în suprafață de 2.97 mp, balcon în suprafață de 2.53 mp, având cote părți comune pe apartament de 5.22/100 și cote părți teren pe apartament de 162.63/3115.

Unitatea Individuala XVI, situata la ETAJ 3– având nr. Cad 84969-C1-U16 în suprafață utilă de 37.19 mp și suprafață totală de 39.72 mp fiind compusă din: bucătărie în suprafață de 8.33 mp, camera de zi în suprafață de 19.40 mp, baie în suprafață de 4.57 mp, hol în suprafață de 4.89 mp, balcon în suprafață de 2.53 mp, având cote părți comune pe apartament de 3.69/100 și cote părți teren pe apartament de 115.09/3115.

Unitatea Individuala XVII, situata la ETAJ 3– având nr. Cad 84969-C1-U17 în suprafață utilă de 52.66 mp și suprafață totală de 58.60 mp fiind compusă din : dormitor în suprafață de 12.05 mp, baie în suprafață de 4.51 mp, bucătărie în suprafață de 8.39 mp, hol în suprafață de 9.09 mp, camera de zi în suprafață de 18.62 mp, balcon în suprafață de 2.97 mp, balcon în suprafață de 2.97 mp, având cote părți comune pe apartament de 5.23/100 și cote părți teren pe apartament de 162.97/3115.

Unitatea Individuala XVIII, situata la ETAJ 3– având nr. Cad 84969-C1-U18 în suprafață utilă de 37.32 mp și suprafață totală de 39.85 mp fiind compusă din : baie în suprafață de 4.59 mp, hol în suprafață de 5.00 mp, bucătărie în suprafață de 8.33 mp, camera de zi în suprafață de 19.40 mp, având cote părți comune pe apartament de 3.71/100 și cote părți teren pe apartament de 115.50/3115.

Unitatea Individuala XIX, situata la ETAJ 3– având nr. Cad 84969-C1-U19 în suprafață utilă de 52.52 mp și suprafață totală de 58.02 mp fiind compusă din : hol în suprafață de 7.68 mp, dormitor în suprafață de 11.97 mp, baie în suprafață de 4.59 mp, bucătărie în suprafață de 7.02 mp, camera de zi în suprafață de 21.26 mp, balcon în suprafață de 2.97 mp, balcon în suprafață de 2.97 mp, având cote părți comune pe apartament de 5.22/100 și cote părți teren pe apartament de 162.54/3115.

Unitatea Individuala XX, situata la ETAJ 3– având nr. Cad 84969-C1-U20 în suprafață utilă de 52.55 mp și suprafață totală de 58.05 mp fiind compusă din : dormitor în suprafață de 11.97 mp, baie în suprafață de 4.59 mp, bucătărie în suprafață de 7.02 mp, camera de zi în suprafață de 21.26 mp, hol în suprafață de 7.71 mp, balcon în suprafață de 2.97 mp, balcon în suprafață de 2.53 mp, având cote părți comune pe apartament de 5.22/100 și cote părți teren pe apartament de 162.63/3115.

Unitatea Individuala XXI, situata la MANSARDA– având nr. Cad 84969-C1-U21 în suprafață utilă de 52.31 mp și suprafață totală de 54.84 mp fiind compusă din : bucătărie în suprafață de 8.33 mp, baie în suprafață de 4.57 mp, hol în suprafață de 4.98 mp, camera de zi în suprafață de 19.42 mp, dormitor în suprafață de 15.01 mp, balcon în suprafață de 2.53 mp, având cote părți comune pe apartament de 5.20/100 și cote părți teren pe apartament de 161.88/3115.

Unitatea Individuala XXII, situata la MANSARDA– având nr. Cad 84969-C1-U22 în suprafață utilă de 37.23 mp și suprafață totală de 39.76 mp fiind compusă din : baie în suprafață de 4.59 mp, hol în suprafață de 4.91 mp, bucătărie în suprafață de 8.33 mp, camera de zi în suprafață de 19.40 mp, balcon în suprafață de 2.53 mp, având cote părți comune pe apartament de 3.70/100 și cote părți teren pe apartament de 115.22/3115.

Unitatea Individuala XVII, situata la ETAJ 3– avand nr. Cad 84969-C1-U17 in suprafata utila de 52.66mp si suprafata totala de 58.60mp fiind compusa din : dormitor in suprafata de 12.05mp, baie in suprafata de 4.51mp, bucatarie in suprafata de 8.39mp, hol in suprafata de 9.09mp, camera de zi in suprafata de 18.62mp, balcon in suprafata de 2.97mp, balcon in suprafata de 2.97mp, avand cote parti comune pe apartament de 5.23/100 si cote parti teren pe apartament de 162.97/3115.

Unitatea Individuala XVIII, situata la ETAJ 3– avand nr. Cad 84969-C1-U18 in suprafata utila de 37.32mp si suprafata totala de 39.85mp fiind compusa din : baie in suprafata de 4.59mp, hol in suprafata de 5.00mp, bucatarie in suprafata de 8.33mp, camera de zi in suprafata de 19.40mp, avand cote parti comune pe apartament de 3.71/100 si cote parti teren pe apartament de 115.50/3115.

Unitatea Individuala XIX, situata la ETAJ 3– avand nr. Cad 84969-C1-U19 in suprafata utila de 52.52mp si suprafata totala de 58.02mp fiind compusa din : hol in suprafata de 7.68mp, dormitor in suprafata de 11.97mp, baie in suprafata de 4.59mp, bucatarie in suprafata de 7.02mp, camera de zi in suprafata de 21.26mp, balcon in suprafata de 2.97mp, balcon in suprafata de 2.97mp, avand cote parti comune pe apartament de 5.22/100 si cote parti teren pe apartament de 162.54/3115.

Unitatea Individuala XX, situata la ETAJ 3– avand nr. Cad 84969-C1-U20 in suprafata utila de 52.55mp si suprafata totala de 58.05mp fiind compusa din : dormitor in suprafata de 11.97mp, baie in suprafata de 4.59mp, bucatarie in suprafata de 7.02mp, camera de zi in suprafata de 21.26mp, hol in suprafata de 7.71mp, balcon in suprafata de 2.97mp, balcon in suprafata de 2.53mp, avand cote parti comune pe apartament de 5.22/100 si cote parti teren pe apartament de 162.63/3115.

Unitatea Individuala XXI, situata la MANSARDA– avand nr. Cad 84969-C1-U21 in suprafata utila de 52.31mp si suprafata totala de 54.84mp fiind compusa din : bucatarie in suprafata de 8.33mp, baie in suprafata de 4.57mp, hol in suprafata de 4.98mp, camera de zi in suprafata de 19.42mp, dormitor in suprafata de 15.01mp, balcon in suprafata de 2.53mp, avand cote parti comune pe apartament de 5.20/100 si cote parti teren pe apartament de 161.88/3115.

Unitatea Individuala XXII, situata la MANSARDA– avand nr. Cad 84969-C1-U22 in suprafata utila de 37.23mp si suprafata totala de 39.76mp fiind compusa din : baie in suprafata de 4.59mp, hol in suprafata de 4.91mp, bucatarie in suprafata de 8.33mp, camera de zi in suprafata de 19.40mp, balcon in suprafata de 2.53mp, avand cote parti comune pe apartament de 3.70/100 si cote parti teren pe apartament de 115.22/3115.

NOTA: Descriere parti comune indivize: fundatiia si elevatiile, peretii despartitori, planseul peste parter si etaje, invelitoare, alim.cu apa, alim.cu gaze, alim. cu electricitate, reseaua de canalizare, coloane comune pentru alte retele, casa scarii, acoperis, terenul construit si neconstruit, lift, camera uscator, camera materiale curatenie, etc.

8. Operatiuni topo-cadastrale efectuate:

Aparatura folosita pentru masurarea releveului, in vederea efectuarii documentatiei cadastrale de «Actualizare date UI» este distomatul Leica Disto D110. Precizia aparatului este de +/- 1,5 mm la masurarea distantei.

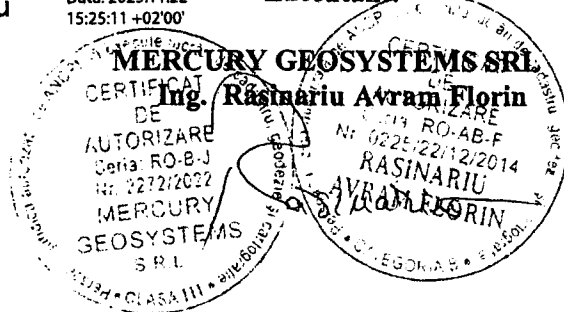
Față de cele prezentate mai sus consider că am întocmit lucrarea solicitată în conformitate cu prevederile legale, respectand totodata normele tehnice în specialitate si dorinta beneficiarului lucrarii.

Data întocmirii:
22.11.2023

Avram-Florin
Rasinariu

Semnat digital de
Avram-Florin Rasinariu
Data: 2023.11.22
15:25:11 +02'00'

Executant:





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebeș

Nr. cerere 25338
Ziua 06
Luna 10
Anul 2023

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 84969 Sebeș



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sebeș, Str Mircea Cel Mare, Nr. 174, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84969	3.115	Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	84969-C1	Loc. Sebeș, Str Mircea Cel Mare, Nr. 174, Jud. Alba	Nr. niveluri:5; S. construita la sol:317 mp; Bloc de locuinte de serviciu (22 apartamente), din zidarie, cu regim de inaltime P+3E+M, edificat in anul 2022, supr. desf. = 1508mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
10683 / 11/09/2017	
Act Administrativ nr. 272, din 17/11/2016 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN SEBES;	
B3	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE -, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) MUNICIPIUL SEBES -DOMENIUL PUBLIC , CIF:4331201	
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84390/Sebes, inscrisa prin incheierea nr. 15154 din 23/11/2016;</i>	
25338 / 06/10/2023	
Act Administrativ nr. certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 51881, din 25/08/2023 emis de Mun. Sebes;	
B8	A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	
1) MUNICIPIUL SEBEȘ , CIF:4331201, domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

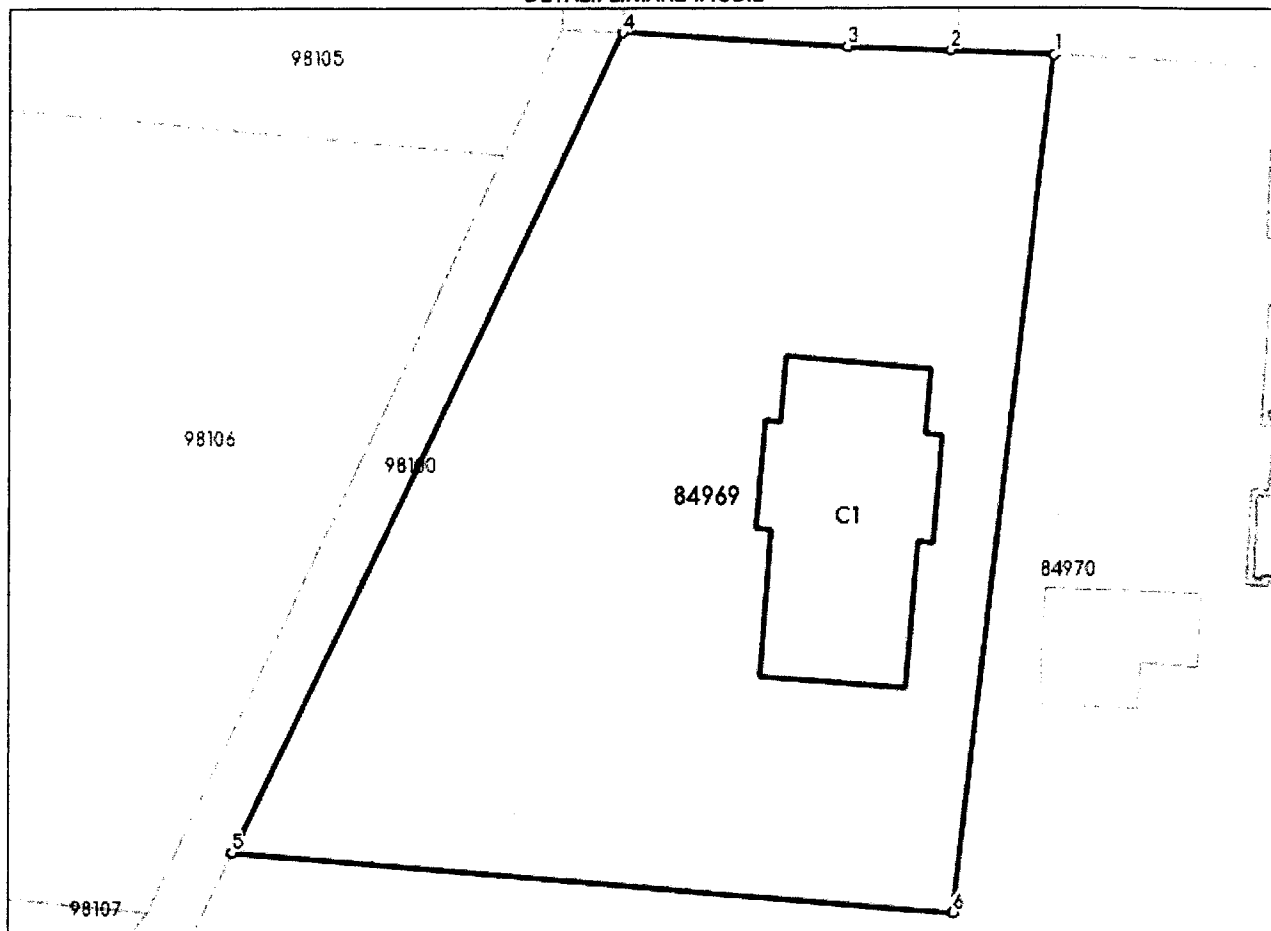
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84969	3.115	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	3.115	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	84969-C1	construcții de locuințe	317	Cu acte	S. construită la sol:317 mp; Bloc de locuințe de serviciu (22 apartamente), din zidarie, cu regim de înălțime P+3E+M, edificat în anul 2022, supr. desf. = 1508mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	8.346
2	3	8.222
3	4	18.078

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
4	5	71.906
5	6	57.685
6	1	68.307

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231, 261, 263.

Data soluționării,

11-10-2023

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,
CLAUDIU ALIN BRINCEANU

(parafa și semnătura)

Referent,

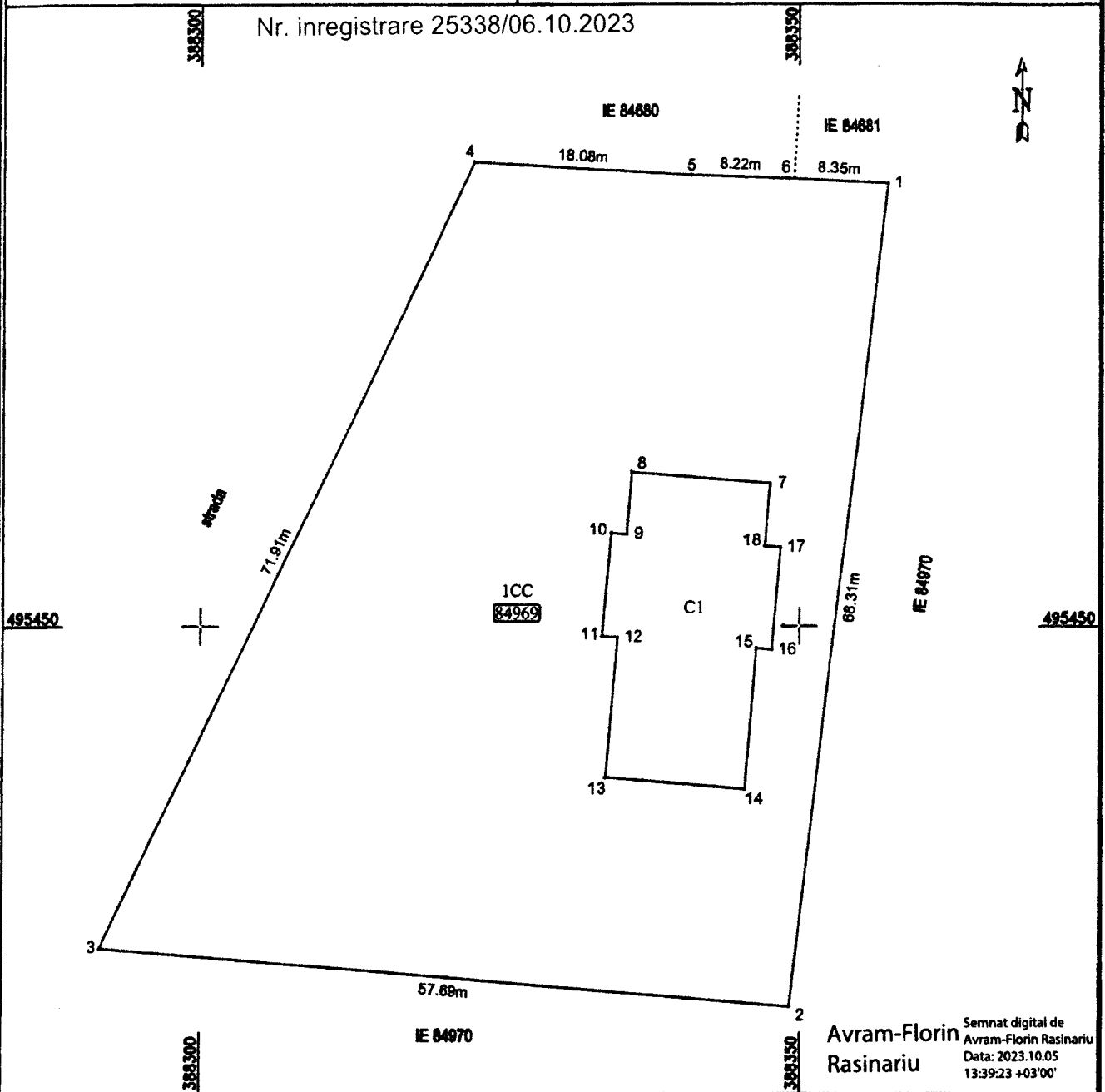
(parafa și semnătura)

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:500

ANEXA NR. 16

Nr. cadastral:	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului
84969	3115	Mun. Sebes, Str. Mircea cel Mare, nr.174, jud. Alba.
Nr. Carte funciară: 84969		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		UAT Sebes



