ROMÂNIA
JUDEŢUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEŞ
PRIMAR

INIŢIATOR
PRIMAR
NISTOR DORIN

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind propunerea de atribuire teren aferent
construcţiilor proprietate personală

Consiliul local al municipiului Sebeş, jud.Alba;
Întrunit în şedinţa publică ordinara din ……., ora ..,oo;
Văzând:
- referatul de aprobare al inițiatorului la proiectul de hotărâre;
- Raport de specialitate nr._____ /_____la proiectul de hotărâre privind propunerea de atribuire teren aferent construcțiilor proprietate personală, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeş, prin care se propune spre aprobare însuşirea propunerilor de atribuire a terenului aferent construcţiilor proprietate personală, conf. art.36 din Legea 18/1991 Legea fondului funciar cu modificările şi completările ulterioare;
- cererea nr.17609/12.03.2025 a numiților MÎNZU LUCREȚIA și MÎNZU DANIEL și documentația aferentă;
- cererea nr.57029/06.08.2025 a numitului LUPU DĂNUȚ MARIUS și documentația aferentă;

Având avizul al Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanistică şi lucrări publice, administrarea domeniului public şi privat şi al Comisiei pentru agricultură, silvicultură, protecţie mediu, monumente naturale şi turism, din cadrul Consiliului Local Sebeş;

În temeiul art.36 din Legea 18/1991, republicată în 1998, Legea fondului funciar, cu modificările şi completările ulterioare, coroborat cu art.108, alin.2 lit. ”e” din OUG 57/2019, privind Codul administrativ, publicată în 2019;

În baza art.129 și art.139 din OUG 57/2019, privind Codul administrativ, publicată în 2019:

H O T Ă R Ă Ş T E:

Art. 1. Se însuşeşte de către Consiliul local al municipiului Sebeş jud. Alba, propunerea de atribuire teren aferent construcţiilor proprietate personală, următoarelor persoane:

-MÎNZU LUCREȚIA și MÎNZU DANIEL, domiciliați în Sebeș, str.Călugăreni, nr.8, jud. Alba.
Pentru imobilul situat în Sebeș, str.Călugăreni, nr.8, jud. Alba, înscris în CF nr. 70609-Sebeș (CF. Vechi nr.1769), nr.top 1814/2-b în suprafață conform CF de 162 mp, și solicită atribuirea suprafeței de teren având categoria de folosință- curți construcții, în suprafață real măsurată de 196 mp.

-LUPU DĂNUȚ-MARIUS, domiciliat în Sebeș, str. Ale. Parc, bl.13, et.2, ap.9 jud. Alba
Pentru imobilul situat în Sebeș, str. Ale. Parc, bl.13, et.2, ap.9 jud. Alba, înscris în CF.71308 (nr.CF. vechi 10134), nr.top 1962/a/2/2, în suprafață de 244 mp teren, și solicită atribuirea

cotei de 13/244 părți din suprafața de 244 mp, conform CF 71308-C1-U11 (CF. vechi 12172), nr.crt. A1, nr.top 1762/a/2/2/IX.

Art.2. Prezenta hotărâre poate fi atacată de persoaneleîndreptățite în termenul și condițiile prevăzute de Legea 554/2004 privind contenciosuladministrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.3. Prezenta hotărîre va fi dusă la îndeplinire de Compartimentul Registrul Agricol din cadrul aparatului de specialitate al Primarului.

Prezenta hotărâre va fi afișată,se va publica pe site-ul Primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:
Instituţiei Prefectului jud. Alba
Primarului Municipiului Sebeş
Serviciul Juridic, Patrimoniu şi Arhivă;
Persoanelor nominalizate la art. 1

Prezentul proiect de hotărâre nu constituie act administrativ și nu produce efecte juridice.

Sebeș la _____

AVIZAT DE LEGALITATE
SECRETAR MUNICIPIUL SEBEȘ
Vlad Cristina Elena

ROMÂNIA
JUDEŢUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEŞ
PRIMAR
NR.

