ROMÂNIA
JUDEŢUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEŞ
CONSILIUL LOCAL
PRIMAR

INIȚIATOR
PRIMAR
DORIN NISTOR

PROIECT DE HOTĂRÂRE
Privind modificarea și completarea inventarului domeniului public și privat al Municipiului Sebeș, ca urmare a finalizării obiectivului de investiții „Parc de joacă strada Crângului, Municipiul Sebeș”

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud. Alba;
Întrunit în ședința publică ordinară din data de _____/_____;
Având în vedere:
- H.C.L. 72/2025 privind completarea Inventarului domeniului public al Municipiului Sebeș a imobilului „Teren, Parc – zonă de agrement” în suprafață de 3.515 mp. înscris în C.F. nr. 95998 Sebeș situat administrativ în Municipiul Sebeș, jud. Alba;
- H.C.L. 370/2023 privind aprobarea modificării H.C.L. nr. 368/2022 și a Devizului General actualizat pentru realizare obiectivului de investiții „Parc de joacă strada Crângului, Municipiul Sebeș”;
- Procesul - Verbal de recepție la terminarea lucrărilor, nr. 87821/28.12.2023;
- Adresa nr. 2101/15.01.2025 a Compartimentului Investiții Publice, ca urmare a finalizării obiectivului de investiții „Parc de joacă strada Crângului, Municipiul Sebeș”;
- Extras C.F. nr. 95998 - Sebeș, nr. cad. 95998;
- Fișa mijlocului fix 81032258;
- Fișa contului 231000002A112/2025;
- Referatul de aprobare al inițiatorului proiectului de hotărâre, Primarul Municipiului Sebeș, nr._____/____;
Având în vedere raportul de specialitate comun nr. _____/_____ întocmit de Compartimentul Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari și Compartiment Buget Finanțe, Salarizare;
În temeiul art. 108 lit. a), art. 286 alin. (4), art. 298-300, art. 129 alin. (2) lit. c) coroborat cu alin. (6) lit. a) și lit. b) din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 861 alin. (3), art. 863, art. 867 din Legea nr. 287/2009, republicată, privind Codul Civil;
- art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
În baza dispozițiilor art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ adoptă prezenta:

HOTĂRÂRE

Art.1. Se declară de uz și interes public și se completează Inventarul Domeniului public al Municipiului Sebeș, cu imobilul „Parc de joacă str. Crângului” descris în anexa 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.
Art.2. Se aprobă introducerea în Inventarului privat al Municipiului Sebeș, a mijloacelor fixe identificate în Anexa 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.
Art.3. Se modifică în mod corespunzător Inventarul domeniului public și privat al Municipiului Sebeș.
Art.4. Se aprobă darea în administrarea Serviciului Public de Administrarea Patrimoniului Sebeș, a imobilului identificat la art. 1 și a mijloacelor fixe identificate la art. 2 a prezentei hotărâri.

Art.5. Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri revine Compartimentul Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari, Compartiment Buget, Finanțe, Contabilitate, Salarizare și Serviciul Public de Administrarea Patrimoniului Sebeș.

Art.6. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului municipiului Sebeș
- Viceprimarului municipiului Sebeș
- Arhitectului Șef
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare, Informatică, Digitalizare și M.O.L. Sebeș
- Compartimentul Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari
- Serviciu Cheltuieli Resurse Umane, Digitalizare și Comunicare
- Compartiment Investiții Publice
- Serviciul Public de Administrarea Patrimoniului Sebeș

Sebeș, la ……..

Avizat de legalitate,
SECRETAR GENERAL MUNICIPIU
CRISTINA ELENA VLAD

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
PRIMAR

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea inventarului domeniului public și privat al Municipiului Sebeș, ca urmare a finalizării obiectivului de investiții „Parc de joacă strada Crângului, Municipiul Sebeș”

Văzând:

- H.C.L. 72/2025 privind completarea Inventarului domeniului public al Municipiului Sebeș a imobilului „Teren, Parc – zonă de agrement” în suprafață de 3.515 mp. înscris în C.F. nr. 95998 Sebeș situat administrativ în Municipiul Sebeș, jud. Alba;
- H.C.L. 370/2023 privind aprobarea modificării H.C.L. nr. 368/2022 și a Devizului General actualizat pentru realizare obiectivului de investiții „Parc de joacă strada Crângului, Municipiul Sebeș”;
- Procesul - Verbal de recepție la terminarea lucrărilor, nr. 87821/28.12.2023;
- Adresa nr. 2101/15.01.2025 a Compartimentului Investiții Publice, ca urmare a finalizării obiectivului de investiții „Parc de joacă strada Crângului, Municipiul Sebeș”;
- Extras C.F. nr. 95998 - Sebeș, nr. cad. 95998;
- Fișa mijlocului fix 81032258;
- Fișa contului 231000002A112/2025;

În fapt, Municipiul Sebeș, prin Compartimentul Investiții Publice a finalizat obiectivul de investiții aprobat prin H.C.L. nr. 370/2023.

