

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.392/2023
privind aprobarea Devizului General revizuit al
obiectivului de investiții „Construire clădire Liceu Tehnologic Sebeș”

Consiliul Local al municipiului Sebeș, jud.Alba;

Întrunit în ședința extraordinară cu convocare de îndată, din data de 08.12.2023, ora 12,00;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind aprobarea Devizului General revizuit al obiectivului de investiții „Construire clădire Liceu Tehnologic Sebeș”;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului nr. 83135/05.12.2023 la proiectul de hotărâre privind aprobarea Devizului General revizuit al obiectivului de investiții „Construire clădire Liceu Tehnologic Sebeș”;
- Studiul de fezabilitate „Extindere RED pentru alimentarea cu energie electrică a colegiului tehnic situat pe str. Viilor, nr. 2, Mun. Sebeș, jud.Alba” – proiect nr. I-23-4090, din cadrul obiectivului de investiții „Construire clădire Liceu Tehnologic Sebeș”, elaborat de Operatorul de distribuție DEER SA – Sucursala Alba, avizat de către Comisia Tehnico-Economică de Avizare Zonală TS (CTE-Z TS) a DEER, Aviz nr. 70/44/662/ 20.11.2023;

Având în vedere:

- Notificarea înaintată de DEER SA – Sucursala Alba, nr. DEER_AB/362188/23.11.2023, înregistrată la Primăria Municipiului Sebeș la nr. 81235/24.11.2023, conform prevederilor Ordinului ANRE nr. 36/2019, privind rezultatele studiului de fezabilitate, respectiv descrierea soluției tehnice, valoarea obținută pentru Itotal și Ief, calendarul orientativ pentru realizarea lucrării, precum și propunerea privind participarea Municipiului Sebeș la finanțarea lucrărilor cu valoarea de 439.072,20 lei fără TVA, respectiv 50% din valoarea totală a investiției;
- H.C.L. nr. 371/2023 privind aprobarea Devizului General actualizat al obiectivului de investiții „Construire clădire Liceu Tehnologic Sebeș”;

Analizând:

- raportul de specialitate comun nr.82891/05.12.2023 întocmit de către d-na Borz Daniela, director executiv în cadrul Primăriei Municipiului Sebeș și Serviciul Cheltuieli și Resurse Umane, la proiectul de hotărâre privind aprobarea Devizului General revizuit al obiectivului de investiții „Construire clădire Liceu Tehnologic Sebeș”;
- Referatul nr./07.12.2023 privind justificarea introducerii de urgență a proiectului de hotărâre pr ordinea de zi a ședinței Compartimentului Investiții Publice;

Având avizul nr.1018/2023 al Comisiei de studii prognoze economico-sociale, buget, finanțe și avizul nr.1019/2023 al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

Având în vedere:

- Devizul General revizuit al obiectivului de investiții „Construire clădire Liceu Tehnologic Sebeș”;
- prevederile art. 10, alin. (5), din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutului – cadru al documentației tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

- prevederile art. 44, alin.(1), din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale;
Văzând prevederile art.129 alin. 2, lit. b), si alin. 4, lit. f), din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
În baza art. 139 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă Devizul General revizuit al obiectivului de investiții „Construire clădire Liceu Tehnologic Sebeș”, revizuire care constă în:

- diminuarea cu suma de 773.976,23 lei fără TVA, respectiv 921.031,71 lei cu TVA, la Capitolul 5 – Alte cheltuieli, subcapitolul 5.3. Cheltuieli diverse și neprevăzute;
- majorarea cu suma de 773.976,23 lei fără TVA, respectiv 921.031,71 lei cu TVA, la Cap. 2 – Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare funcționării obiectivului, subcapitol 2.1. - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare funcționării obiectivului, la poziția – Alimentare energie electrică.

Art. 2. Devizul General revizuit prevăzut la Art. 1 este cuprins în Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Începând cu data intrării în vigoare a prezentei, orice alte prevederi contrare prezentei își încetează valabilitatea.

Art. 4. De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Direcția Tehnică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș.

Art. 5. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul Primăriei și în monitorul oficial al municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Viceprimarului Municipiului Sebeș;
- Arhitectului șef;
- Serviciului Cheltuieli și Resurse Umane;
- Biroului Contencios Juridic, Administrație, Transparență Decizională și Arhivă;
- Direcției Tehnice;
- Compartimentului Investiții Publice;
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare Informatică și Monitor Oficial Local.