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere dispoziţiile art. 36 din Legea 18/1991 cu completările şi modificările ulterioare, inclusiv cele aduse prin Legea 231/2018, Legea 87/2020, Legea 263/2022 și Legea 123/2023, potrivit cărora terenurile atribuite ,potrivit legii, în folosinţă veşnică sau în folosinţă pe durata construcțiilor, în vederea construirii de locuinţe proprietate personală sau cu ocazia cumpărării de la stat a unor asemenea locuinţe trec, la cererea proprietarilor actuali ai locuinţelor ,în proprietatea acestora, integral sau, după caz, proporţional cu cota deţinută din construcţie.

De asemenea, terenurile atribuite în folosinţă pe durata existenţei construcţiilor dobânditorii acestora, ca efect al preluării terenurilor aferente construcţiilor, în condiţiile dispoziţiilor art.30 din Legea nr.58/1974 cu privire la sistematizarea teritoriului şi localităţilor urbane şi rurale, trec în proprietatea actualilor titulari ai dreptului de folosinţă a terenului, proprietari ai locuinţelor.

Atribuirea acestor terenuri în proprietate se realizează la propunerea consiliului local prin ordin al prefectului .

Având în vedere actele prezentate de solicitanţi şi prevederile art. 36 din Legea 18/1991, republicată în 1998,Legea fondului funciar, coroborat cu art.108, alin.2, lit.e din OUG 57/2019, în baza art. 129 și art. 139 din OUG 57/2019, privind Codul administrativ, publicată în 2019, iniţiez proiectul de hotărâre anexat.

PRIMAR,
NISTOR DORIN

ROMÂNIA
JUD.ALBA
MUNICIPIUL SEBEŞ

Nr. /2025

Raport de specialitate la proiectul de hotărâre privind propunerea de atribuire teren aferent construcțiilor proprietate personală

Compartimentul Registrul Agricol din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș, analizând documentația anexată, supune atenţiei d-voastră propunerea de atribuire a terenului aferent construcţiilor în conformitate cu art .36 din Legea nr.18/1991, republicată în 1998, cu modificările şi completările ulterioare, inclusive cele aduse prin Legea 231/2018, Legea 87/2020, Legea 263/2022, Legea 123/2023, pentru:

-MÎNZU LUCREȚIA și MÎNZU DANIEL, domiciliați în Sebeș, str.Călugăreni, nr.8, jud. Alba.
Pentru imobilul situat în Sebeș, str.Călugăreni, nr.8, jud. Alba, înscris în CF nr. 70609-Sebeș (CF. Vechi nr.1769), nr.top 1814/2-b în suprafață conform CF de 162 mp, și solicită atribuirea suprafeței de teren având categoria de folosință- curți construcții, în suprafață real măsurată de 196 mp.

-LUPU DĂNUȚ-MARIUS, domiciliat în Sebeș, str. Ale. Parc, bl.13, et.2, ap.9 jud. Alba
Pentru imobilul situat în Sebeș, str. Ale. Parc, bl.13, et.2, ap.9 jud. Alba, înscris în CF.71308 (nr.CF. vechi 10134), nr.top 1962/a/2/2, în suprafață de 244 mp teren, și solicită atribuirea cotei de 13/244 părți din suprafața de 244 mp, conform CF 71308-C1-U11 (CF. vechi 12172), nr.crt. A1, nr.top 1762/a/2/2/IX.

Având în vedere cele prezentate mai sus și documentele prezentate de petentă, conform prevederile art.36 din Legea 18/1991 republicată în 1998 cu modificările și completările ulterioare, propun aprobarea proiectului de hotărâre.

Prenume,Nume	Funcția publică	Semnătura	Data	Nr. ex.
Verificat: Felix Ekart	Coordonator comp.R.A.			
Întocmit: Bișboacă Vasile	Consilier R.A.		2025	2