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosința	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	curți construcții	3115	Imobil neîmprejmuit
Total		3115	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinație	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
CI	CL	317	Bloc de locuințe de serviciu (22 apartamente), din zidarie, cu regim de înalțime P+3E+M, edificat în anul 2022, supr. desf. = 1508mp
Total		317	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 3115 mp

Suprafața din act = 3115 mp

Executant: MERCURY GEOSYSTEMS SRL
ING. RASINARIU AVRAM FLORIN
CONFIRMĂ EXECUTAREA ÎN TEREN, CORECTĂRILE ÎN DOCUMENTAȚIA CADASTRALĂ ȘI CORESPONDENȚA ACESTEA CU REALITATEA DIN TEREN
Semnatura și ștampila
Data: 05.10.2023

Inspector:
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Data: _____
Semnătura și parafa _____
Stampila BCPI
Digitally signed by Cornel-Lucian Danciu
Date: 2023.10.06 08:53:53 +03'00'

CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFEȚELOR

SISTEM DE PROIECTIE " STEREOGRAFIC 70 "

TERENURI

CONSTRUCȚII

Parcela (teren)

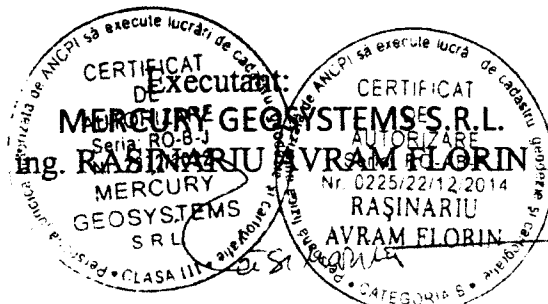
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	495486.449	388357.406	68.31
2	495418.646	388349.122	57.69
3	495423.412	388291.634	71.91
4	495488.210	388322.807	18.08
5	495487.150	388340.854	8.22
6	495486.848	388349.070	8.35
S(teren)=3115.024m P=232.54m			

Parcela (C1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
7	495461.853	388347.535	11.62
8	495462.786	388335.951	5.15
9	495457.650	388335.527	1.28
10	495457.751	388334.249	8.58
11	495449.199	388333.513	1.30
12	495449.101	388334.813	11.65
13	495437.493	388333.815	11.62
14	495436.524	388345.392	11.70
15	495448.180	388346.371	1.31
16	495448.049	388347.675	8.53
17	495456.548	388348.392	1.32
18	495456.665	388347.074	5.21
S(C1)=316.985m P=79.28m			

Data 04.07.2023

Semnat digital de
Avram-Florin Rasinariu
Data: 2023.10.05
16:17:25 +03'00'





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebes

Adresa: Loc. Sebes, Str Depozitelor, Nr. 2, Jud. Alba, SEBES, Str. Depozitelor, Nr.2,
cod postal 515800

Nr.cerere	31341
Ziua	23
Luna	11
Anul	2023

REFERAT DE ADMITERE
(Apartamentare)

Domnului/Doamnei **MUNICIPIUL SEBES**
Domiciliul _____

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **31341** din data **23-11-2023**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Sebes, Str MIRCEA CEL MARE, Nr. 174, Jud. Alba, UAT Sebeș avand numarul cadastral 84969-C1 a fost dezmembrat in urmatoarele unitati individuale:

- 1) **84969-C1-U1** situat in Loc. Sebes, Str MIRCEA CEL MARE, Nr. 174, Et. P, Ap. 1, Jud. Alba, UAT Sebeș avand suprafata utila 37.19 mp;
- 2) **84969-C1-U2** situat in Loc. Sebes, Str MIRCEA CEL MARE, Nr. 174, Et. P, Ap. 2, Jud. Alba, UAT Sebeș avand suprafata utila 52.66 mp;
- 3) **84969-C1-U3** situat in Loc. Sebes, Str MIRCEA CEL MARE, Nr. 174, Et. P, Ap. 3, Jud. Alba, UAT Sebeș avand suprafata utila 37.32 mp;
- 4) **84969-C1-U4** situat in Loc. Sebes, Str MIRCEA CEL MARE, Nr. 174, Et. P, Ap. 4, Jud. Alba, UAT Sebeș avand suprafata utila 40.56 mp;
- 5) **84969-C1-U5** situat in Loc. Sebes, Str MIRCEA CEL MARE, Nr. 174, Et. P, Ap. 5, Jud. Alba, UAT Sebeș avand suprafata utila 52.55 mp;
- 6) **84969-C1-U6** situat in Loc. Sebes, Str MIRCEA CEL MARE, Nr. 174, Et. 1, Ap. 6, Jud. Alba, UAT Sebeș avand suprafata utila 37.19 mp;
- 7) **84969-C1-U7** situat in Loc. Sebes, Str MIRCEA CEL MARE, Nr. 174, Et. 1, Ap. 7, Jud. Alba, UAT Sebeș avand suprafata utila 52.66 mp;
- 8) **84969-C1-U8** situat in Loc. Sebes, Str MIRCEA CEL MARE, Nr. 174, Et. 1, Ap. 8, Jud. Alba, UAT Sebeș avand suprafata utila 37.32 mp;
- 9) **84969-C1-U9** situat in Loc. Sebes, Str MIRCEA CEL MARE, Nr. 174, Et. 1, Ap. 9, Jud. Alba, UAT Sebeș avand suprafata utila 52.52 mp;
- 10) **84969-C1-U10** situat in Loc. Sebes, Str MIRCEA CEL MARE, Nr. 174, Et. 1, Ap. 10, Jud. Alba, UAT Sebeș avand suprafata utila 52.55 mp;
- 11) **84969-C1-U11** situat in Loc. Sebes, Str MIRCEA CEL MARE, Nr. 174, Et. 2, Ap. 11, Jud. Alba, UAT Sebeș avand suprafata utila 37.19 mp;
- 12) **84969-C1-U12** situat in Loc. Sebes, Str MIRCEA CEL MARE, Nr. 174, Et. 2, Ap. 12, Jud. Alba, UAT Sebeș avand suprafata utila 52.66 mp;
- 13) **84969-C1-U13** situat in Loc. Sebes, Str MIRCEA CEL MARE, Nr. 174, Et. 2, Ap. 13, Jud. Alba, UAT Sebeș avand suprafata utila 37.32 mp;
- 14) **84969-C1-U14** situat in Loc. Sebes, Str MIRCEA CEL MARE, Nr. 174, Et. 2, Ap. 14, Jud. Alba, UAT Sebeș avand suprafata utila 52.52 mp;
- 15) **84969-C1-U15** situat in Loc. Sebes, Str MIRCEA CEL MARE, Nr. 174, Et. 2, Ap. 15, Jud. Alba, UAT Sebeș avand suprafata utila 52.55 mp;
- 16) **84969-C1-U16** situat in Loc. Sebes, Str MIRCEA CEL MARE, Nr. 174, Et. 3, Ap. 16, Jud. Alba, UAT Sebeș avand suprafata utila 37.19 mp;
- 17) **84969-C1-U17** situat in Loc. Sebes, Str MIRCEA CEL MARE, Nr. 174, Et. 3, Ap. 17, Jud. Alba, UAT Sebeș avand suprafata utila 52.66 mp;
- 18) **84969-C1-U18** situat in Loc. Sebes, Str MIRCEA CEL MARE, Nr. 174, Et. 3, Ap. 18, Jud. Alba, UAT Sebeș avand suprafata utila 37.32 mp;
- 19) **84969-C1-U19** situat in Loc. Sebes, Str MIRCEA CEL MARE, Nr. 174, Et. 3, Ap. 19, Jud. Alba, UAT Sebeș avand suprafata utila 52.52 mp;
- 20) **84969-C1-U20** situat in Loc. Sebes, Str MIRCEA CEL MARE, Nr. 174, Et. 3, Ap. 20, Jud. Alba, UAT Sebeș avand suprafata utila 52.55 mp;
- 21) **84969-C1-U21** situat in Loc. Sebes, Str MIRCEA CEL MARE, Nr. 174, Et. Mansarda, Ap. 21, Jud. Alba, UAT Sebeș avand suprafata utila 52.31 mp;
- 22) **84969-C1-U22** situat in Loc. Sebes, Str MIRCEA CEL MARE, Nr. 174, Et. Mansarda, Ap. 22, Jud. Alba, UAT Sebeș avand suprafata utila 37.23 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ALBA la data: 28-11-2023.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**Inspector
VASILE TODEA**

Ciprian-Vasile Todea

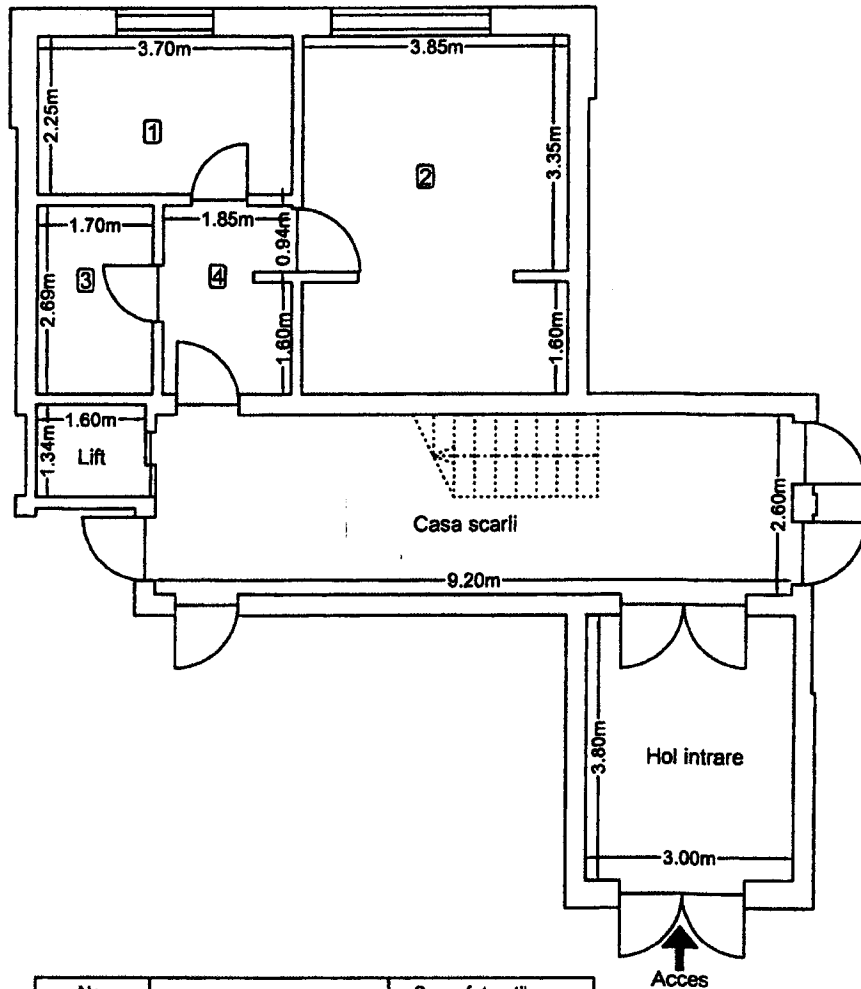
Digitally signed by Ciprian-Vasile
Todea
Date: 2023.11.28 09:42:29 +02'00'

RELEVU APARTAMENT

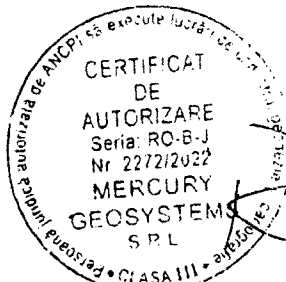
Scara 1:100

Anexa Nr. 18

Nr. Cadastral al terenului		Adresa imobilului:	
84969		Mun. Sebes, Str.Mircea cel Mare, nr. 174, Ap. 1, Jud.Alba	
Carte funciara colectiva nr.	84969-C1	UAT	SEBES
Cod unitate individuala (U)	U1	CF individuala	84969-C1-U1



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp.)
1	Bucatarie	8.33
2	Camera de zi	19.40
3	Baie	4.57
4	Hol	4.89
Suprafata utila =		37.19 mp
Suprafata totala =		37.19 mp
Executant		Data
SC MERCURY GEOSYSTEMS SRL Aut.Seria RO-B-J Nr. 2272/2022 Ing. Rasnariu Avram Florin Aut.Seria RO-AB-3 Nr. 0225/2024		20.11.2023
RASINARIU AVRAM FLORIN		
Receptionat		Data
Ciprian-Vasile Todea		



Avram-Florin Rasnariu
Semnat digital de Avram-Florin Rasnariu
Data: 2023.11.22 12:29:59 +02'00'

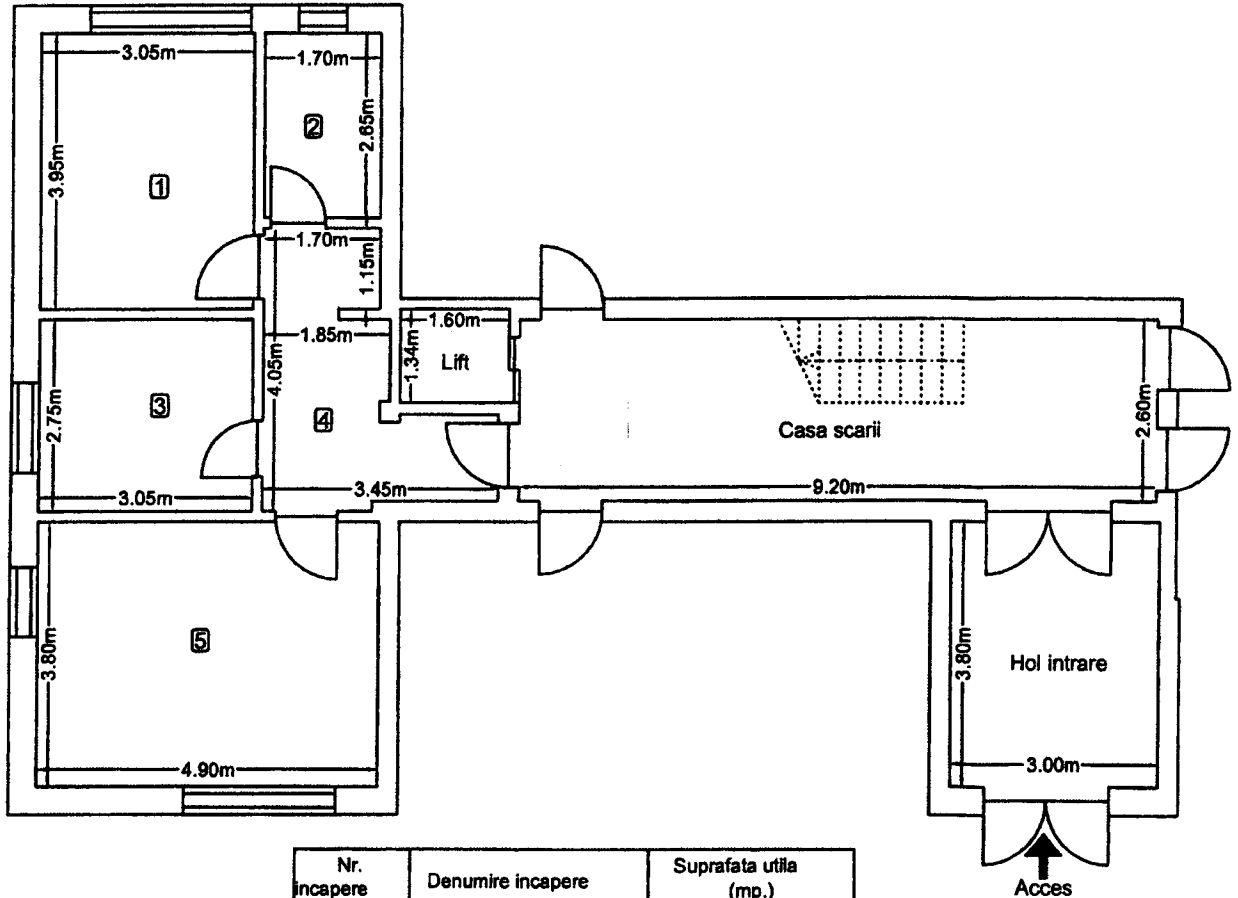
Digitally signed by Ciprian-Vasile Todea
Date: 2023.11.28 09:43:46 +02'00'

RELEVU APARTAMENT

Scara 1:100

Anexa Nr. 18

Nr. Cadastral al terenului		Adresa imobilului:	
84969		Mun. Sebes, Str. Mircea cel Mare, nr. 174, Ap. 2, Jud. Alba	
Carte funciara colectiva nr.	84969-C1	UAT	SEBES
Cod unitate individuala (U)	U2	CF individuale	84969-C1-U2

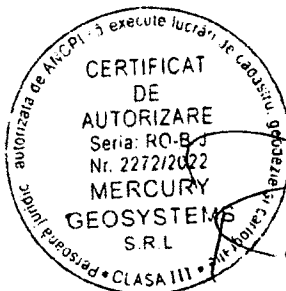


Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp.)
1	Dormitor	12.05
2	Bale	4.51
3	Bucatarie	8.39
4	Hol	9.09
5	Camera de zi	18.62

Suprafata utila = 52.66 mp

Suprafata totala = 52.66 mp

Executant	Data
SC MERCURY GEOSYSTEMS SRL Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2272/2022 Ing. Rasinariu Avram Florin Aut. Seria RO-AB-F, Nr. 0225/2014 Nr. 0225/22.12/2014 RAȘINARIU AVRAM FLORIN	20.11.2023
Receptionat	Data
Ciprian-Vasile Todea	



Avram-Florin Rasinariu

Semnat digital de Avram-Florin Rasinariu
 Data: 2023.11.22 12:30:20 +02'00'