Sebeș la 08.12.2023

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local, Marcu Alexandru Dan

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL Municipiul Sebeș
VLAD CRISTINA ELENA

| | |
|-------------------------|----|
| Total consilieri locali | 19 |
| Prezenți | 14 |
| Pentru | 14 |
| Împotrivă | - |
| Abțineri | - |
| Neparticipare la vot | - |

2 ex.DB/CG/CV conține 2 pagini și anexă

pagina 2 din 2

BENEFICIAR
MUNICIPIUL SEBES

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizarii investitiei:
"Construire clădire Liceu Tehnologic Sebeș"

FAZA: pe parcursul executiei lucrarilor

| Nr. Crt. | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli | Valoare (fara TVA) | TVA (19%) | Valoare cu TVA |
|---|--|---------------------|-------------------|---------------------|
| | | LEI | LEI | LEI |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului | | | | |
| 1.1 | Obținerea terenului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.2 | Amenajarea terenului | 1.862.860,26 | 353.943,45 | 2.216.803,71 |
| | Demolare | 207.466,11 | 39.418,56 | 246.884,67 |
| | Amenajare incinta | 1.640.469,21 | 311.689,15 | 1.952.158,36 |
| | Imprejmuire | 14.924,94 | 2.835,74 | 17.760,68 |
| 1.3 | Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala | 25.867,50 | 4.914,83 | 30.782,33 |
| | Spatii verzi | 25.867,50 | 4.914,83 | 30.782,33 |
| 1.4 | Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| TOTAL CAPITOLUL 1 | | 1.888.727,76 | 358.858,27 | 2.247.586,03 |
| CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare functionarii obiectivului | | | | |
| 2.1 | Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare functionarii obiectivului | 2.086.671,63 | 396.467,61 | 2.483.139,24 |
| | Alimentare cu apa | 356.223,95 | 67.682,55 | 423.906,50 |
| | Canalizare menajera | 604.803,28 | 114.912,62 | 719.715,90 |
| | Alimentare energie electrica | 878.144,40 | 166.847,44 | 1.044.991,84 |
| | Alimentare gaze naturale | 97.500,00 | 18.525,00 | 116.025,00 |
| | Bransament apa | 50.000,00 | 9.500,00 | 59.500,00 |
| | Racord canalizare menajera | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | Bransament energie electrica | 100.000,00 | 19.000,00 | 119.000,00 |
| TOTAL CAPITOLUL 2 | | 2.086.671,63 | 396.467,61 | 2.483.139,24 |
| CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica | | | | |
| 3.1 | Studii | 6.000,00 | 1.140,00 | 7.140,00 |
| 3.1.1 | Studii de teren (studiu geotehnic, studiu topografic) | 6.000,00 | 1.140,00 | 7.140,00 |
| 3.1.2 | Raport privind impactul asupra mediului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.1.3 | Alte studii specifice | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2 | Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații | 45.000,00 | 8.550,00 | 53.550,00 |
| 3.3 | Expertizare Tehnică | 35.000,00 | 6.650,00 | 41.650,00 |
| 3.4 | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor | 7.000,00 | 1.330,00 | 8.330,00 |
| 3.5 | Proiectare | 293.371,08 | 55.740,51 | 349.111,59 |
| 3.5.1 | Tema de proiectare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.2 | Studiu de fezabilitate | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.3 | Studiu de fezabilitate / Documentatie de avizare a lucrarilor de | 54.000,00 | 10.260,00 | 64.260,00 |

