ROMÂNIA
JUDEŢUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEŞ
CONSILIUL LOCAL
PRIMAR

INIȚIATOR
PRIMAR
DORIN NISTOR

PROIECT DE HOTĂRÂRE
Privind acceptarea ofertei donației San Casa S.R.L., a unor terenuri, a branșamentului de apă și racord canalizare și a sistemului de iluminat, situate administrativ în Municipiul Sebeş, str. Transilvania, nr. 2, jud. Alba

Consiliul Local al Municipiului Sebeş, jud.Alba;
Întrunit în şedinţa publică din data de _____;
Luând în dezbatere proiectul de hotărâre înregistrat cu nr. _____/_____;
Văzând:
- Oferta de donație a San Casa S.R.L. nr. 671/06.08.2025, înregistrată la instituția noastră sub nr. 57034/06.08.2025;
- Extrasul C.F. nr. 100319 Sebeș;
- Extrasul C.F. nr. 97506 Sebeș;
- Extrasul C.F. nr. 101933 Sebeș;
- Extrasul C.F. nr. 100388 Sebeș;
- Extrasul C.F. nr. 100324 Sebeș;
- Extrasul C.F. nr. 97500 Sebeș;
- Extrasul C.F. nr. 97494 Sebeș;
- Extrasul C.F. nr. 97482 Sebeș;
- Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 3546/04.12.2023, respectiv nr. 125/04.12.2023 a lucrărilor: „Branșament apă și racord canalizare – Municipiul Sebeș, str. Transilvania, nr. 2, bl. 2A" – proiect nr. 33/2023;
- Certificatul de racordare nr. 7040231121341/02.04.2024 – iluminat stradal;
- Procesul verbal de predare primire, încheiat între SAN CASA SRL și Municipiul Sebeș, a sistemului de iluminat cu nr. 61/15.07.2025;
- PUZ 7/2019, aprobat prin H.C.L. nr. 247/2019;
- Referatul de aprobare nr._____/_____ întocmit de către Primarul Municipiului Sebeş, Dorin Nistor, în calitate de iniţiator;
- Raportul de specialitate comun nr. _____/_____ întocmit de Compartimentul Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari, Compartiment Cadastru, Sistem Informatic, Geografic și Arhitect Șef;
În considerația dispozițiilor:
- Art. 129 alin. (1) și alin (2) lit. c), coroborat cu Art. 291 alin. (3) lit. a), raportat la alin. (6) - același articol din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu completările și modificările ulterioare;
- Art. 863 lit c), Art. 985 și Art. 1011 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 3 lit. a), art. 4 lit. a), art. 5 lit. c), art. 8 alin. (1) lit. c) și art. 22 din O.G. nr. 43/1997, Republicată, privind regimul drumurilor;
- art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;
În baza dispozițiilor art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, adoptă prezenta:

HOTĂRÂRE:

Art.1. (1) Se acceptă oferta de donație venită din partea San Casa S.R.L., autentificată cu nr. 671/06.08.2025, înregistrată la instituția noastră sub nr. 57034/06.08.2025, a unor terenuri situate în intravilanul Municipiul Sebeș, județul Alba, după cum urmează:

- teren intravilan în suprafață de 1454 mp. înscris în C.F. nr. 97482 Sebeș, nr. cad. 97482, parcelă 1524/6/4/2, categorie de folosință „drum”;
- teren intravilan în suprafață de 246 mp. înscris în C.F. nr. 97494 Sebeș, nr. cad. 97494, parcelă 1524/6/4/2, categorie de folosință „drum”;
- teren intravilan în suprafață de 154 mp. înscris în C.F. nr. 97500 Sebeș, nr. cad. 97500, parcelă 1524/6/4/2, categorie de folosință „drum”;
- teren intravilan în suprafață de 27 mp. înscris în C.F. nr. 97506 Sebeș, nr. cad. 97506, parcelă 1524/6/4/2, categorie de folosință „drum”;
- teren intravilan în suprafață de 546 mp. înscris în C.F. nr. 100324 Sebeș, nr. cad. 100324, parcelă 1524/6/4/2, categorie de folosință „arabil”;
- teren intravilan în suprafață de 42 mp. înscris în C.F. nr. 100388 Sebeș, nr. cad. 100388, parcelă 1524/6/4/2, categorie de folosință „arabil”;
- teren intravilan în suprafață de 1365 mp. înscris în C.F. nr. 101933 Sebeș, nr. cad. 101933, parcelă 1524/6/4/2, 1340 mp. categorie de folosință „drum” și 25 mp. categorie de folosință „arabil”;
- teren intravilan în suprafață de 27 mp. înscris în C.F. nr. 100319 Sebeș, nr. cad. 100319, parcelă 1524/6/4/2, categorie de folosință „arabil”;

(2) Imobilele terenuri menționate mai sus, în valoare de 206.497,86 lei, vor avea destinația de „drum public”, urmând a fii declarate de uz și interes public și vor completa domeniul public al Municipiului Sebeș.