Ciprian-Vasile Todea

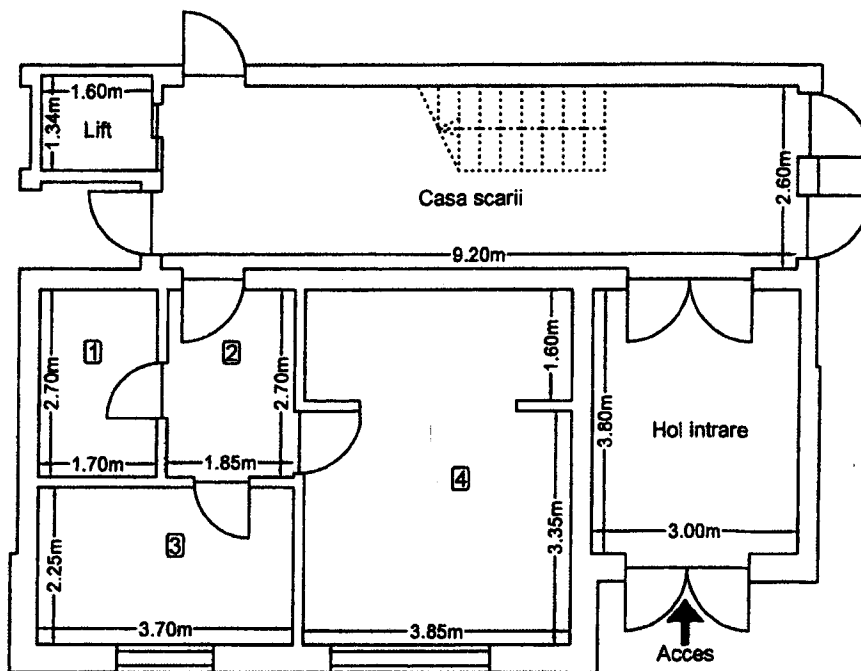
Digitally signed by Ciprian-Vasile Todea
 Date: 2023.11.28 09:44:04 +02'00'

RELEVU APARTAMENT

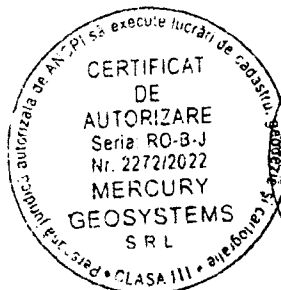
Scara 1:100

Anexa Nr. 18

Nr. Cadastral al terenului		Adresa imobilului:	
84969		Mun. Sebes, Str.Mircea cel Mare, nr. 174, Ap.3, Jud.Alba	
Carte funciara colectiva nr.	84969-C1	UAT	SEBES
Cod unitate individuala (U)	U3	CF Individuala	84969-C1-U3



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp.)
1	Baie	4.59
2	Hol	5.00
3	Bucatarie	8.33
4	Camera de zi	19.40
Suprafata utila =		37.32 mp
Suprafata totala =		37.32 mp
Executant		Data
SC MERCURY GEOSYSTEMS SRL Aut.Serie RO-B-J, Nr. 2272/2022 Ing. Rasinariu Avram Florin Aut.Serie EO AB-F, Nr. 0225/2014 Nr. 0225/22/12/2014 RASINARIU AVRAM FLORIN		20.11.2023
Receptionat		Data
Ciprian-Vasile Todea		



Avram-Florin Rasinariu

Semnat digital de Avram-Florin Rasinariu
Data: 2023.11.22 12:30:32 +02'00'

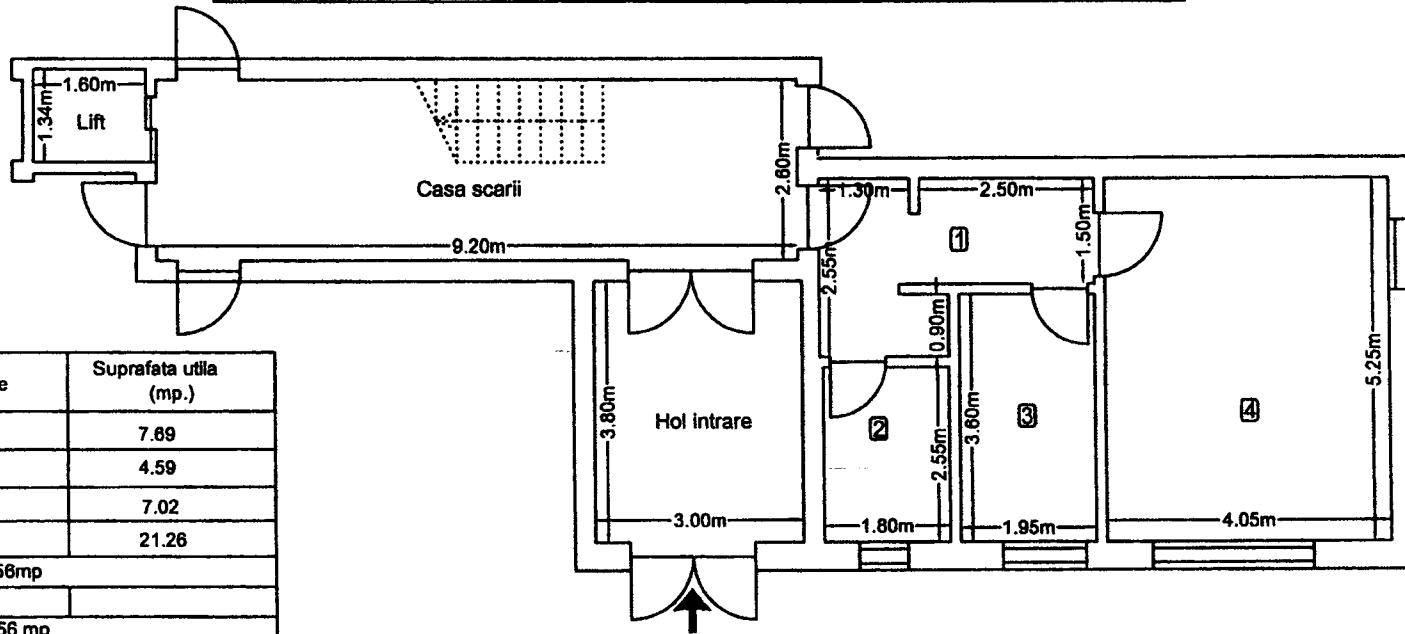
Digitally signed by Ciprian-Vasile Todea
Date: 2023.11.28 09:44:15 +02'00'

RELEVU APARTAMENT

Scara 1:100

Anexa Nr. 18

Nr. Cadastral al terenului		Adresa imobilului:	
84969		Mun. Sebes, Str.Mircea cel Mare, nr. 174, Ap.4, Jud.Alba	
Carte funciara colectiva nr.	84969-C1	UAT	SEBES
Cod unitate individuala (U)	U4	CF Individuala	84969-C1-U4



Nr. Incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp.)
1	Hol	7.69
2	Baie	4.59
3	Bucatarie	7.02
4	Camera de zi	21.26
Suprafata utila = 40.56mp		
Suprafata totala = 40.56 mp		
Executant		Data
SC MERCURY GEOSYSTEMS SRL Aut.Seria RO-B-J, Nr. 2272/2022 Ing. Rasinariu Avram Florin Aut.Seria RO-AB-F, Nr. 0225/2014		20.11.2023
Receptionat		Data
Cipr ian- Vasi- le Tod ea		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria: RO-B-J
Nr. 2272/2022
MERCURY GEOSYSTEMS S.R.L.

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria: RO-AB-F
Nr. 0225/22/12/2014
RASINARIU AVRAM FLORIN

Avram-Florin Rasinariu

Semnat digital de Avram-Florin Rasinariu
Data: 2023.11.22 12:30:46 +02'00'

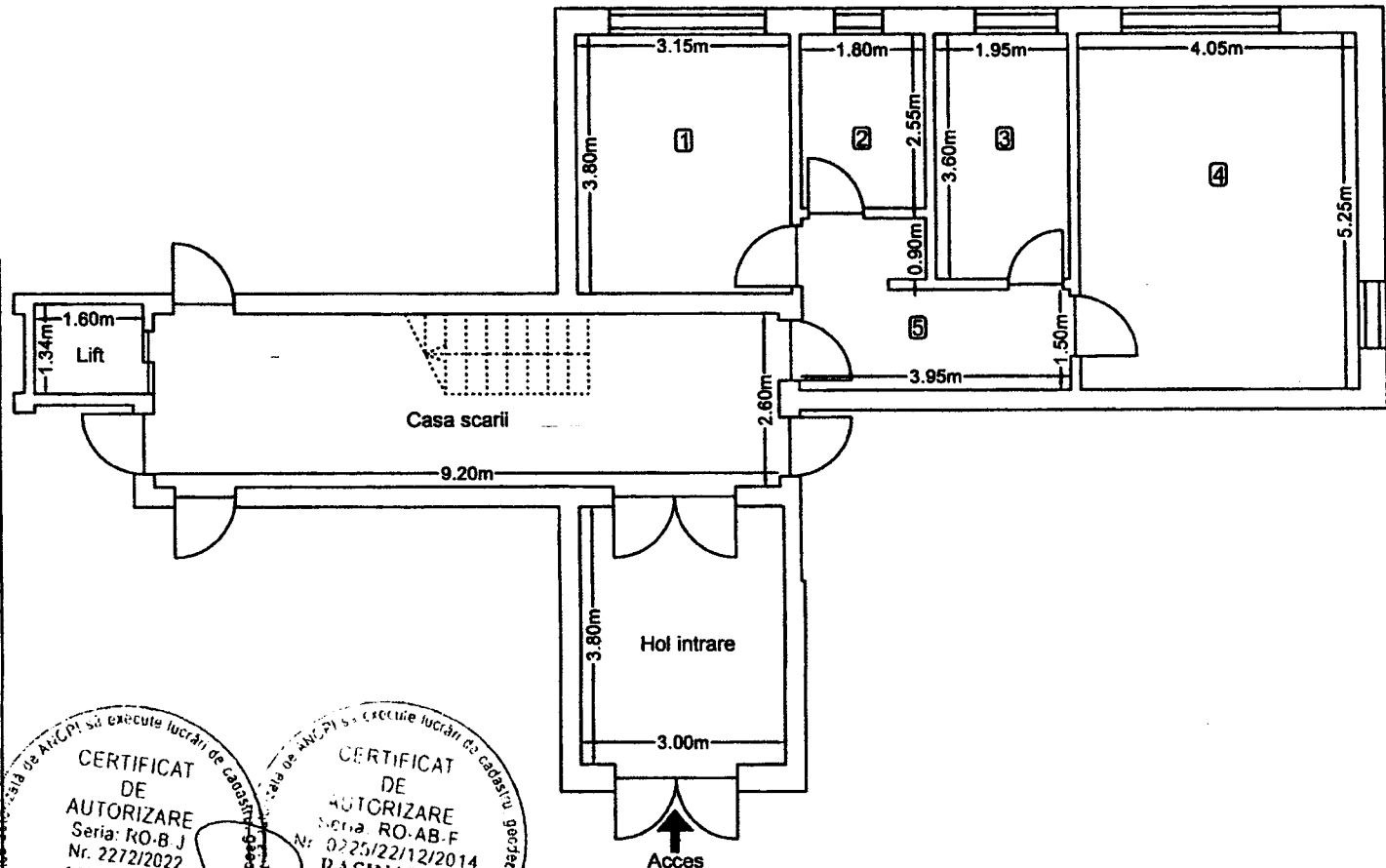
RELEVEU APARTAMENT

Scara 1:100

Anexa Nr. 18

Nr. Cadastral al terenului		Adresa imobilului:	
84969		Mun. Sebes, Str.Mircea cel Mare, nr. 174, Ap.5, Jud.Alba	
Carte funciara colectiva nr.	84969-C1	UAT	SEBES
Cod unitate individuala (U)	U5	CF individuala	84969-C1-U5

Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp.)
1	Dormitor	11.97
2	Baie	4.59
3	Bucatarie	7.02
4	Camera de zi	21.26
5	Hol	7.71
Suprafata utila = 52.55mp		
Suprafata totala = 52.55 mp		
Executant		Data
SC MERCURY GEOSYSTEMS SRL Aut.Seria RO-B-J, Nr. 2272/2022 Ing. Rasinariu Avram Florin Aut.Seria RO-AB-F, Nr. 0225/2014		20.11.2023
Receptionat		Data
Cipri an- Vasil e Tod ea		
Digitally signed by Cipri-an Vasil on 2023.11.28 09:44:36 +02:00'		



CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria: RO-B J
Nr. 2272/2022
MERCURY GEOSYSTEMS SRL

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria: RO-AB-F
Nr. 0225/22/12/2014
RASINARIU AVRAM FLORIN

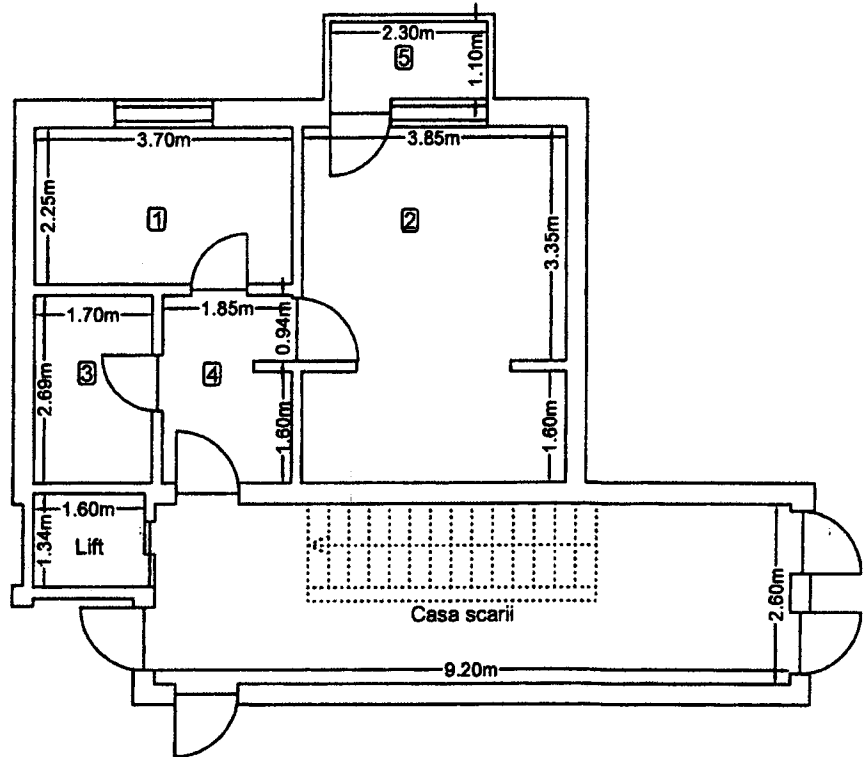
Avram-Florin Rasinariu
Semnat digital de Avram-Florin Rasinariu
Data: 2023.11.22 12:30:58 +02'00'

RELEVU APARTAMENT

Scara 1:100

Anexa Nr. 18

Nr. Cadastral al terenului		Adresa imobilului:	
84969		Mun. Sebes, Str.Mircea cel Mare, nr. 174, Ap. 6, Jud.Alba	
Carte funciara colectiva nr.	84969-C1	UAT	SEBES
Cod unitate individuala (U)	U6	CF individuala	84969-C1-U6



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp.)
1	Bucatarie	8.33
2	Camera de zi	19.40
3	Baie	4.57
4	Hol	4.89
Suprafata utila =		37.19 mp
5	Balcon	2.53
Suprafata totala =		39.72 mp
Executant		Data
SC MERCURY GEOSYSTEMS SRL Aut.Seria RO-B-J, Nr. 2272/2022 Ing. Rasinariu Avram Florin Aut.Seria RO-AB-F, Nr. 0225/2014		20.11.2023
Receptionat		Data
Ciprian-Vasile Todea		Digitally signed by Ciprian-Vasile Todea Date: 2023.11.28 09:44:49 +02'00'

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria: RC-B-J Nr. 2272/2022 MERCURY GEOSYSTEMS S.R.L.

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria: RO-AB-F Nr. 0225/22/12/2014 RAȘINARIU AVRAM FLORIN

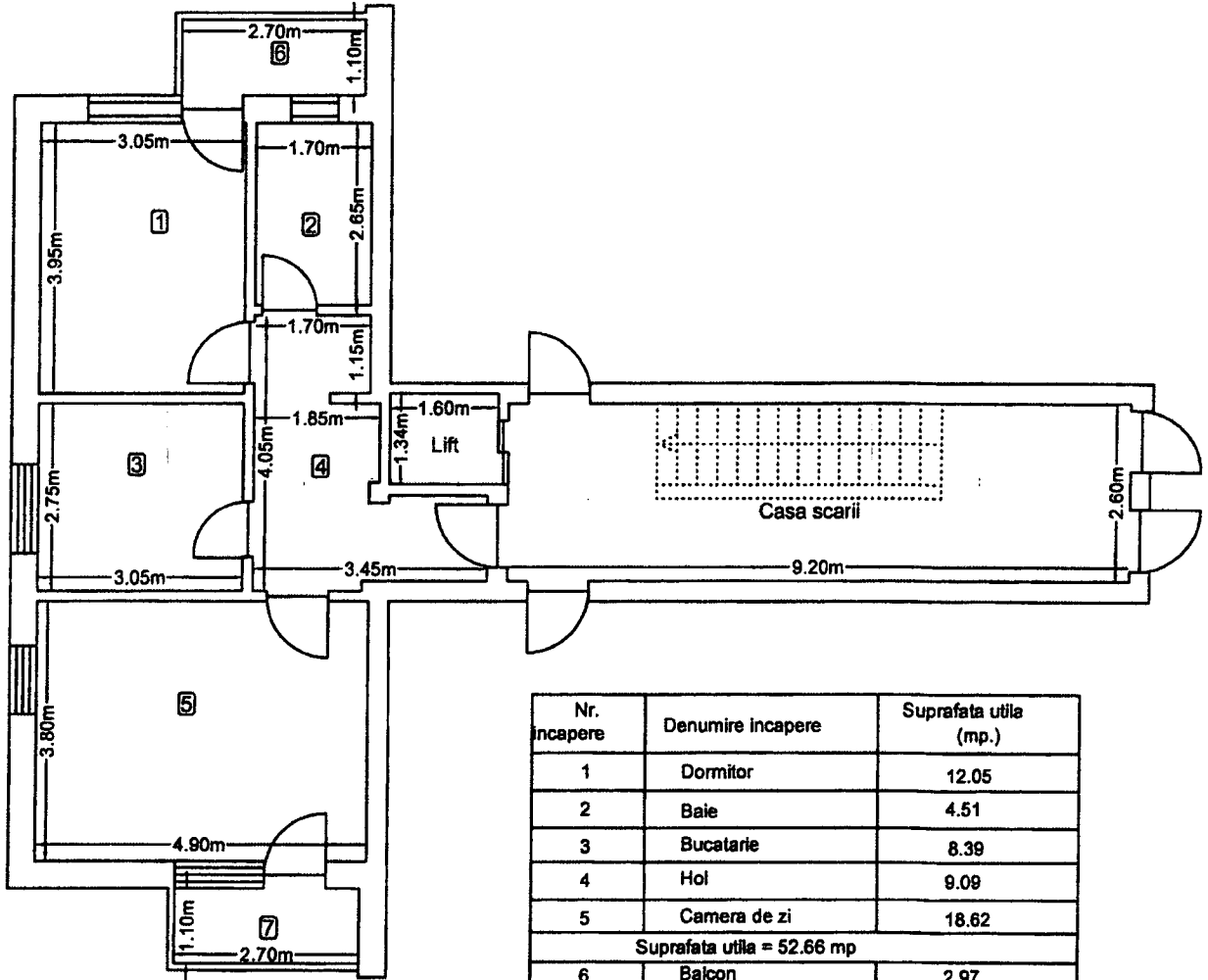
Semnat digital de Avram-Florin Rasinariu Date: 2023.11.22 12:31:14 +02'00'