Prin adresa cu nr. 2101/2025, Compartimentul Investiții Publice, transmite Compartimentului Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari, faptul că obiectivul de investiții a fost finalizat și recepționat conform procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 87821/28.12.2023.

Având în vedere cele de mai sus se impune modificarea și completarea inventarul domeniului public și privat al Municipiului Sebeș, ca urmare a finalizării obiectivului de investiții „Parc de joacă strada Crângului, Municipiul Sebeș”.

Având în vedere cele expuse mai sus, în temeiul art. 136 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre anexat, înregistrat cu nr._____.

PRIMAR,
DORIN NISTOR

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
Compartimentul Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari
Compartiment Buget, Finanțe, Contabilitate și Salarizare
Nr. _____/_____

RAPORT DE SPECIALITATE COMUN
La proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea inventarului domeniului public și privat al Municipiului Sebeș, ca urmare a finalizării obiectivului de investiții „Parc de joacă strada Crângului, Municipiul Sebeș”

Analizând Proiectul de hotărâre înregistrat la Consiliul Local al Municipiului Sebeș sub nr. _____/_____, însoțit de Referatul de aprobare al inițiatorului – Primarul Municipiului Sebeș și de următoarele documente:

Văzând:

- H.C.L. 72/2025 privind completarea Inventarului domeniului public al Municipiului Sebeș a imobilului „Teren, Parc – zonă de agrement” în suprafață de 3.515 mp. înscris în C.F. nr. 95998 Sebeș situat administrativ în Municipiul Sebeș, jud. Alba;
- H.C.L. 370/2023 privind aprobarea modificării H.C.L. nr. 368/2022 și a Devizului General actualizat pentru realizare obiectivului de investiții „Parc de joacă strada Crângului, Municipiul Sebeș”;
- Procesul - Verbal de recepție la terminarea lucrărilor, nr. 87821/28.12.2023;
- Adresa nr. 2101/15.01.2025 a Compartimentului Investiții Publice, ca urmare a finalizării obiectivului de investiții „Parc de joacă strada Crângului, Municipiul Sebeș”;
- Extras C.F. nr. 95998 - Sebeș, nr. cad. 95998;
- Fișa mijlocului fix 81032258;
- Fișa contului 231000002A112 pe perioada ianuarie – august 2025;

Potrivit situației fapt, Municipiul Sebeș, prin Compartimentul Investiții Publice a finalizat obiectivul de investiții aprobat prin H.C.L. nr. 370/2023.

Prin adresa cu nr. 2101/2025, Compartimentul Investiții Publice, transmite Compartimentului Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari, faptul că obiectivul de investiții a fost finalizat și recepționat conform procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 87821/28.12.2023.

Având în vedere cele de mai sus se impune modificarea și completarea inventarul domeniului public și privat al Municipiului Sebeș, ca urmare a finalizării obiectivului de investiții „Parc de joacă strada Crângului, Municipiul Sebeș”.

Valoarea imobilului „Parc de joacă strada Crângului, Municipiul Sebeș” este de **290.616,56 lei**. Mijloacele fixe au o valoare de **47.596,43 lei.** Totalul valorii investiției este de **338.212,99 lei,** valoare care se regăsește și în fișa cont nr. 231000002A112.

Potrivit situației de drept, au fost avute în vedere următoarele prevederi legale:

- art. 108 lit. a), art. 286 alin. (4), art. 298-300, art. 129 alin. (2) lit. c) coroborat cu alin. (6) lit. a) și lit. b) din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 861 alin. (3), art. 863, art. 867 din Legea nr. 287/2009, republicată, privind Codul Civil;

- art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În concluzie la cele expuse, susținem prezentul proiect de hotărâre întrunește cerințele de legalitate potrivit art. 129 alin. (2) lit. c), coroborat cu alin. (7) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, motiv pentru care propunem Consiliului Local al Municipiului Sebeș aprobarea acestuia.

Prenume, Nume	Funcţia publică	Semnătura	Data	Nr. ex.
Avizat: Cosmin Miron	Arhitect Șef			
Avizat: Daniel Morariu	Șef serviciu R.U.D.C.			1
Verificat: Simona Căta	Șef Serviciu C.M.			
Verificat: Delia Gligor	Șef serviciu J.P.A.			
Întocmit: Aurel Milea	Inspector			
Întocmit: Lazăr Maria	Inspector			