Art.2. Se acceptă oferta de donație venită din partea San Casa S.R.L., autentificată cu nr. 671/06.08.2025, înregistrată la instituția noastră sub nr. 57034/06.08.2025, a branșamentului de apă și racord canalizare, în valoare de 15.469,75 lei și a sistemului de iluminat, în valoare de 23.009,44 lei situate pe terenurile menționate la art.1.1., care vor fi declarate de uz și interes public și vor completa domeniul public al Municipiului Sebeș.

Art.3. Se aprobă încheierea contractului de donație având ca obiect imobilele de la Art. 1 și Art. 2, în formă autentificată la notar public.

Art.4. Contractul de donație de la Art. 3 este supus prevederilor Art. 291 alin. (6) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, referitoare la scutirea de taxe și impozite.

Art.5. Se mandatează Primarul Municipiului Sebeș, sau un reprezentant din cadrul aparatului de specialitate mandatat de acesta, în vederea semnării din partea donatarului a contractului de donație aprobat la Art. 3.

Art.6. Cheltuielile ocazionate de încheierea actului de donație în formă autentică vor fi suportate de donator.

Art.7. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Compartimentul Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari și Compartimentul Contencios Juridic, Administrație și Transparență Decizională.

Art.8. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptăţite, în termenul şi în condiţiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei şi în monitorul oficial al Municipiului Sebeş şi se comunică:

- Instituţiei Prefectului Judeţului Alba
- Primarului Municipiului Sebeş
- Viceprimarului Municipiului Sebeş
- Arhitectului şef
- Compartimentului Relaţii Publice, Comunicare, Informatică, Digitalizare şi Monitor Oficial Local
- Compartimentului Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari

- Compartimentului Contencios Juridic, Administraţie și Transparență Decizională
- Compartimentului Cadastru, Sistem Informatic, Geografic
- San Casa S.R.L. – Municipiul Sebeș, str. Transilvania, nr. 2, bl. 2A, ap. 29, jud. Alba

Sebeş, la ……..

Avizat de legalitate,
SECRETAR GENERAL MUNICIPIU
CRISTINA - ELENA VLAD

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
PRIMAR

REFERAT DE APROBARE
La proiectul de hotărâre privind acceptarea ofertei donației San Casa S.R.L., a unor terenuri, a branșamentului de apă și racord canalizare și a sistemului de iluminat, situate administrativ în Municipiul Sebeș, str. Transilvania, nr. 2, jud. Alba

Văzând:

- Oferta de donație a San Casa S.R.L. nr. 671/06.08.2025, înregistrată la instituția noastră sub nr. 57034/06.08.2025;
- Extrasul C.F. nr. 100319 Sebeș;
- Extrasul C.F. nr. 97506 Sebeș;
- Extrasul C.F. nr. 101933 Sebeș;
- Extrasul C.F. nr. 100388 Sebeș;
- Extrasul C.F. nr. 100324 Sebeș;
- Extrasul C.F. nr. 97500 Sebeș;
- Extrasul C.F. nr. 97494 Sebeș;
- Extrasul C.F. nr. 97482 Sebeș;
- Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 3546/04.12.2023, respectiv nr. 125/04.12.2023 a lucrărilor: „Branșament apă și racord canalizare – Municipiul Sebeș, str. Transilvania, nr. 2, bl. 2A" – proiect nr. 33/2023;
- Certificatul de racordare nr. 7040231121341/02.04.2024 – iluminat stradal;
- Procesul verbal de predare primire, încheiat între SAN CASA SRL și Municipiul Sebeș, a sistemului de iluminat cu nr. 61/15.07.2025- Certificatul de racordare nr. 7040231121341/02.04.2024 – iluminat stradal;
- PUZ 7/2019, aprobat prin H.C.L. nr. 247/2019;

În fapt, terenurile înscrise în CF-urile menționate mai sus se află în intravilanul Municipiului Sebeș, au categoria de folosință „drum" și „arabil" și ca proprietar San Casa S.R.L.

Aceste terenuri au fost amenajate și s-au introdus utilități, respectiv apă, canalizare și iluminat stradal.

Proprietarul terenurilor, San Casa S.R.L.**,** a formulat oferta de donație nr. 671/06.08.2025, înregistrată la instituția noastră sub nr. 57034/06.08.2025, în favoarea U.A.T. Municipiul Sebeș.

Văzând legislația în vigoare și luând în considerație interesul public al cetățenilor – locuitori ai Municipiului Sebeș, am luat inițiativa promovării prezentului proiect de hotărâre.