RELEVU APARTAMENT

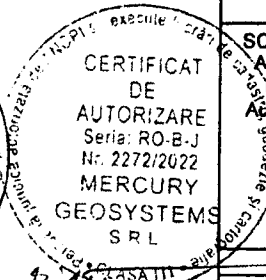
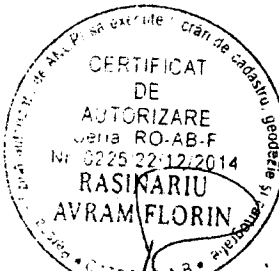
Scara 1:100

Anexa Nr. 18

Nr. Cadastral al terenului		Adresa imobilului:	
84969		Mun. Sebes, Str.Mircea cel Mare, nr. 174, Ap. 7, Jud.Alba	
Carte funciara colectiva nr.	84969-C1	UAT	SEBES
Cod unitate individuala (U)	U7	CF individuala	84969-C1-U7



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp.)
1	Dormitor	12.05
2	Baie	4.51
3	Bucatarie	8.39
4	Hol	9.09
5	Camera de zi	18.62
Suprafata utila = 52.66 mp		
6	Balcon	2.97
7	Balcon	2.97
Suprafata totala = 58.60 mp		
Executant		Data
SC MERCURY GEOSYSTEMS SRL Aut.Seria RO-B-J, Nr. 2272/2022 Ing. Rasinariu Avram Florin Aut.Seria RO-AB-F, Nr. 0225/2014		20.11.2023
Avram-Florin Rasinariu		Semnat digital de Avram-Florin Rasinariu Data: 2023.11.22 12:31:26 +02'00'
Receptional		Data
Ciprian-Vasile Todea		Digitally signed by Ciprian-Vasile Todea Date: 2023.11.28 09:45:02 +02'00'



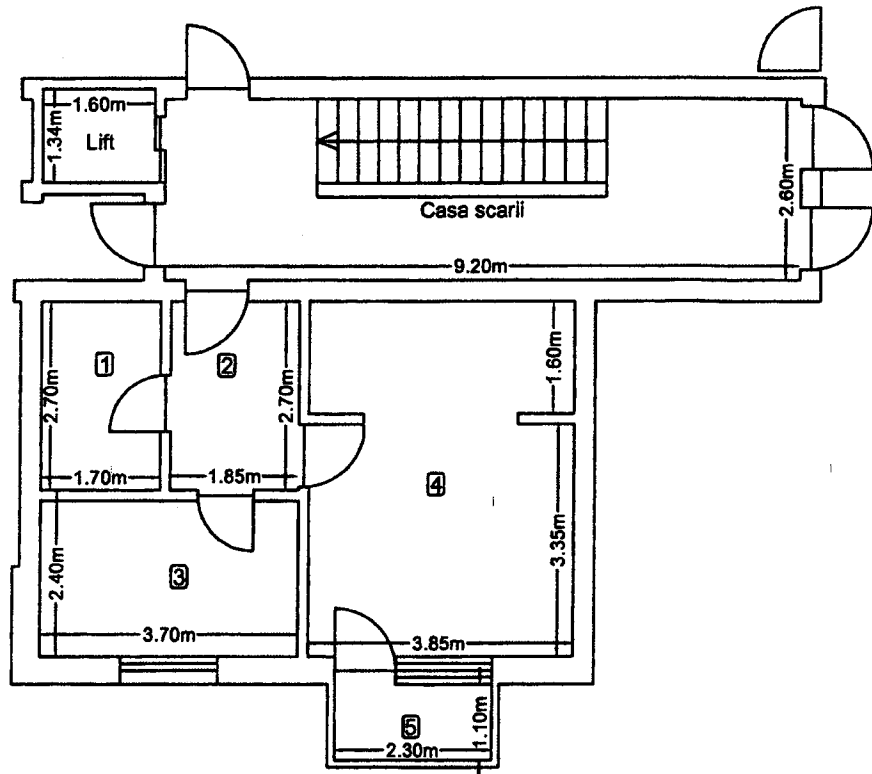
Signature

RELEVU APARTAMENT

Scara 1:100

Anexa Nr. 18

Nr. Cadastral al terenului		Adresa imobilului:	
84969		Mun. Sebes, Str.Mircea cel Mare, nr. 174, Ap.8, Jud.Alba	
Carte funciara colectiva nr.	84969-C1	UAT	SEBES
Cod unitate individuala (U)	U8	CF individuala	84969-C1-U8



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp.)
1	Baie	4.59
2	Hol	5.00
3	Bucatarie	8.33
4	Camera de zi	19.40
Suprafata utila = 37.32 mp		
5	Balcon	2.53
Suprafata totala = 39.85 mp		
Executant		Data
SC MERCURY GEOSYSTEMS SRL Aut.Seria RO-B-J, Nr. 2272/2022 ing. Rasinariu Avram Florin Aut.Seria RO-AB-F, Nr. 0225/2014		20.11.2023
Avram-Florin Rasinariu Semnat digital de Avram-Florin Rasinariu Data: 2023.11.22 12:31:38 +02'00'		
Receptionat		Data
Ciprian-Vasile Todea Digitally signed by Ciprian-Vasile Todea Date: 2023.11.28 09:45:14 +02'00'		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-J Nr. 2272/2022 MERCURY GEOSYSTEMS SRL

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-AB-F Nr. 0225/2014 RASINARIU AVRAM FLORIN

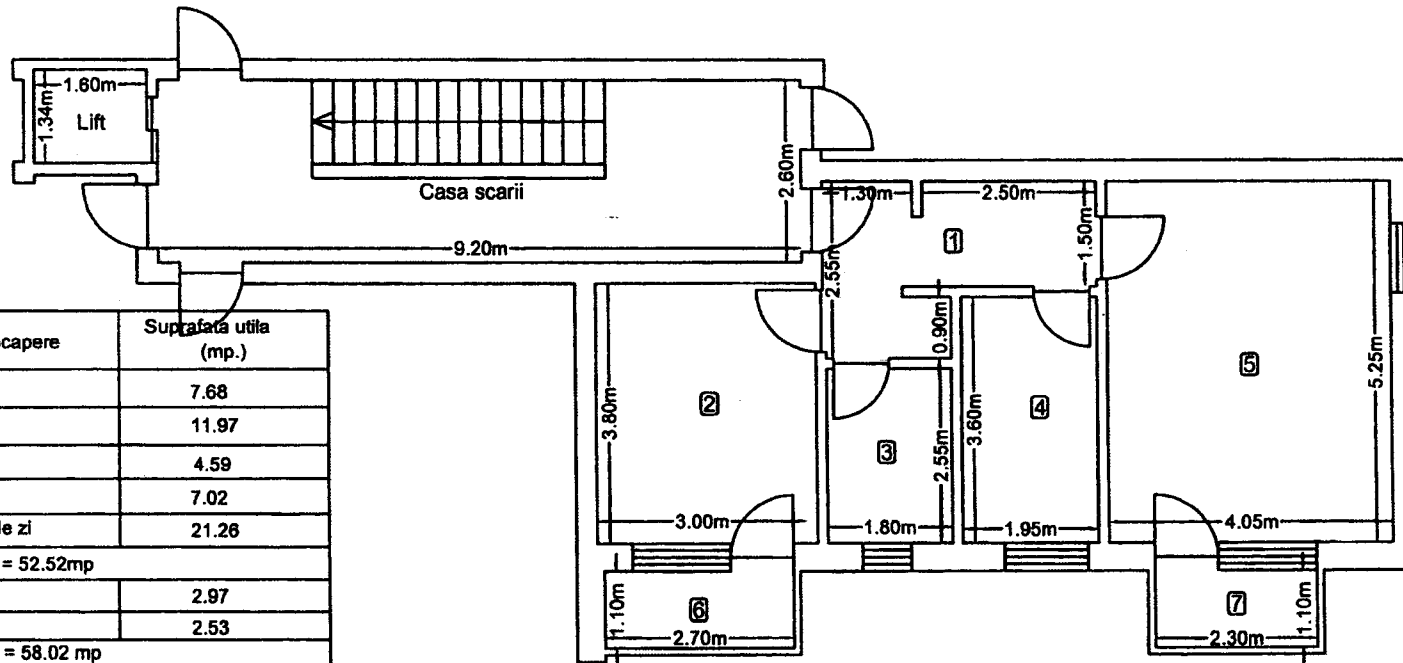
CLASA III

RELEVU APARTAMENT

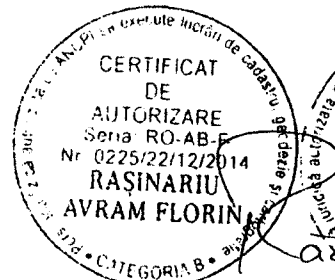
Scara 1:100

Anexa Nr. 18

Nr. Cadastral al terenului		Adresa imobilului:	
84969		Mun. Sebes, Str.Mircea cel Mare, nr. 174, Ap.9, Jud.Alba	
Carte funciara colectiva nr.	84969-C1	UAT	SEBES
Cod unitate individuala (U)	U9	CF individuala	84969-C1-U9



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp.)
1	Hol	7.68
2	Dormitor	11.97
3	Baie	4.59
4	Bucatarie	7.02
5	Camera de zi	21.26
Suprafata utila = 52.52mp		
6	Balcon	2.97
7	Balcon	2.53
Suprafata totala = 58.02 mp		
Executant		Data
SC MERCURY GEOSYSTEMS SRL Aut.Seria RO-B-J, Nr. 2272/2022 Ing. Rasinariu Avram Florin Aut.Seria RO-AB-F, Nr. 0225/2014		20.11.2023
Receptionat		Data
Cipria n- Vasile Tode a		
Digitally signed by Ciprian Vasile Tode a Date: 2023.11.2 8:09:45Z +02'00'		



Avram-Florin Rasinariu

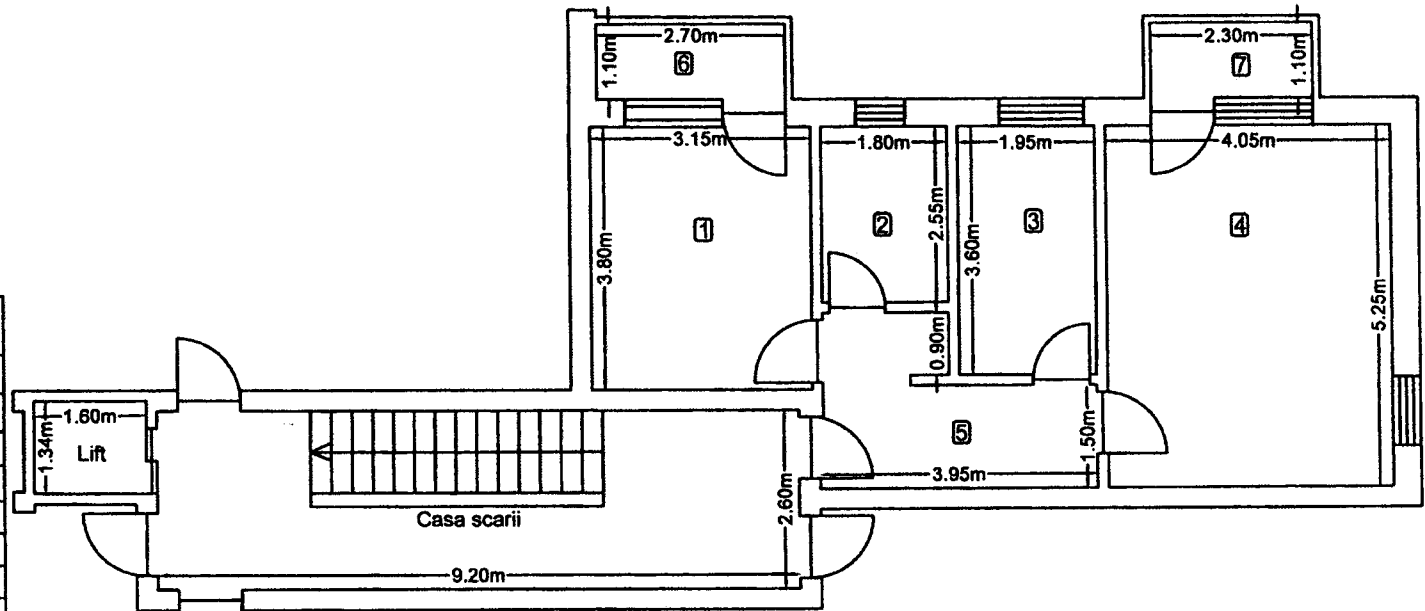
Semnat digital de Avram-Florin Rasinariu
Data: 2023.11.22 12:31:54 +02'00'

RELEVU APARTAMENT

Scara 1:100

Anexa Nr. 18

Nr. Cadastral al terenului		Adresa imobilului:	
84969		Mun. Sebes, Str.Mircea cel Mare, nr. 174, Ap.10, Jud.Alba	
Carte funciara colectiva nr.	84969-C1	UAT	SEBES
Cod unitate individuala (U)	U10	CF individuala	84969-C1-U10



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp.)
1	Dormitor	11.97
2	Bale	4.59
3	Bucatarie	7.02
4	Camera de zi	21.26
5	Hol	7.71
Suprafata utila = 52.55mp		
6	Balcon	2.97
7	Balcon	2.53
Suprafata totala = 58.05 mp		
Executant		Data
SC MERCURY GEOSYSTEMS SRL Aut.Seria RO-B-J, Nr. 2272/2022 ing. Rasinariu Avram Florin Aut.Seria RO-AB-F, Nr. 0225/2014		20.11.2023
Receptionat		Data
Cipria n- Vasile Todea		
Digitally signed by Cipria Vasile Todea Date: 2023.11.28 09:45:33 +02'00'		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria: RO-B-J
Nr. 2272/2022
MERCURY GEOSYSTEMS S.R.L.

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-AB-F
Nr. 0225/22/12/2014
RASINARIU AVRAM FLORIN

Avram-Florin Rasinariu

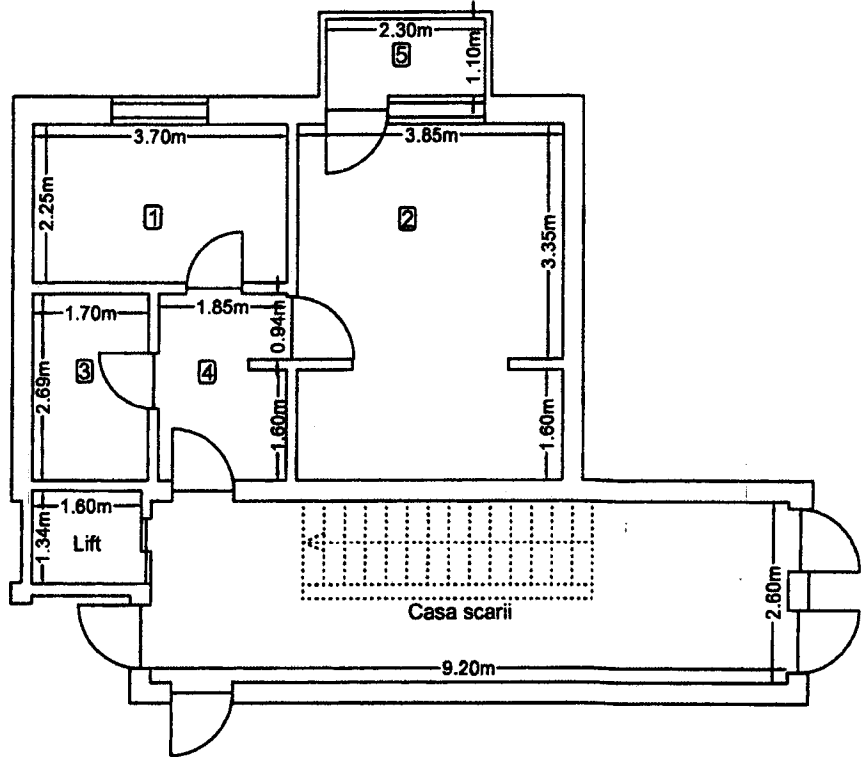
Semnat digital de Avram-Florin Rasinariu
Data: 2023.11.22
12:32:08 +02'00'

RELEVU APARTAMENT

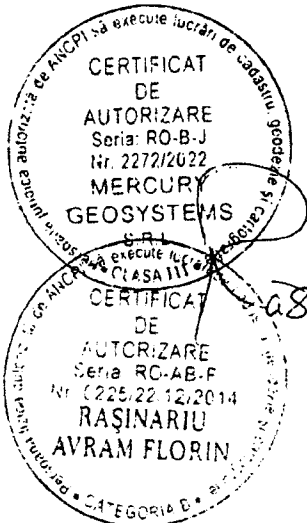
Scara 1:100

Anexa Nr. 18

Nr. Cadastral al terenului		Adresa imobilului:	
84969		Mun. Sebes, Str.Mircea cel Mare, nr. 174, Ap. 11, Jud.Alba	
Carte funciara colectiva nr.	84969-C1	UAT	SEBES
Cod unitate individuala (U)	U11	CF individuala	84969-C1-U11



