ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

INIȚIATOR
PRIMAR
DORIN NISTOR

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind acordul de principiu referitor la vânzarea imobilului „construcție finalizată”, situat în mun. Sebeș, loc. Lancrăm, str. Râului, nr. 38, înscris în C.F. nr. 77225 Sebeș – proprietatea doamnei Istrate Emanuela–Mioara, construcție edificată de acesta pe terenul aflat în folosință gratuită

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud. Alba;
Întrunit în ședința ordinară din data de _____;
Având în vedere:
- Cererea nr. 57686 din data de 11.08.2025 prin care doamna Istrate Emanuela-Mioara, solicită acordul de principiu al Consiliului Local al Municipiului Sebeș referitor la vânzarea imobilului „construcție finalizată”, situat administrativ în mun. Sebeș, loc. Lancrăm, str. Râului, nr. 38, construcție edificată de aceasta pe terenul aflat în folosință gratuită;
- H.C.L. nr. 207/2018, privind transferului de folosință gratuită asupra terenului situat în Lancrăm înscris în C.F. nr. 77225, nr. topo 3273/63 din folosință d-nei Deac Ioana–Cristina în folosința d-nei Flueraș Emanuela-Mioara (căsătorită Istrate);
- Act de identitate/C.I. solicitant;
- Extras C.F. nr. 77225 Sebeș;
- Procesul Verbal de recepție la terminarea lucrărilor, nr. 76233/10.10.2024;
- Referat de aprobare al inițiatorului, Primarul Municipiului Sebeș;
- Având în vedere raportul de specialitate nr. _____/_____ întocmit de Compartimentul Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari;

În aplicarea prevederilor art. 54 din Regulamentul privind terenurile atribuite în folosință gratuită titularilor în vederea unei construcție, în baza Legii nr. 15/2003, aprobat prin H.C.L. nr. 375/2018;

Luând în considerația dispozițiilor art. 555 alin (1) din Legea nr. 287/2009, privind codul civil, republicată;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin.(1) și art. 196 alin.(1) lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta:

HOTĂRÂRE

Art.1. Consiliul Local al Municipiului Sebeș își exprimă acordul de principiu referitor la vânzarea imobilului „construcție finalizată”, edificat pe terenul în suprafață de 300 mp. situat administrativ în mun. Sebeș, loc. Lancrăm, str. Râului, nr. 38, înscris în C.F. 77225 Sebeș, nr. cad 77225 teren aflat în folosință gratuită proprietarului construcției d-na Istrate Emanuela-Mioara.

Art.2. După perfectarea vânzării la care se referă acordul de principiu de la Art. 1 de către notarul public, Consiliul Local al Municipiului Sebeș (în aplicarea Art. 54 din Regulamentul aprobat prin H.C.L. nr. 375/2015) va aproba ridicarea dreptului de folosință gratuită asupra terenului acordat doamnei Istrate Emanuela-Mioara, urmând ca terenul să facă obiectul unui Contract de concesiune între dobânditorul construcției și Municipiul Sebeș.

Art.3. Ducerea la îndeplinire a prezentei revine Compartimentului Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari și Compartiment Contencios Juridic Administrație și Transparență Decizională.

Art.4. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul şi în condițiile prevăzute de Legea nr. 544/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei şi în Monitorul Oficial al Municipiului Sebeș şi se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș
- Viceprimarului Municipiului Sebeș
- Arhitectului şef
- Serviciul Venituri
- Compartiment Contencios Juridic Administrație și Transparență Decizională.
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare, Informatică, Digitalizare și M.O.L.
- Compartimentului Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari
- D-nei. Istrate Emanuela-Mioara, loc. Lancrăm, str. Râului, nr. 38, jud. Alba

Avizat de legalitate
SECRETAR GENERAL MUNICIPIU
Cristina – Elena VLAD

Prezentul proiect nu constituie act administrativ şi nu produce efecte juridice.