În planul legislației aplicabile, la elaborarea prezentului proiect de hotărâre s-au avut în vedere:

- art. 129 alin. (1) lit. c), coroborat cu art. 291 alin (3) lit. a), raportat la alin. (6) - același articol din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu completările și modificările ulterioare;
- art. 863 lit. c), art. 985 și art. 1011 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată;
- art. 3 lit. a), art. 4 lit. a), art. 5 lit. c), art. 8 alin. (1) lit. c) și art. 22 din O.G. nr. 43/1997, Republicată, privind regimul drumurilor;

Având în vedere cele expuse mai sus, în temeiul art. 136 alin. 1 din O.U.G. nr. 57/2019, inițiez proiectul de hotărâre anexat, înregistrat cu nr._____.

INIȚIATOR
P R I M A R,
DORIN NISTOR

ROMÂNIA
JUDEŢUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEŞ
Compartimentul Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari
Compartimentul Cadastru, Sistem Informatic, Geografic
Arhitect Șef
Nr. _____/_____

RAPORT DE SPECIALITATE COMUN
La proiectul de hotărâre privind acceptarea ofertei donației San Casa S.R.L., a unor terenuri, a branșamentului de apă și racord canalizare și a sistemului de iluminat, situate administrativ în Municipiul Sebeș, str. Transilvania, nr. 2, jud. Alba

Analizând Proiectul de hotărâre înregistrat la Consiliul Local al Municipiului Sebeș sub nr._____/2025, însoțit de referatul de aprobare al Inițiatorului – Primarul Municipiului Sebeș și de următoarele documente:

- Oferta de donație a San Casa S.R.L. nr. 671/06.08.2025, înregistrată la instituția noastră sub nr. 57034/06.08.2025;
- Extrasul C.F. nr. 100319 Sebeș;
- Extrasul C.F. nr. 97506 Sebeș;
- Extrasul C.F. nr. 101933 Sebeș;
- Extrasul C.F. nr. 100388 Sebeș;
- Extrasul C.F. nr. 100324 Sebeș;
- Extrasul C.F. nr. 97500 Sebeș;
- Extrasul C.F. nr. 97494 Sebeș;
- Extrasul C.F. nr. 97482 Sebeș;
- Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 3546/04.12.2023, respectiv nr. 125/04.12.2023 a lucrărilor: „Branșament apă și racord canalizare – Municipiul Sebeș, str. Transilvania, nr. 2, bl. 2A" – proiect nr. 33/2023;
- Certificatul de racordare nr. 7040231121341/02.04.2024 – iluminat stradal;
- Procesul verbal de predare primire, încheiat între SAN CASA SRL și Municipiul Sebeș, a sistemului de iluminat cu nr. 61/15.07.2025- Certificatul de racordare nr. 7040231121341/02.04.2024 – iluminat stradal;
- PUZ 7/2019, aprobat prin H.C.L. nr. 247/2019;

Potrivit situației de fapt, terenurile înscrise în CF-urile menționate mai sus se află în intravilanul Municipiului Sebeș, au categoria de folosință „drum" și „arabil" și ca proprietar San Casa S.R.L.

Aceste terenuri au fost amenajate și s-au introdus utilități, respectiv apă, canalizare și iluminat stradal.

Proprietariul terenurilor, San Casa S.R.L.**,** a formulat ofeta de donație nr. 671/06.08.2025, înregistrată la instituția noastră sub nr. 57034/06.08.2025, în favoarea U.A.T. Municipiul Sebeș.

Având în vedere interesul menținerii terenului cu destinația „drum public", deschis circulației publice, prezentul proiect de hotărâre urmărește tocmai atingerea acestui deziderat.

După încheierea Contractului de donație inventarul domeniului public se va completa în mod corespunzător.

Potrivit situației de drept, la elaborarea prezentului proiect de hotărâre s-au avut în vedere prevederile:

- art. 129 alin. (1) lit. c), coroborat cu art. 291 alin (3) lit. a), raportat la alin. (6) - același articol din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu completările și modificările ulterioare;
- art. 863 lit. c), art. 985 și art. 1011 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată;

- art. 3 lit. a), art. 4 lit. a), art. 5 lit. c), art. 8 alin. (1) lit. c) și art. 22 din O.G. nr. 43/1997, Republicată, privind regimul drumurilor;

În concluzie la cele expuse, susținem prezentul proiect de hotărâre întrunește cerințele de legalitate potrivit art. 129 alin. (2) lit. c), coroborat cu alin. (6) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, motiv pentru care propunem Consiliului Local al Municipiului Sebeș aprobarea acestuia.

Prenume, Nume	Funcţia publică	Semnătura	Nr. ex.
Aprobat: Cosmin Miron	Arhitect Șef		
Aprobat: Delia Gligor	Șef Serviciu		
Întocmit: Mirela Oltean	Inspector		
Întocmit: Mihai Costea	Inspector		