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp.)
1	Bucatarie	8.33
2	Camera de zi	19.40
3	Baie	4.57
4	Hoi	4.89
Suprafata utila =		37.19 mp
5	Balcon	2.53
Suprafata totala =		39.72 mp
Executant		Data
SC MERCURY GEOSYSTEMS SRL Aut.Seria RO-B-J, Nr. 2272/2022 ing. Rasinariu Avram Florin Aut.Seria RO-AB-F, Nr. 0225/2014		20.11.2023
Avram-Florin Rasinariu Semnat digital de Avram-Florin Rasinariu Data: 2023.11.22 12:32:25 +02'00'		
Receptionat		Data
Ciprian-Vasile Todea Digitally signed by Ciprian-Vasile Todea Date: 2023.11.28 09:45:44 +02'00'		

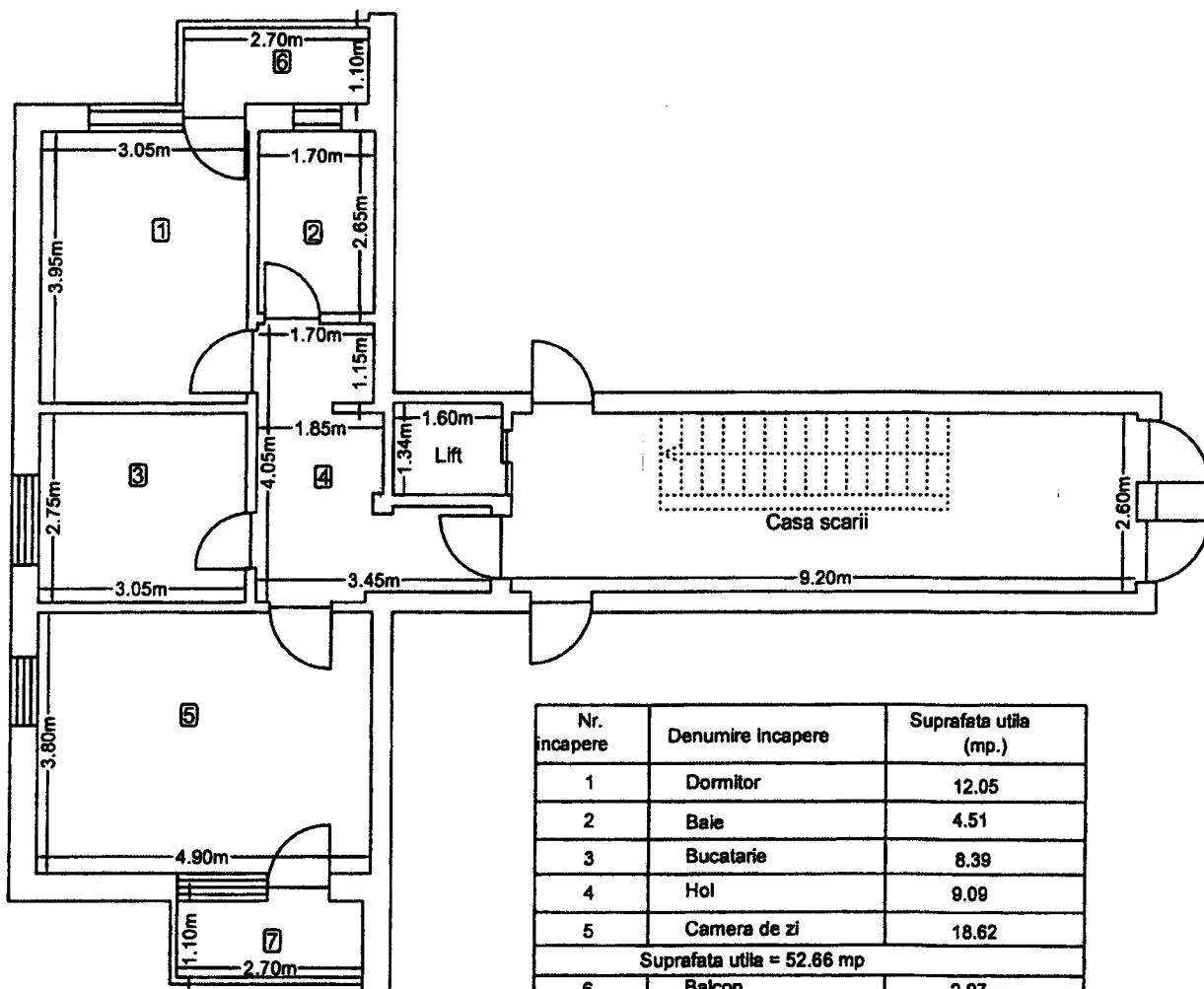


RELEVU APARTAMENT

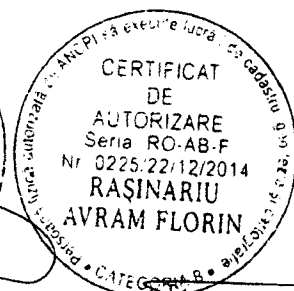
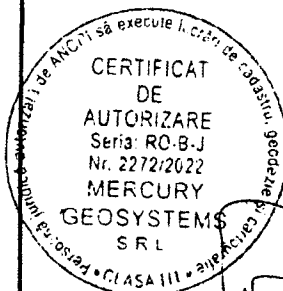
Scara 1:100

Anexa Nr. 18

Nr. Cadastral al terenului		Adresa imobilului:	
84969		Mun. Sebes, Str.Mircea cel Mare, nr. 174, Ap. 12, Jud.Alba	
Carte funciara colectiva nr.	84969-C1	UAT	SEBES
Cod unitate individuala (U)	U12	CF individuala	84969-C1-U12



Nr. incapere	Denumire Incapere	Suprafata utila (mp.)
1	Dormitor	12.05
2	Baie	4.51
3	Bucatarie	8.39
4	Hol	9.09
5	Camera de zi	18.62
Suprafata utila = 52.66 mp		
6	Balcon	2.97
7	Balcon	2.97
Suprafata totala = 58.60 mp		
Executant		Data
SC MERCURY GEOSYSTEMS SRL Aut.Seria RO-B-J, Nr. 2272/2022 ing. Rasinariu Avram Florin Aut.Seria RO-AB-F, Nr. 0225/2014		20.11.2023
Avram-Florin Rasinariu	Semnat digital de Avram-Florin Rasinariu Data: 2023.11.22 12:32:38 +02'00'	
Receptionat		Data
Ciprian-Vasile Todea		Digitally signed by Ciprian-Vasile Todea Date: 2023.11.28 09:45:56 +02'00'



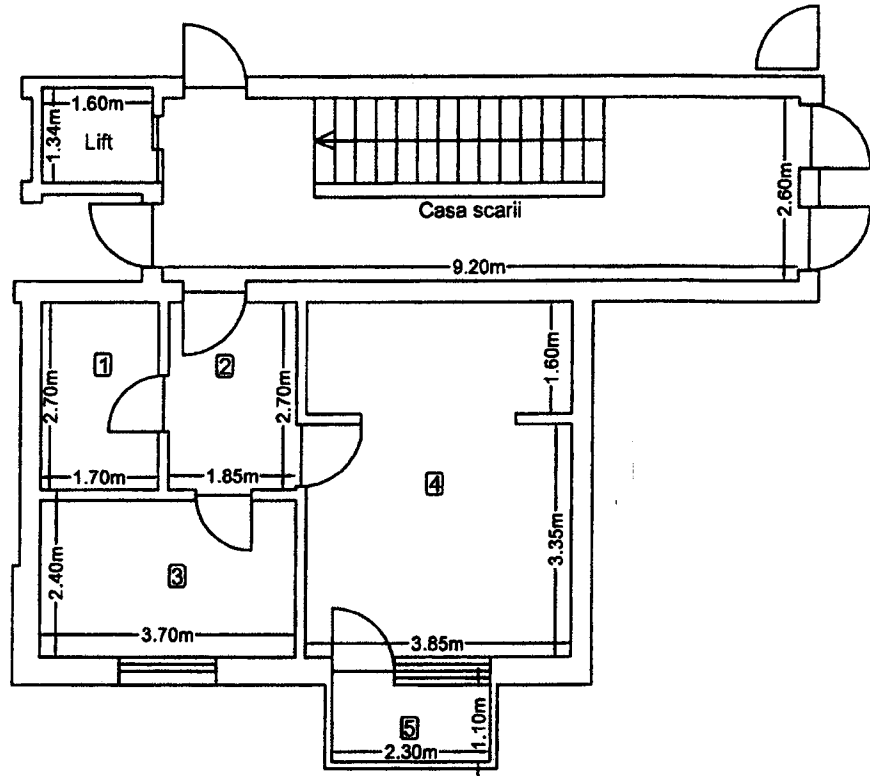
Rasinariu

RELEVU APARTAMENT

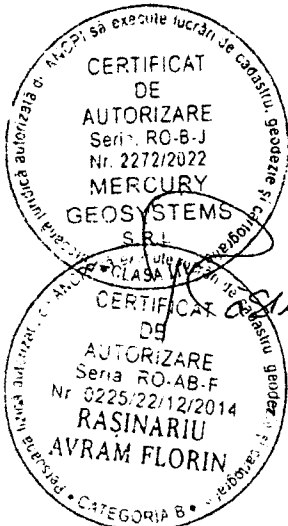
Scara 1:100

Anexa Nr. 18

Nr. Cadastral al terenului		Adresa imobilului:	
84969		Mun. Sebes, Str.Mircea cel Mare, nr. 174, Ap.13, Jud.Alba	
Carte funciara colectiva nr.	84969-C1	UAT	SEBES
Cod unitate individuala (U)	U13	CF individuala	84969-C1-U13



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp.)
1	Bale	4.59
2	Hol	5.00
3	Bucatarie	8.33
4	Camera de zi	19.40
Suprafata utila = 37.32 mp		
5	Balcon	2.53
Suprafata totala = 39.85 mp		
Executant		Data
SC MERCURY GEOSYSTEMS SRL Aut.Seria RO-B-J, Nr. 2272/2022 ing. Rasinariu Avram Florin Aut.Seria RO-AB-F, Nr. 0225/2014		20.11.2023
Avram-Florin Rasinariu Semnat digital de Avram-Florin Rasinariu Data: 2023.11.22 12:32:51 +02'00'		
Receptionat		Data
Ciprian-Vasile Todea Digitally signed by Ciprian-Vasile Todea Date: 2023.11.28 09:46:08 +02'00'		

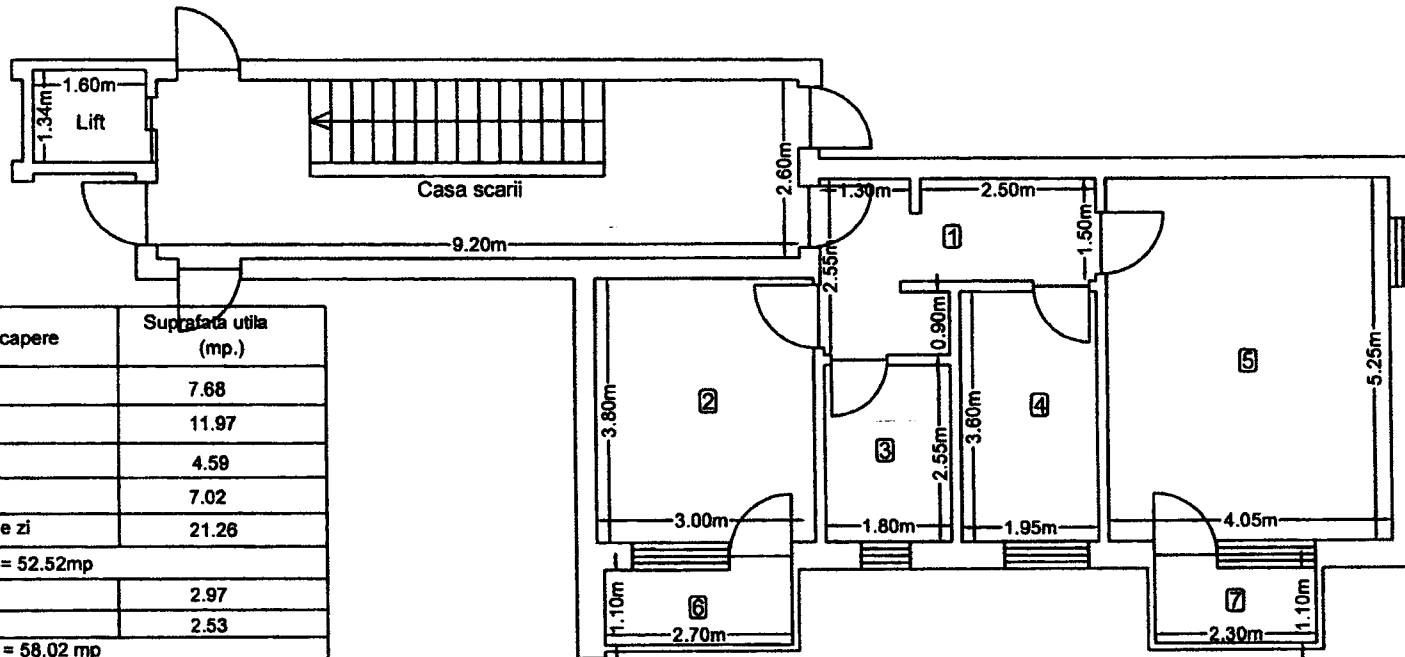


RELEVU APARTAMENT

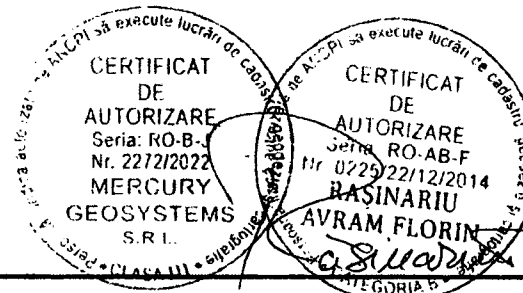
Scara 1:100

Anexa Nr. 18

Nr. Cadastral al terenului		Adresa imobilului:	
84969		Mun. Sebes, Str.Mircea cel Mare, nr. 174, Ap.14, Jud.Alba	
Carte funciara colectiva nr.	84969-C1	UAT	SEBES
Cod unitate individuala (U)	U14	CF individuala	84969-C1-U14



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp.)
1	Hol	7.68
2	Dormitor	11.97
3	Baie	4.59
4	Bucatarie	7.02
5	Camera de zi	21.26
Suprafata utila = 52.52mp		
6	Balcon	2.97
7	Balcon	2.53
Suprafata totala = 58.02 mp		
Executant		Data
SC MERCURY GEOSYSTEMS SRL Aut.Seria RO-B-J, Nr. 2272/2022 Ing. Rasinariu Avram Florin Aut.Seria RO-AB-F, Nr. 0225/2014		20.11.2023
Receptionat		Data
Ciprian Vasile an-Vasil e Tode a		
Digitally signed by Ciprian Vasile Tode Date: 2023.11.28 09:46:19 +0200		



Avram-Florin Rasinariu

Semnat digital de Avram-Florin Rasinariu
Date: 2023.11.22 12:33:07 +0200

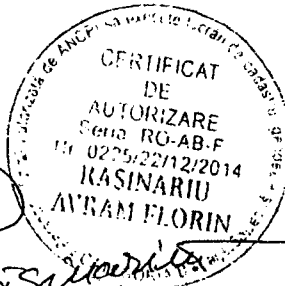
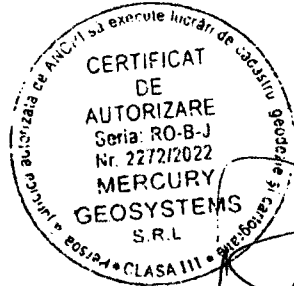
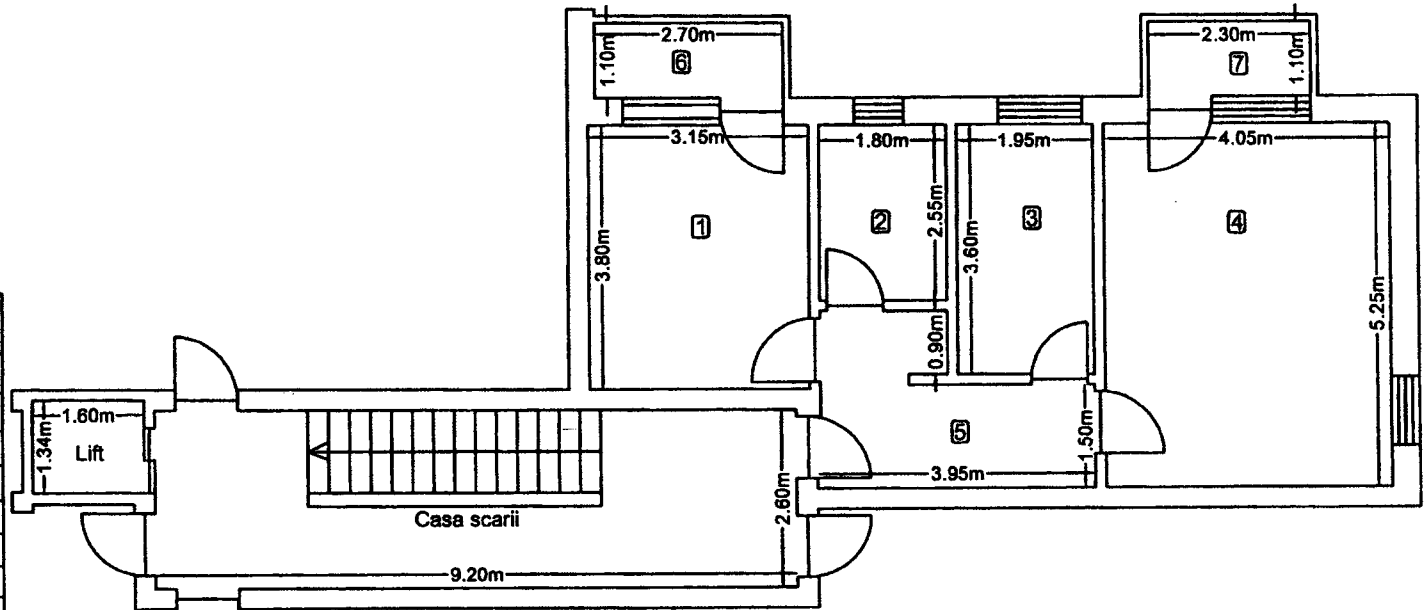
RELEVEU APARTAMENT

Scara 1:100

Anexa Nr. 18

Nr. Cadastral al terenului		Adresa imobilului:	
84969		Mun. Sebes, Str.Mircea cel Mare, nr. 174, Ap.15, Jud.Alba	
Carte funciara colectiva nr.	84969-C1	UAT	SEBES
Cod unitate individuala (U)	U15	CF individuala	84969-C1-U15