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA - MUNICIPIUL SEBEȘ
PRIMAR
Nr._____/_____

REFERAT DE APROBARE
La Proiectul de hotărâre privind acordul de principiu referitor la vânzarea imobilului „construcție finalizată", situat în mun. Sebeș, loc. Lancrăm, str. Râului, nr. 38, înscris în C.F. nr. 77225 Sebeș – proprietatea doamnei Istrate Emanuela–Mioara, construcție edificată de acesta pe terenul aflat în folosință gratuită

Văzând:

- Cererea nr. 57686 din data de 11.08.2025 prin care doamna Istrate Emanuela-Mioara, solicită acordul de principiu al Consiliului Local al Municipiului Sebeș referitor la vânzarea imobilului „construcție finalizată", situat administrativ în mun. Sebeș, loc. Lancrăm, str. Râului, nr. 38, construcție edificată de aceasta pe terenul aflat în folosință gratuită;
- H.C.L. nr. 207/2018, privind transferului de folosință gratuită asupra terenului situat în Lancrăm înscris în C.F. nr. 77225, nr. topo 3273/63 din folosință d-nei Deac Ioana–Cristina în folosința d-nei Flueraș Emanuela-Mioara (căsătorită Istrate);
- Act de identitate/C.I. solicitant;
- Extras C.F. nr. 77225 Sebeș;
- Procesul Verbal de recepție la terminarea lucrărilor, nr. 76233/10.10.2024;

În fapt, Municipiul Sebeș, prin H.C.L. nr. 207/2018 a aprobat transferul dreptului de folosință gratuită asupra terenului situat în Lancrăm str. Râului, nr. 38, înscris în C.F. nr. 77225, d-nei Flueraș Emanuela-Mioara (căsătorită Istrate). Pe terenul mai sus menționat solicitantul a edificat o construcție cu destinația de locuință.

Prin cererea înregistrată la Primăria Municipiului Sebeș, sub nr. 57686 din data de 11.08.2025, solicitanta Istrate Emanuela-Mioara cere exprimarea acordului de principiu a „construcției finalizată", edificată de acesta pe terenul proprietatea Municipiului Sebeș, motivând faptul că dorește să se mute cu familia în satul natal al soțului, loc în care intenționează să își deschidă o mică afacere în domeniul agriculturii.

În aplicarea prevederilor art. 54 din Regulamentul privind terenurile atribuite în folosință gratuită titularilor în vederea unei construcție, în baza Legii nr. 15/2003, aprobat prin H.C.L. nr. 375/2018. „*În situația în care beneficiarul unui lot de teren atribuit în folosință cu titlu gratuit, nu poate finaliza construcția și dorește să înstrăineze construcția, acestuia îi revine obligația de a anunța proprietarul terenului, respectiv Municipiul Sebeș, intenția de înstrăinare. Noul proprietar NU beneficiază de dreptul de folosință gratuită a terenului, acesta din urma dobânditor al construcției având obligația sa încheie* ***contract de concesiune***".

Vânzarea construcției finalizată edificată pe un teren în suprafață de 300 mp. al cărui proprietar este Municipiul Sebeș, este condiționat de acordul de principiu al acestuia referitor la vânzarea construcției.

Pentru aceste motive, Consiliul Local al Municipiului Sebeș, trebuie să se pronunțe asupra acordului de principiu.

Raportat la prevederile menționate anterior, după darea acordului de principiu referitor la vânzarea construcției și încheierea Contractului de vânzare la un notar public, cu noul dobânditor al construcției se va încheia un Contract de Concesiune asupra terenului.

Având în vedere cele expuse mai sus, în temeiul art. 136 din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, inițiez proiectul de hotărâre anexat, înregistrat cu nr._____.