| | | | | |
|---|--|----------------------|---------------------|----------------------|
| 3.5.4 | Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor | 140.378,64 | 26.671,94 | 167.050,58 |
| 3.5.5 | Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție | 12.000,00 | 2.280,00 | 14.280,00 |
| 3.5.6 | Proiect tehnic și detalii de execuție | 86.992,44 | 16.528,56 | 103.521,00 |
| 3.6 | Organizarea procedurilor de achiziție | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.7 | Consultanța | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.7.1 | Management proiect pentru obiectivul de investiții | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.7.2 | Audit financiar | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.8 | Asistența tehnică | 266.899,35 | 50.710,88 | 317.610,23 |
| 3.8.1 | Asistența tehnică din partea proiectantului | 64.260,00 | 12.209,40 | 76.469,40 |
| 3.8.1.1 | pe perioada de execuție a lucrărilor | 64.260,00 | 12.209,40 | 76.469,40 |
| 3.8.1.2 | pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de ISC | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.8.2 | Dirigenție de șantier | 202.639,35 | 38.501,48 | 241.140,83 |
| TOTAL CAPITOLUL 3 | | 653.270,43 | 124.121,38 | 777.391,81 |
| CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de baza | | | | |
| 4.1 | Construcții și instalații | 37.907.721,36 | 7.202.467,06 | 45.110.188,42 |
| | 01 Terasamente | 117.624,61 | 22.348,68 | 139.973,29 |
| | 02 Rezistența | 11.450.856,17 | 2.175.662,67 | 13.626.518,84 |
| | 03 Arhitectura | 21.014.525,87 | 3.992.759,92 | 25.007.285,79 |
| | 04 Instalații electrice | 2.298.463,95 | 436.708,15 | 2.735.172,10 |
| | 05 Instalații curenti slabi CCTV | 65.234,80 | 12.394,61 | 77.629,41 |
| | 06 Instal curent slabi voce date | 258.374,28 | 49.091,11 | 307.465,39 |
| | 07 Instalații detectie incendiu | 96.686,51 | 18.370,44 | 115.056,95 |
| | 08 Instalații ventilatii | 233.235,48 | 44.314,74 | 277.550,22 |
| | 09 Instalații termice | 162.833,61 | 30.938,39 | 193.772,00 |
| | 10 Instal racord panouri solare | 32.594,54 | 6.192,96 | 38.787,50 |
| | 11 Cos admisie aer evac gaze arse | 39.855,97 | 7.572,63 | 47.428,60 |
| | 12 Instalații sanitare și incendiu | 614.511,56 | 116.757,20 | 731.268,76 |
| | 13 Gospodăria de ape | 324.982,01 | 61.746,58 | 386.728,59 |
| | 14 Distribuție ventiloconvectoare | 573.773,86 | 109.017,03 | 682.790,89 |
| | 15 Distribuție radiatoare | 92.624,99 | 17.598,75 | 110.223,74 |
| | 16 Instalații în CT | 531.543,15 | 100.993,20 | 632.536,35 |
| 4.2 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale | 195.954,76 | 37.231,40 | 233.186,16 |
| | 17 Echipamente ventilatii | 3.509,97 | 666,89 | 4.176,86 |
| | 18 Echipamente în CT | 17.274,83 | 3.282,22 | 20.557,05 |
| | 19 Echipamente clădire | 48.869,38 | 9.285,18 | 58.154,56 |
| | 20 Echipamente CCTV | 23.743,99 | 4.511,36 | 28.255,35 |
| | 21 Sistem detectie avert incendiu | 41.213,91 | 7.830,64 | 49.044,55 |
| | 22 Echipamente sanitare | 20.964,33 | 3.983,22 | 24.947,55 |
| | 23 Echipamente electrice | 28.371,53 | 5.390,59 | 33.762,12 |
| | 24 Dotari | 11.022,65 | 2.094,30 | 13.116,95 |
| | 25 Dotari mobilier exterior | 984,17 | 186,99 | 1.171,16 |
| 4.3 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj | 3.813.308,36 | 724.528,59 | 4.537.836,95 |
| 4.4 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

| | | | | |
|---|--|----------------------|---------------------|----------------------|
| 4.5 | Dotari | 1.605.096,35 | 304.968,31 | 1.910.064,66 |
| 4.6 | Active necorporale | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| TOTAL CAPITOLUL 4 | | 43.522.080,83 | 8.269.195,36 | 51.791.276,19 |
| CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli | | | | |
| 5.1 | Organizare de santier (1,5%) | 593.951,82 | 112.850,85 | 706.802,67 |
| 5.1.1 | Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier | 593.951,82 | 112.850,85 | 706.802,67 |
| 5.1.2 | Cheltuieli conexe organizarii de santier | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.2 | Comisioane, cote, taxe, costul creditului | 481.735,36 | 0,00 | 481.735,36 |
| 5.2.1 | Comisioane și dobânzile aferente creditele băncii finanțatoare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.2.2 | Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții | 209.495,26 | 0,00 | 209.495,26 |
| 5.2.3 | Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1 %) | 41.899,05 | 0,00 | 41.899,05 |
| 5.2.4 | Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5%) | 209.495,26 | 0,00 | 209.495,26 |
| 5.2.5 | Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire / desființare | 20.845,79 | 0,00 | 20.845,79 |
| 5.3 | Cheltuieli diverse si neprevăzute | 1.590.212,49 | 302.140,37 | 1.892.352,86 |
| 5.4 | Cheltuieli pentru informare și publicitate | 16.650,00 | 3.163,50 | 19.813,50 |
| TOTAL CAPITOLUL 5 | | 2.682.549,67 | 418.154,72 | 3.100.704,39 |
| CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste | | | | |
| 6.1 | Pregatirea personalului de exploatare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6.2 | Probe tehnologice și teste | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| TOTAL GENERAL | | 50.833.300,32 | 9.566.797,34 | 60.400.097,66 |
| Din care C + M | | 42.673.027,33 | 8.107.875,19 | 50.780.902,52 |

Întocmit
Borz Daniela



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL MARCHĂ ALEXANDRU DAN

SECRETAR GENERAL MUNICIPIUL SEBEȘ
VLAD CRISTINA ELENA