Nr. Incapere	Denumire Incapere	Suprafata utila (mp.)
1	Dormitor	11.97
2	Baie	4.59
3	Bucatarie	7.02
4	Camera de zi	21.26
5	Hol	7.71
Suprafata utila = 52.55mp		
6	Balcon	2.97
7	Balcon	2.53
Suprafata totala = 58.05 mp		
Executant		Data
SC MERCURY GEOSYSTEMS SRL Aut.Seria RO-B-J, Nr. 2272/2022 Ing. Rasinariu Avram Florin Aut.Seria RO-AB-F, Nr. 0225/2014		20.11.2023
Receptionat		Data
Ciprian Vasile Todoreanu		



Avram-Florin Rasinariu

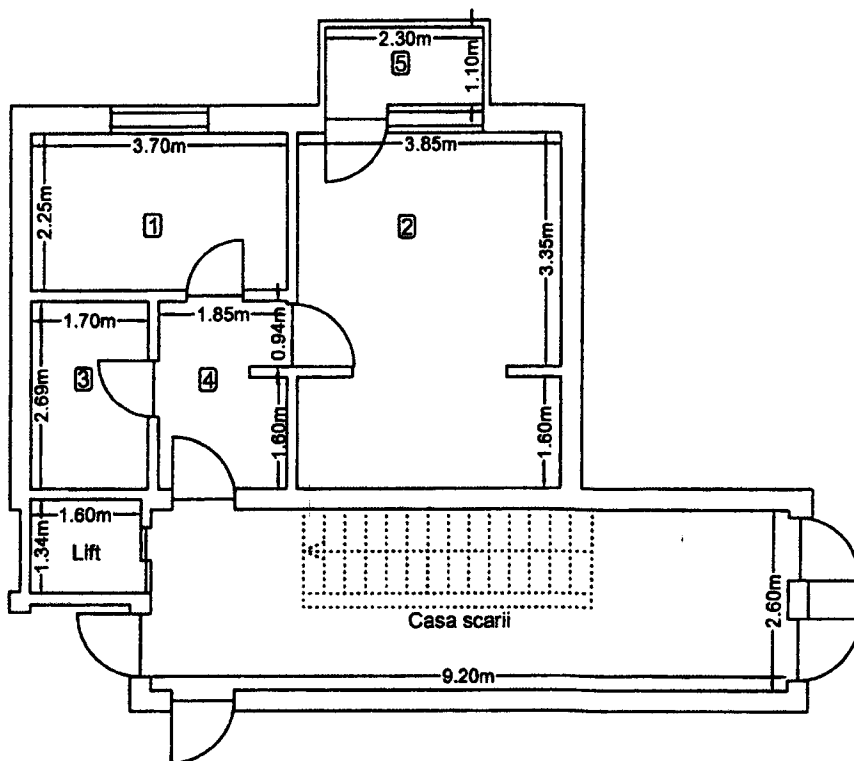
Semnat digital de Avram-Florin Rasinariu
Data: 2023.11.22 12:33:22 +02'00'

RELEVU APARTAMENT

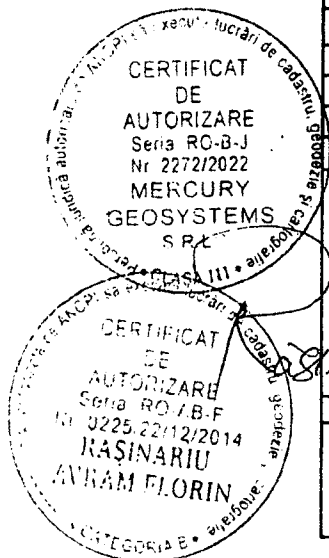
Scala 1:100

Alfa Nr. 18

Nr. Cadastral al terenului		Adresa imobilului:	
84969		Mun. Sebes, Str.Mircea cel Mare, nr. 174, Ap. 16, Jud.Alba	
Carte funciara colectiva nr.	84969-C1	UAT	SEBES
Cod unitate individuala (U)	U16	CF individuala	84969-C1-U16



Nr. Incapere	Denumire Incapere	Suprafata utila (mp.)
1	Bucatarie	8.33
2	Camera de zi	19.40
3	Baie	4.57
4	Hol	4.89
Suprafata utila = 37.19 mp		
5	Balcon	2.53
Suprafata totala = 39.72 mp		
Executant		Data
SC MERCURY GEOSYSTEMS SRL Aut.Seria RO-B-J, Nr. 2272/2022 ing. Rasinariu Avram Florin Aut.Seria RO-AB-F, Nr. 0225/2014		20.11.2023
Avram-Florin Rasinariu Semnat digital de Avram-Florin Rasinariu Data: 2023.11.22 12:33:39 +02'00'		
Receptionat		Data
Ciprian-Vasile Todea Digitally signed by Ciprian-Vasile Todea Date: 2023.11.28 09:46:40 +02'00'		

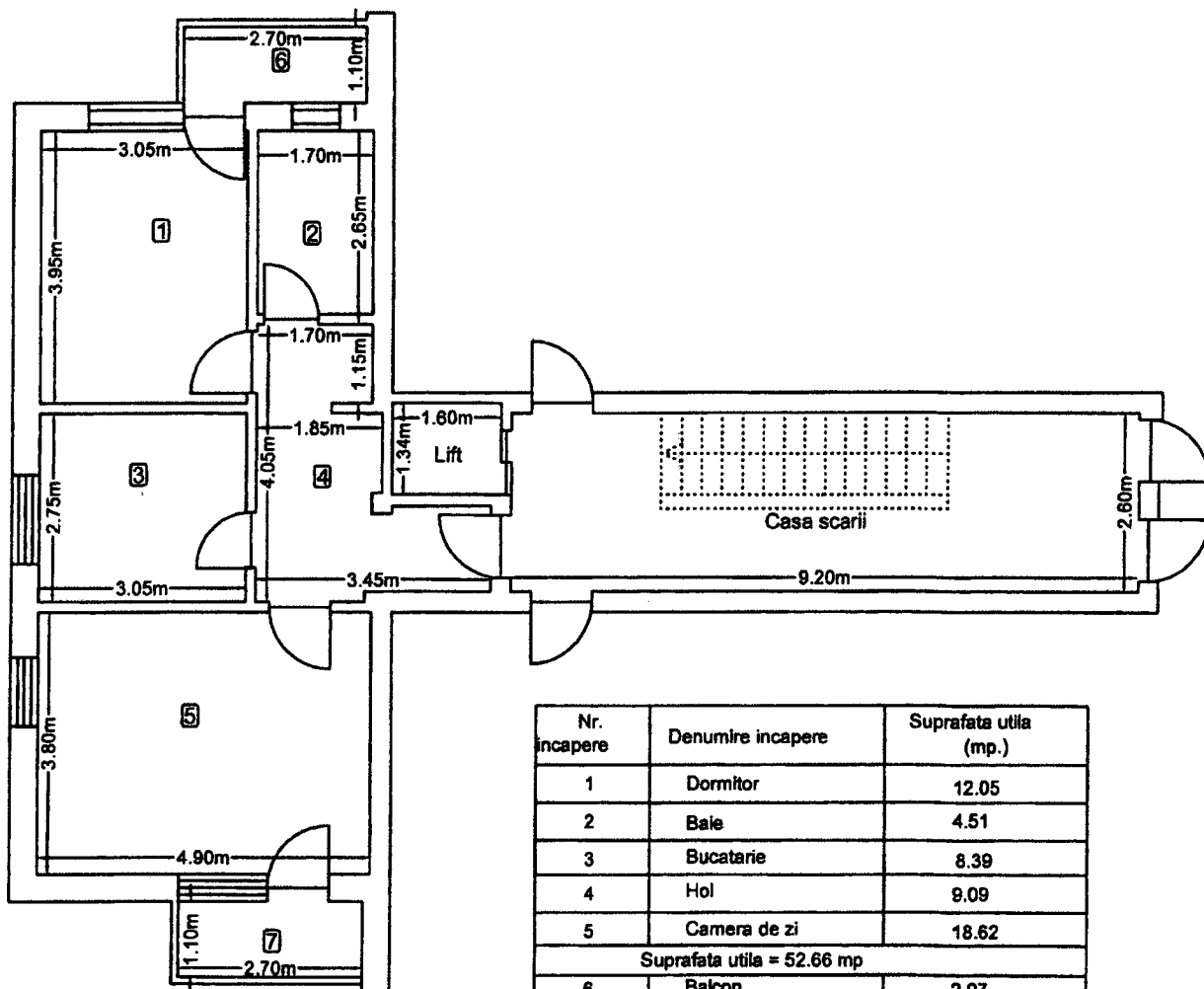


RELEVU APARTAMENT

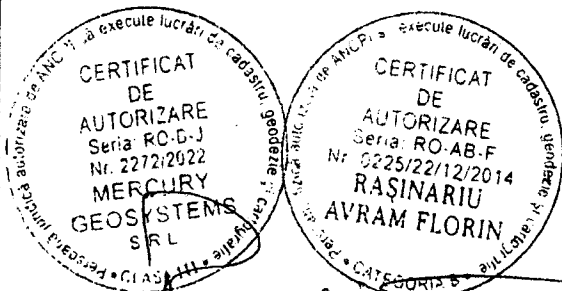
Scara 1:100

Anexa Nr. 18

Nr. Cadastral al terenului		Adresa imobilului:	
84969		Mun. Sebes, Str.Mircea cel Mare, nr. 174, Ap. 17, Jud.Alba	
Carte funciara colectiva nr.	84969-C1	UAT	SEBES
Cod unitate individuala (U)	U17	CF individuala	84969-C1-U17



Nr. Incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp.)
1	Dormitor	12.05
2	Bale	4.51
3	Bucatarie	8.39
4	Hol	9.09
5	Camera de zi	18.62
Suprafata utila = 52.66 mp		
6	Balcon	2.97
7	Balcon	2.97
Suprafata totala = 58.60 mp		
Executant		Data
SC MERCURY GEOSYSTEMS SRL Aut.Seria RO-B-J, Nr. 2272/2022 ing. Rasinariu Avram Florin Aut.Seria RO-AB-F, Nr. 0225/2014 Avram-Florin Rasinariu		20.11.2023
Receptionat		Data
Ciprian-Vasile Todea		Digitally signed by Ciprian-Vasile Todea Date: 2023.11.28 09:46:52 +02'00'



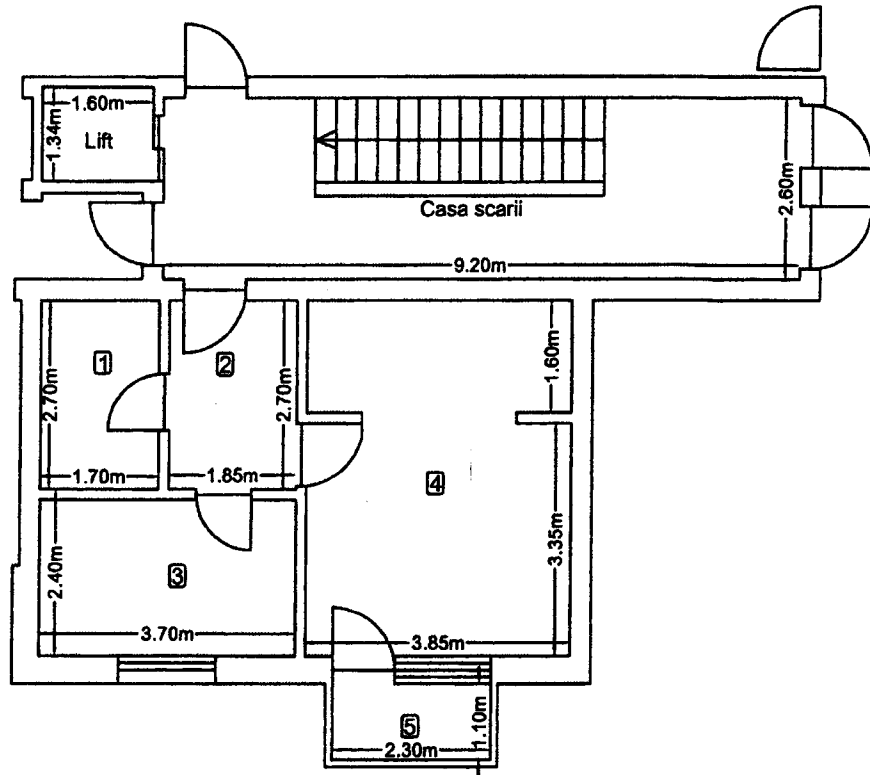
Handwritten signature

RELEVU APARTAMENT

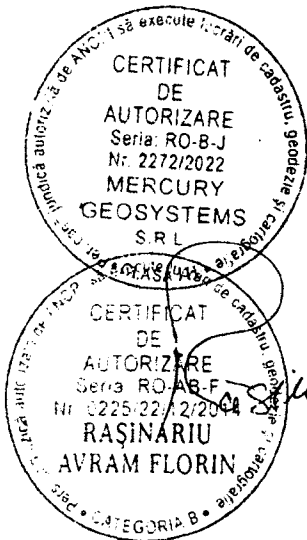
Scara 1:100

Anexa Nr. 18

Nr. Cadastral al terenului		Adresa imobilului:	
84969		Mun. Sebes, Str.Mircea cel Mare, nr. 174, Ap.18, Jud.Alba	
Carte funciara colectiva nr.	84969-C1	UAT	SEBES
Cod unitate individuala (U)	U18	CF individuala	84969-C1-U18



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp.)
1	Bale	4.59
2	Hol	5.00
3	Bucatarie	8.33
4	Camera de zi	19.40
Suprafata utila = 37.32 mp		
5	Balcon	2.53
Suprafata totala = 39.85 mp		
Executant		Data
SC MERCURY GEOSYSTEMS SRL Aut.Seria RO-B-J, Nr. 2272/2022 ing. Rasinariu Avram Florin Aut.Seria RO-AB-F, Nr. 0225/2014		20.11.2023
Avram-Florin Rasinariu Semnat digital de Avram-Florin Rasinariu Data: 2023.11.22 12:34:07 +02'00'		
Receptionat		Data
Ciprian-Vasile Todea Digitally signed by Ciprian-Vasile Todea Date: 2023.11.28 09:47:03 +02'00'		

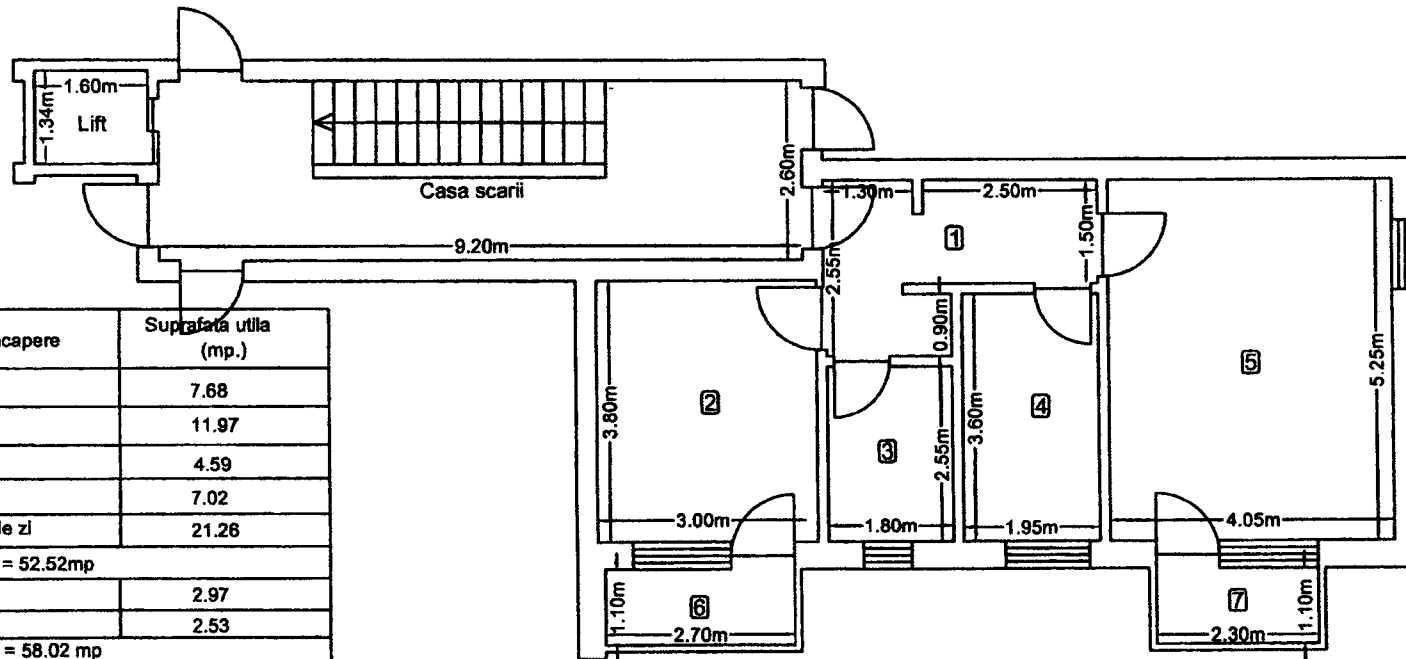


RELEVU APARTAMENT

Scala 1:100

Anexa Nr. 18

Nr. Cadastral al terenului		Adresa imobilului:	
84969		Mun. Sebes, Str.Mircea cel Mare, nr. 174, Ap.19, Jud.Alba	
Carte funciara colectiva nr.	84969-C1	UAT	SEBES
Cod unitate individuala (U)	U19	CF individuala	84969-C1-U19



Nr. Incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp.)
1	Hol	7.68
2	Dormitor	11.97
3	Bale	4.59
4	Bucatarie	7.02
5	Camera de zi	21.26
Suprafata utila = 52.52mp		
6	Balcon	2.97
7	Balcon	2.53
Suprafata totala = 58.02 mp		
Executant		Data
SC MERCURY GEOSYSTEMS SRL Aut.Seria RO-B-J, Nr. 2272/2022 Ing. Rasinariu Avram Florin Aut.Seria RO-AB-F, Nr. 0225/2014		20.11.2023
Receptionat		Data
Cipria n- Vasile Todea		
Digitally signed by Ciprian Vasile Todea Date: 2023.11.28 09:47:15 +02'00'		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria: RO-B-J
Nr. 2272/2022
MERCURY GEOSYSTEMS S.R.L.
CLASA III