INIȚIATOR
PRIMARUL MUNICIPIULUI SEBEȘ
DORIN NISTOR

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
Compartiment Patrimoniu și
Coordonare Asociații de Proprietari
Nr. _____/_____

RAPORT de SPECIALITATE
La Proiectul de hotărâre privind acordul de principiu referitor la vânzarea imobilului „construcție finalizată", situat în mun. Sebeș, loc. Lancrăm, str. Râului, nr. 38, înscris în C.F. nr. 77225 Sebeș – proprietatea doamnei Istrate Emanuela–Mioara, construcție edificată de acesta pe terenul aflat în folosință gratuită

Analizând Proiectul de hotărâre înregistrat la Consiliul Local al Municipiului Sebeș sub nr. _____/2025, însoțit de Referatul de aprobare al Inițiatorului - Primarul Municipiului Sebeș și de următoarele documente:

- Cererea nr. 57686 din data de 11.08.2025 prin care doamna Istrate Emanuela-Mioara, solicită acordul de principiu al Consiliului Local al Municipiului Sebeș referitor la vânzarea imobilului „construcție finalizată", situat administrativ în mun. Sebeș, loc. Lancrăm, str. Râului, nr. 38, construcție edificată de aceasta pe terenul aflat în folosință gratuită;
- H.C.L. nr. 207/2018, privind transferului de folosință gratuită asupra terenului situat în Lancrăm înscris în C.F. nr. 77225, nr. topo 3273/63 din folosință d-nei Deac Ioana–Cristina în folosința d-nei Flueraș Emanuela-Mioara (căsătorită Istrate);
- Act de identitate/C.I. solicitant;
- Extras C.F. nr. 77225 Sebeș;
- Procesul Verbal de recepție la terminarea lucrărilor, nr. 76233/10.10.2024;

Potrivit situației de fapt, Municipiul Sebeș, prin H.C.L. nr. 207/2018 a aprobat transferul dreptului de folosință gratuită asupra terenului situat în Lancrăm str. Râului, nr. 38, înscris în C.F. nr. 77225, d-nei Flueraș Emanuela-Mioara (căsătorită Istrate). Pe terenul mai sus menționat solicitantul a edificat o construcție cu destinația de locuință.

Prin cererea înregistrată la Primăria Municipiului Sebeș, sub nr. 57686 din data de 11.08.2025, solicitanta Istrate Emanuela-Mioara cere exprimarea acordului de principiu a „construcției finalizată", edificată de acesta pe terenul proprietatea Municipiului Sebeș, motivând faptul că dorește să se mute cu familia în satul natal al soțului, loc în care intenționează să își deschidă o mică afacere în domeniul agriculturii.

În aplicarea prevederilor art. 54 din Regulamentul privind terenurile atribuite în folosință gratuită titularilor în vederea unei construcție, în baza Legii nr. 15/2003, aprobat prin H.C.L. nr. 375/2018. *„În situația în care beneficiarul unui lot de teren atribuit în folosință cu titlu gratuit, nu poate finaliza construcția și dorește să înstrăineze construcția, acestuia îi revine obligația de a anunța proprietarul terenului, respectiv Municipiul Sebeș, intenția de înstrăinare. Noul proprietar NU beneficiază de dreptul de folosință gratuită a terenului, acesta din urma dobânditor al construcției având obligația sa încheie* ***contract de concesiune***".

Vânzarea construcției finalizată edificată pe un teren în suprafață de 300 mp. al cărui proprietar este Municipiul Sebeș, este condiționat de acordul de principiu al acestuia referitor la vânzarea construcției.

Pentru aceste motive, Consiliul Local al Municipiului Sebeș, trebuie să se pronunțe asupra acordului de principiu.

Raportat la prevederile menționate anterior, după darea acordului de principiu referitor la vânzarea construcției și încheierea Contractului de vânzare la un notar public, cu noul dobânditor al construcției se va încheia un Contract de Concesiune asupra terenului.

În concluzie la cele expuse, susținem prezentul proiect de hotărâre întrunește cerințele de legalitate potrivit art. 129 alin. (2) lit. c), coroborat cu alin. (6) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, motiv pentru care propunem Consiliului Local al Municipiului Sebeș aprobarea acestuia.

Prenume, Nume	Funcția publică	Semnătura	Data	Nr. ex.
Verificat: Delia Gligor	Șef serviciu			
Întocmit: Maria Lazăr	Inspector			1