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria: RO-AB-F
Nr. 0225/22/12/2014
RASINARIU AVRAM FLORIN
CATEGORIA B

Avram-Florin Rasinariu

Semnat digital de Avram-Florin Rasinariu
Data: 2023.11.22 12:34:42 +02'00'

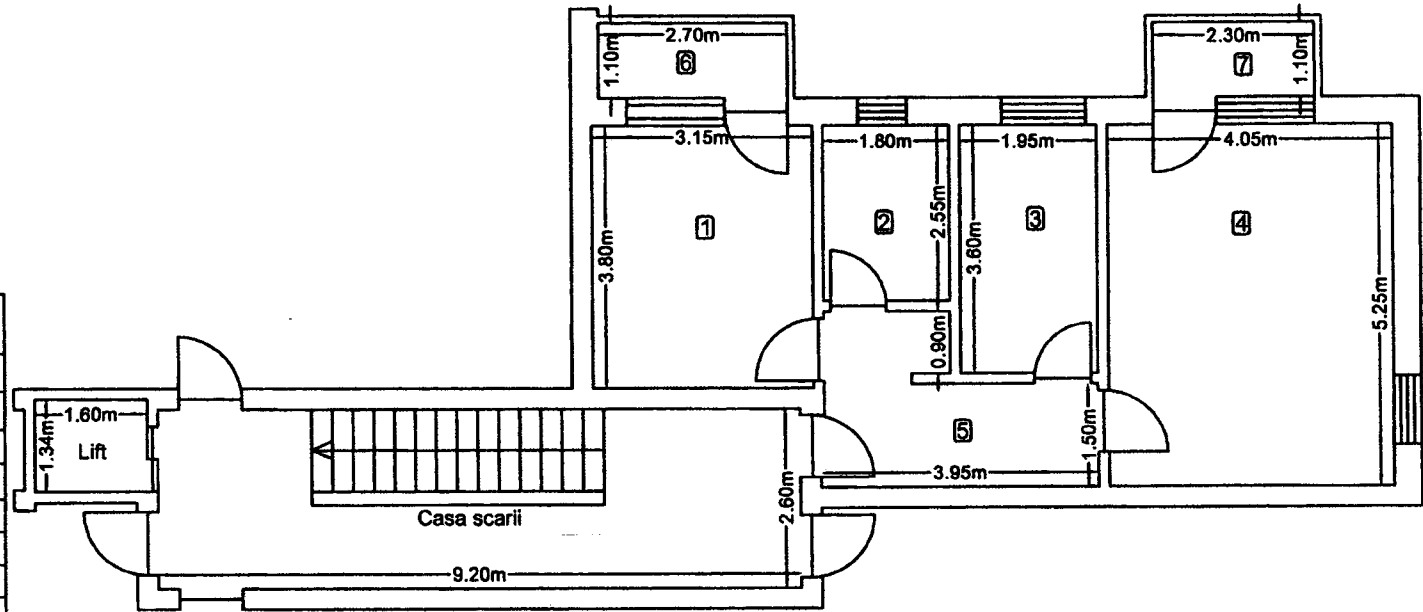
RELEVEU APARTAMENT

Scala 1:100

Anexa Nr. 18

Nr. Cadastral al terenului		Adresa imobilului:	
84969		Mun. Sebes, Str.Mircea cel Mare, nr. 174, Ap.20, Jud.Alba	
Carte funciara colectiva nr.	84969-C1	UAT	SEBES
Cod unitate individuala (U)	U20	CF individuala	84969-C1-U20

Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp.)
1	Dormitor	11.97
2	Baie	4.59
3	Bucatarie	7.02
4	Camera de zi	21.26
5	Hoi	7.71
Suprafata utila = 52.55mp		
6	Balcon	2.97
7	Balcon	2.53
Suprafata totala = 58.05 mp		
Executant		Data
SC MERCURY GEOSYSTEMS SRL Aut.Seria RO-B-J, Nr. 2272/2022 Ing. Rasinariu Avram Florin Aut.Seria RO-AB-F, Nr. 0225/2014		20.11.2023
Receptionat		Data
Cipria n- Vasile Todea		
Digitally signed by Ciprian-Vasile Todea Date: 2023.11.2 8:09:47Z +0200'		



CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria: RO-B-J
Nr. 2272/2022
MERCURY GEOSYSTEMS S.R.L.

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria: RO-AB-F
Nr. 0225/22/12/2014
RASINARIU AVRAM FLORIN

Avram-
Florin
Rasinariu

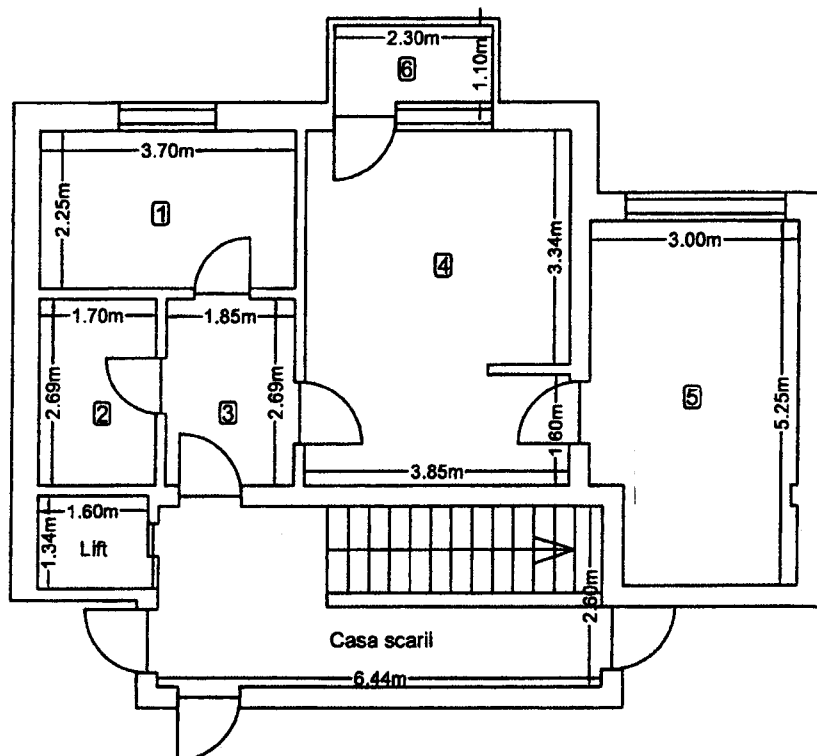
Semnat digital de
Avram-Florin
Rasinariu
Data: 2023.11.22
12:34:57 +02'00'

RELEVU APARTAMENT

Scara 1:100

Anexa Nr. 18

Nr. Cadastral al terenului		Adresa imobilului:	
84969		Mun. Sebes, Str.Mircea cel Mare, nr. 174, Ap. 21, Jud.Alba	
Carte funciara colectiva nr.	84969-C1	UAT	SEBES
Cod unitate individuala (U)	U21	CF individuala	84969-C1-U21



Nr. Incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp.)
1	Bucatarie	8.33
2	Baie	4.57
3	Hol	4.98
4	Camera de zi	19.42
5	Dormitor	15.01
Suprafata utila = 52.31 mp		
6	Balcon	2.53
Suprafata totala = 54.84 mp		
Executant		Data
SC MERCURY GEOSYSTEMS SRL Aut.Seria RO-B-J, Nr. 2272/2022 ing. Rasinariu Avram Florin Aut.Seria RO-AB-F, Nr. 0225/2014		20.11.2023
Avram-Florin Rasinariu Semnat digital de Avram-Florin Rasinariu Data: 2023.11.22 12:35:16 +02'00'		
Receptionat		Data
Ciprian-Vasile Todea Digitally signed by Ciprian-Vasile Todea Date: 2023.11.28 09:47:38 +02'00'		

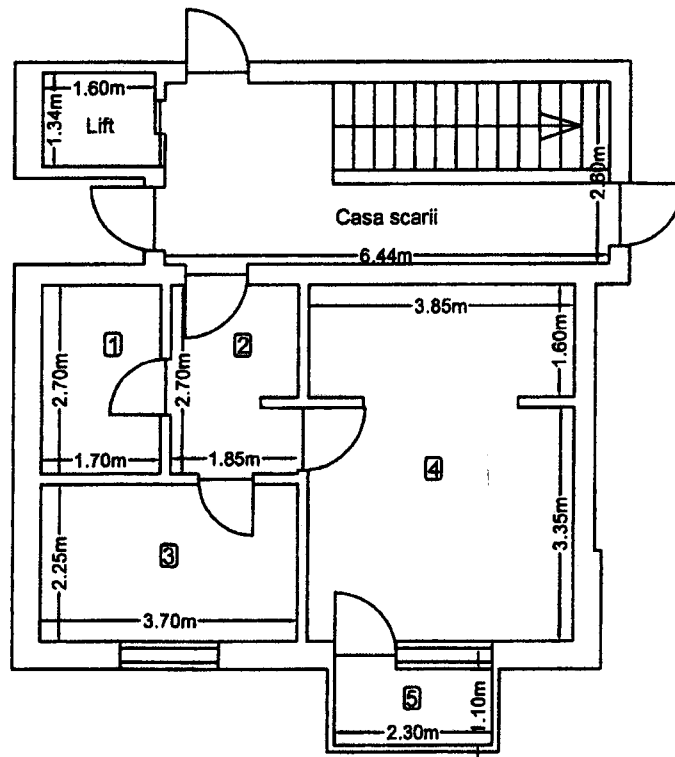
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria: RO-B-J
Nr. 2272/2022
MERCURY GEOSYSTEMS S.R.L.
CLASA III
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria: RO-AB-F
Nr. 0225/2014
RASINARIU AVRAM FLORIN

RELEVU APARTAMENT

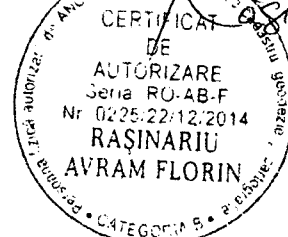
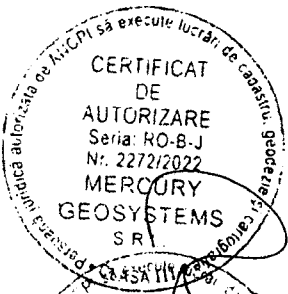
Scara 1:100

Anexa Nr. 18

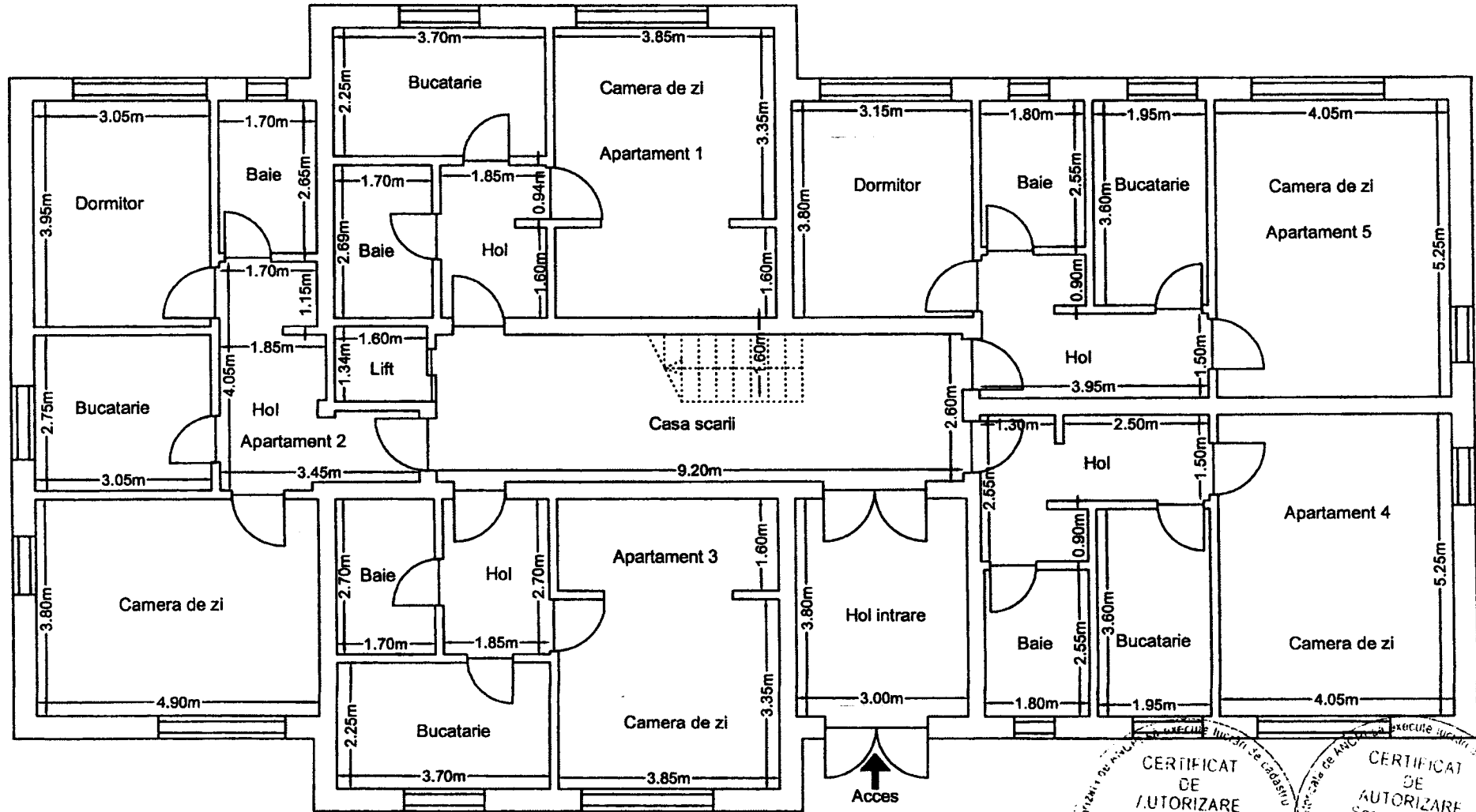
Nr. Cadastral al terenului		Adresa imobilului:	
84969		Mun. Sebes, Str.Mircea cel Mare, nr. 174, Ap.22, Jud.Alba	
Carte funciara colectiva nr.	84969-C1	UAT	SEBES
Cod unitate individuala (U)	U22	CF individuala	84969-C1-U22



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp.)
1	Baie	4.59
2	Hol	4.91
3	Bucatarie	8.33
4	Camera de zi	19.40
Suprafata utila = 37.23mp		
5	Balcon	2.53
Suprafata totala = 39.76 mp		
Executant		Data
SC MERCURY GEOSYSTEMS SRL Aut.Seria RO-B-J, Nr. 2272/2022 ing. Rasinariu Avram Florin Aut.Seria RO-AB-F, Nr. 0225/2014		20.11.2023
Avram-Florin Rasinariu Semnat digital de Avram-Florin Rasinariu Data: 2023.11.22 12:35:32 +02'00'		
Receptionat		Data
Ciprian-Vasile Todea Digitally signed by Ciprian-Vasile Todea Date: 2023.11.28 09:47:51 +02'00'		



RELEVU CU PROPUNEREA DE APARTAMENTARE PARTER



Ciprian-Vasile Todea

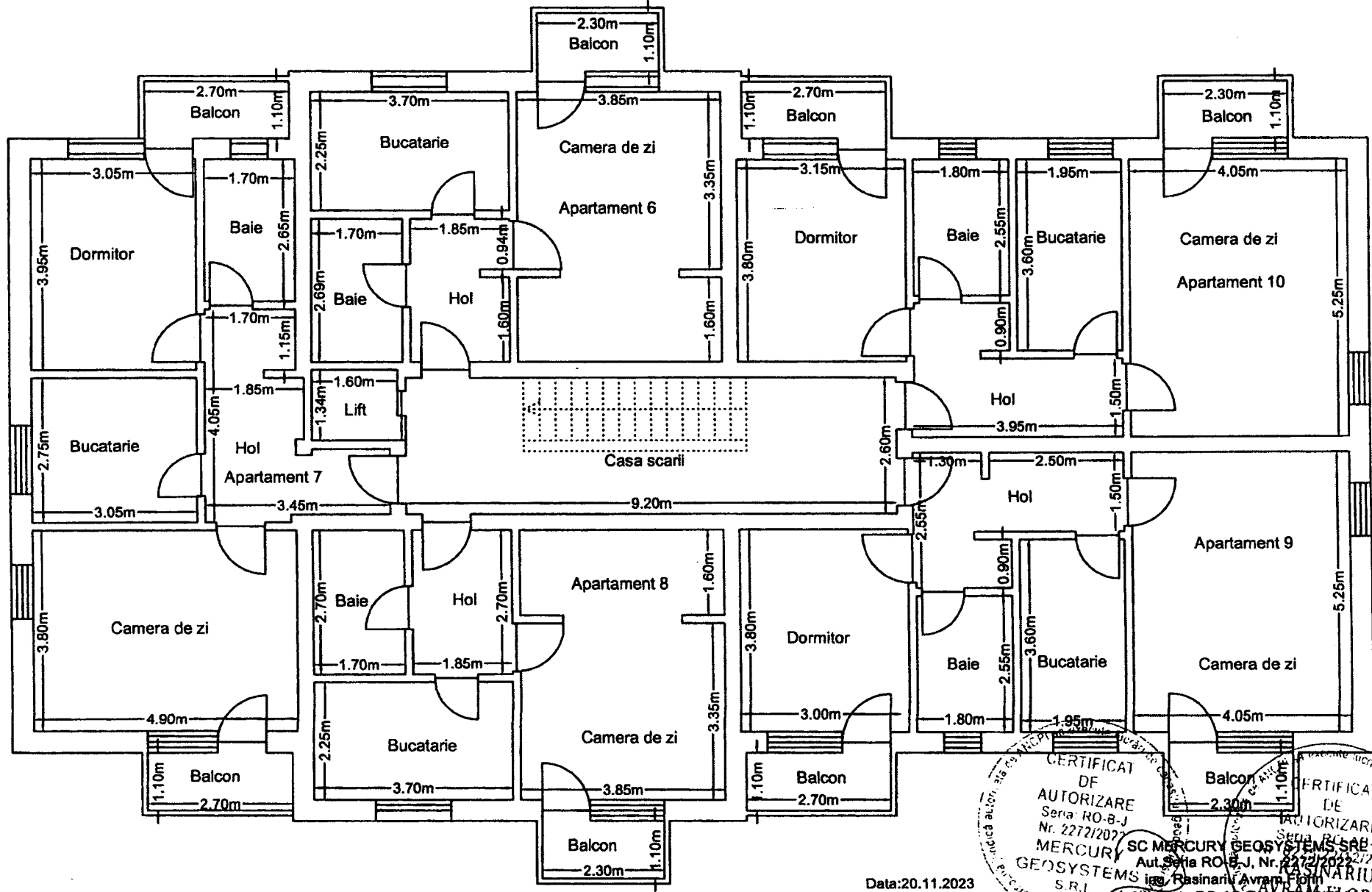
Digitally signed by Ciprian-Vasile Todea
Date: 2023.11.28 09:42:48 +02'00'

Data: 20.11.2023

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 Seria RO-B-I Nr. 2272/2023
 MERCURY GEOSYSTEMS S.R.L.
 Ing. Răzvan Avram Florin
 Aut. Seria RO-B-I, Nr. 0225/2014

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 Seria RO-AB-F Nr. 0225/2014
 MERCURY GEOSYSTEMS S.R.L.
 Ing. Răzvan Avram Florin
 Aut. Seria RO-AB-F, Nr. 0225/2014

RELEVU CU PROPUNEREA DE APARTAMENTARE ETAJ 1



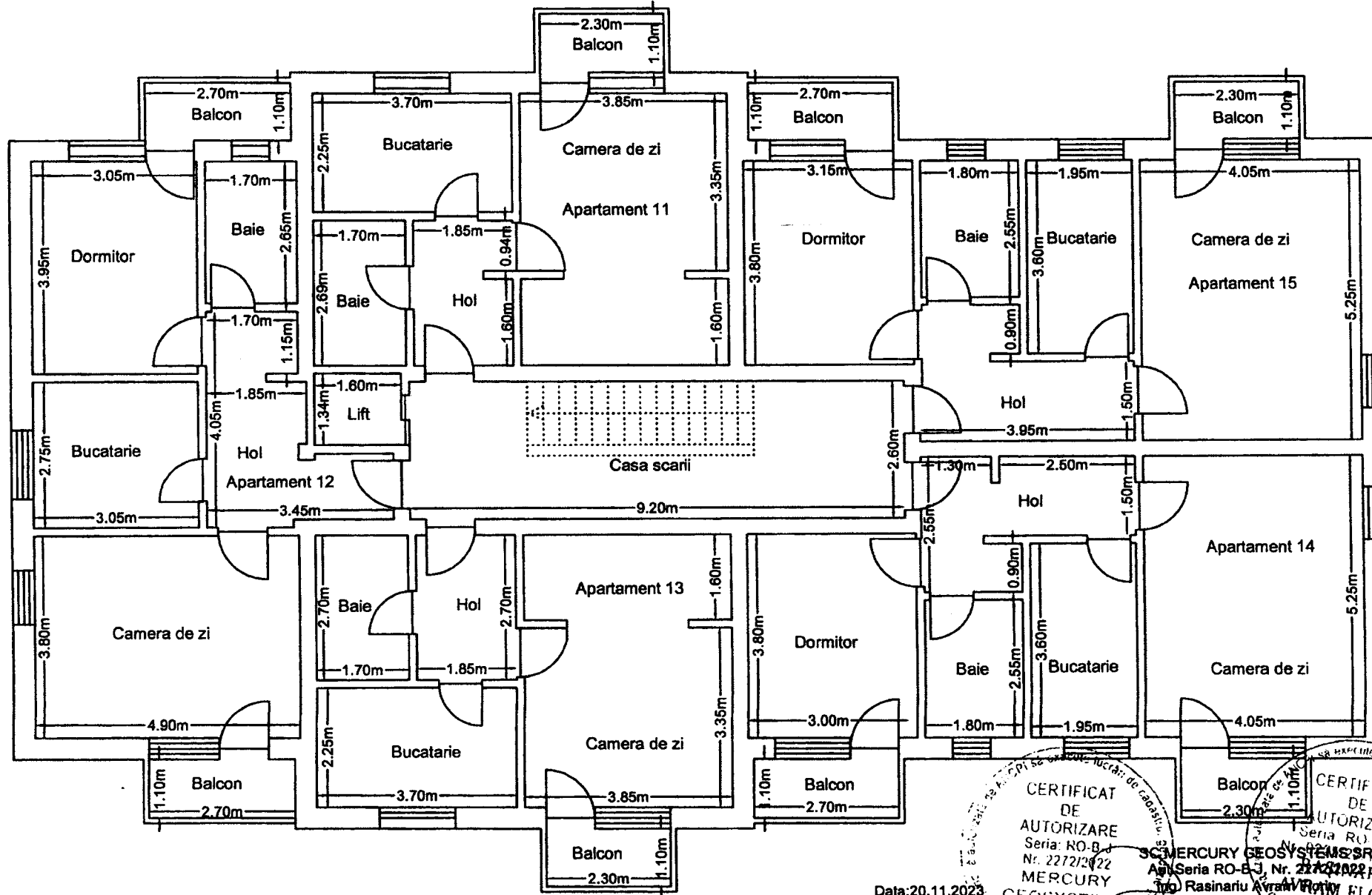
Ciprian-Vasile Todea
 Digitally signed by Ciprian-Vasile
 Todea
 Date: 2023.11.28 09:43:03 +0200

Data: 20.11.2023

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 Seria RO-B-J Nr. 2272/2023
 MERCURY GEOSYSTEMS S.R.L.
 SC MERCURY GEOSYSTEMS S.R.L.
 Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2272/2023
 ing. Rasinariu Avram Florin
 Aut. Seria RO-AB-E, Nr. 0225/2014

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 Seria RO-AB-F Nr. 0225/2014
 ing. Rasinariu Avram Florin
 Aut. Seria RO-AB-E, Nr. 0225/2014

RELEVU CU PROPUNEREA DE APARTAMENTARE ETAJ 2



Ciprian-Vasile Todea

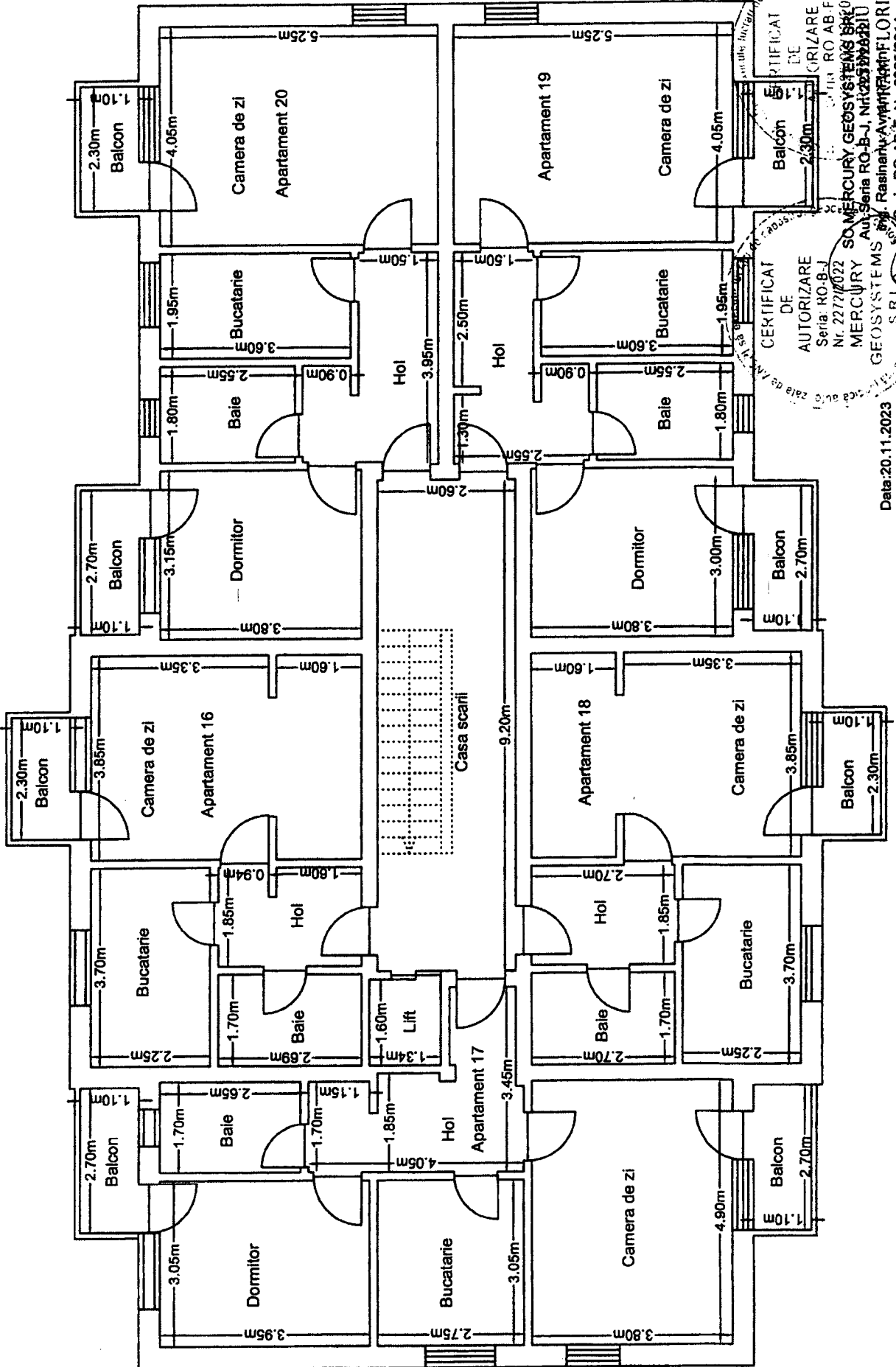
Digitally signed by Ciprian-Vasile Todea
Date: 2023.11.28 09:43:10 +0200

Data: 20.11.2023

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 Seria RO-AB-F Nr. 2272/2022
 MERCURY GEOSYSTEMS S.R.L.
 Data: 20.11.2023

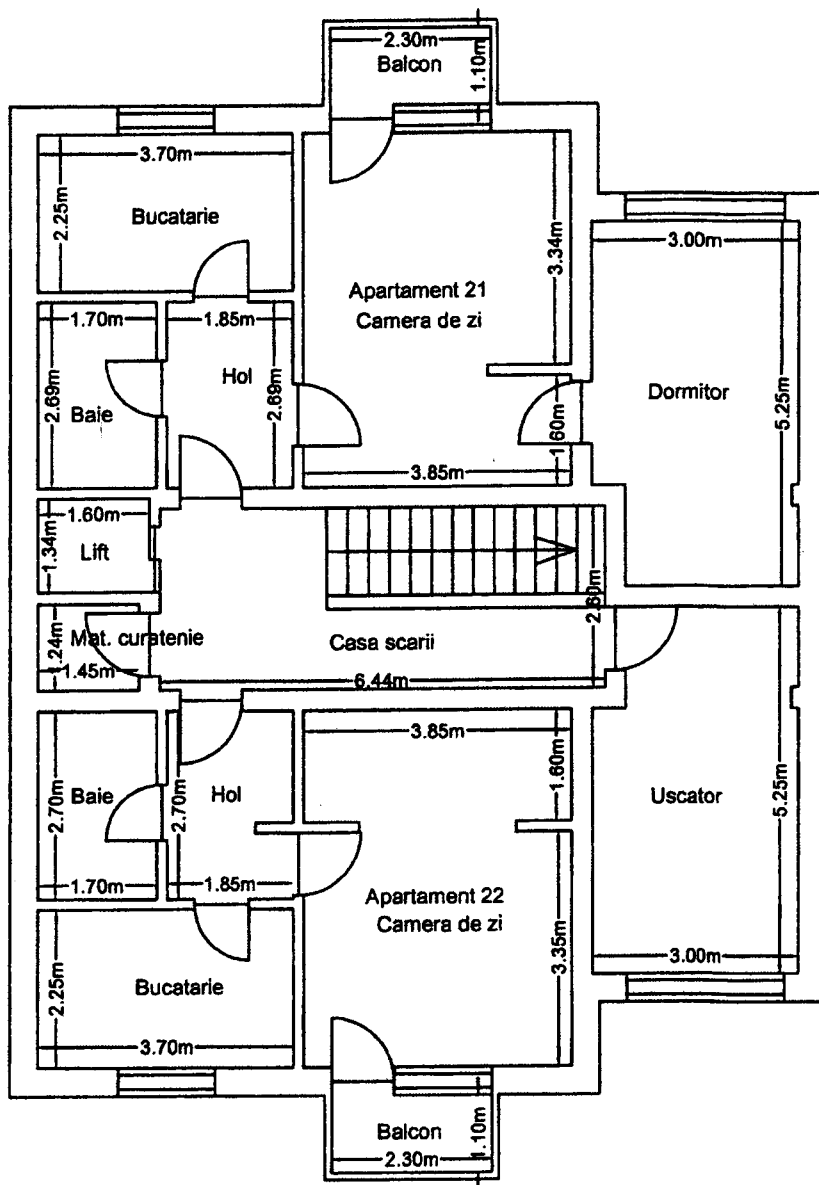
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 Seria RO-AB-F Nr. 0225/2014
 MERCURY GEOSYSTEMS S.R.L.
 Data: 20.11.2023

RELEVU CU PROPUNEREA DE APARTAMENTARE ETAJ 3



CERTIFICAT DE AUTORIZARE
SERIA RO-B-J
Nr. 2272/2022
SOMERGENCY GEOSYSTEMS SRL
MERCURY
Aut. Seria RO-B-J, Nr. 0225/2014
Rasarit Avram I. Florin
SRL
Clasa 1
Data: 20.11.2023

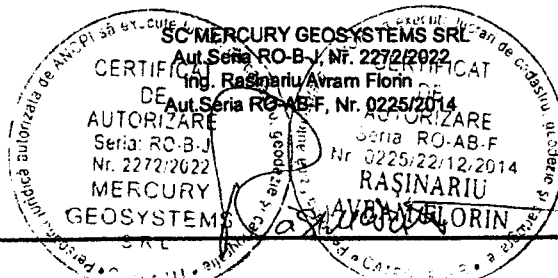
RELEVU CU PROPUNEREA DE APARTAMENTARE MANSARDA



Ciprian-
Vasile Todea

Digitally signed by
Ciprian-Vasile Todea
Date: 2023.11.28
09:43:29 +02'00'

Data: 20.11.2023



FOAIA COLECTIVĂ

Carte Funciara Colectivă Nr. 84969, UAT SEBES

Descrierea condorminului

Adresa constructiei: Mun. Sebes, Loc. Sebes, str. Mircea cel Mare, nr. 174, Jud. Alba

Nr. cadastral: 84969

Suprafata teren: 3115mp

Nr. tronson	Scara	Nivel	Nr. apartament/spatiu cu alta destinatie	Cod Unitate individuala (UI)*	Nr. CF individuala*	Suprafata utila UI -Suap- (mp)	Cota parte indiviză din părți comune aferente UI (Cpc)	Cota parte teren aferent UI (Cpt)	Obs.
		Parter	Apartament 1			37,19	3,69/100	115,09/3115	
		Parter	Apartament 2			52,66	5,23/100	162,97/3115	
		Parter	Apartament 3			37,32	3,71/100	115,50/3115	
		Parter	Apartament 4			40,56	4,03/100	125,52/3115	
		Parter	Apartament 5			52,55	5,22/100	162,63/3115	
		Etaj I	Apartament 6			37,19	3,69/100	115,09/3115	
		Etaj I	Apartament 7			52,66	5,23/100	162,97/3115	
		Etaj I	Apartament 8			37,32	3,71/100	115,50/3115	
		Etaj I	Apartament 9			52,52	5,22/100	162,54/3115	
		Etaj I	Apartament 10			52,55	5,22/100	162,63/3115	
		Etaj II	Apartament 11			37,19	3,70/100	115,09/3115	
		Etaj II	Apartament 12			52,66	5,23/100	162,97/3115	
		Etaj II	Apartament 13			37,32	3,71/100	115,50/3115	
		Etaj II	Apartament 14			52,52	5,22/100	162,54/3115	
		Etaj II	Apartament 15			52,55	5,22/100	162,63/3115	
		Etaj III	Apartament 16			37,19	3,69/100	115,09/3115	
		Etaj III	Apartament 17			52,66	5,23/100	162,97/3115	
		Etaj III	Apartament 18			37,32	3,71/100	115,50/3115	
		Etaj III	Apartament 19			52,52	5,22/100	162,54/3115	
		Mansarda	Apartament 20			52,55	5,22/100	162,63/3115	
		Mansarda	Apartament 21			52,31	5,2/100	161,88/3115	
		Mansarda	Apartament 22			37,23	3,7/100	115,22/3115	
TOTAL							100/100	3115/3115	

Descriere părți comune indiviză: fundatia si elevatiile, peretii despartitori, plansoul peste parter si etaje, invelitoare, alim. cu apa, alim. cu gaze, alim. cu electriceitate, rețeaua de canalizare, coloane comune pentru etajele, casa scarii, acoperiș, terenul construit și neconstruit, lift, camera uscator, camera materiale curatenie, etc

Executant: SC MERCURY GEOSYSTEMS SRL
 Inocentiu: Ing. Rășinariu Avram Florin
 (semnătură, ștampilă)

RECEPȚIONAT
 (semnătură, parafă)

Avram Florin
 Rășinariu Florin

NOTA:
 - se completează de către inspector/registru
 - în cazul în care celelalte părți comune nu sunt în posesia de proprietate, se cerea așezării în posesia de proprietate
 - Cpc-cota-parte indiviză de proprietate reprezintă numărul din suprafața utilă a apartamentului sau a spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință și suma suprafețelor utile ale tuturor apartamentelor și spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință din condominiu
 - Stsup-suprafata utila UI:
 - Cpt-cota parte teren aferent fiecărui UI
 - procedura de calcul a cotelor părți indiviză, aferente UI se la baza prevederilor Normelor metodologice privind organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1588/2007, cu modificările și completările ulterioare;
 - cimitaria utilă a apartamentului (Sistem) este definită conform art. 1 nr. 114/1996, revizuită și modificată și completată ulterior.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ
 CONSILIER LOCAL MARCU ALEXANDRU DAN

SECRETAR GENERAL MUNICIPIUL SEBES
 VLAD CRISTINA ELENA