

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.371/2023

**privind aprobarea Devizului General actualizat al obiectivului de investiții:
„Construire clădire Liceu Tehnologic Sebeș”**

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud. Alba;

Întrunit în ședința publică ordinară din data de 31.10.2023, ora 14,00;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind aprobarea Devizului General actualizat al obiectivului de investiții „Construire clădire Liceu Tehnologic Sebeș”;

Analizând:

- referatul de aprobare nr.75198/31.10.2023 al inițiatorului la proiectul de hotărâre privind aprobarea Devizului General actualizat al obiectivului de investiții ; „Construire clădire Liceu Tehnologic Sebeș”;

- raportul de specialitate nr. 75124/30.10.2023 întocmit de către d-na Suciș Delia, consilier în cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș;

- referatul nr.75125/30.10.2023 privind justificarea introducerii suplimentare pe ordinea de zi a ședinței a proiectului de hotărâre a Compartimentului Investiții Publice;

Având avizul nr.955/2023 al Comisiei de studii prognoze economico-sociale, buget, finanțe și avizul nr.956/2023 al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

Având în vedere:

- Devizul general actualizat al obiectivului de investiții „Construire clădire Liceu Tehnologic Sebeș” ;

- prevederile HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul –cadru al documentației tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice ;

- prevederile art. 44, alin.1, din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale;

Văzând prevederile art. 129, alin.2, lit. b, coroborat cu alin.4, lit. d, din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

În baza art.139 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă devizul general actualizat al obiectivului de investiții „Construire clădire Liceu Tehnologic Sebeș”, cuprins în Anexa 1, parte integrantă din prezenta hotărâre, având următorii indicatori :

- Valoarea totală este de 60.400.097,66 lei inclusiv T.V.A., din care C+M = 49.859.870,81 lei cu T.V.A.

Art. 2. Orice alte prevederi contrare își încetează valabilitatea.

Art. 3. De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Direcția Tehnică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș.

Art. 4. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul Primăriei și în monitorul oficial al municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba;
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Viceprimarului Municipiului Sebeș;
- Arhitectului Șef;
- Serviciului Contencios Juridic, Administrație, Transparența Decizională și Arhivă;
- Compartimentului Investiții Publice;
- Compartimentului Achizitii Publice;
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare Informatică și Monitor Oficial Local.

Sebeș la 31.10.2023

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local, Marcu Alexandru Dan

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL Municipiul Sebeș
VLAD CRISTINA ELENA

Total consilieri locali	19
Prezenți	16
Pentru	16
Împotrivă	-
Abțineri	-
Neparticipare la vot	-

BENEFICIAR
MUNICIPIUL SEBES

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării investiției:
"Construire clădire Liceu Tehnologic Sebeș"

FAZA: pe parcursul execuției lucrărilor

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA (19%)	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	1.862.860,26	353.943,45	2.216.803,71
	Demolare	207.466,11	39.418,56	246.884,67
	Amenajare incintă	1.640.469,21	311.689,15	1.952.158,36
	Imprejmuire	14.924,94	2.835,74	17.760,68
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	25.867,50	4.914,83	30.782,33
	Spatii verzi	25.867,50	4.914,83	30.782,33
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		1.888.727,76	358.858,27	2.247.586,03
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare functionarii obiectivului				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare functionarii obiectivului	1.312.695,40	249.412,13	1.562.107,53
	Alimentare cu apa	356.223,95	67.682,55	423.906,50
	Canalizare menajera	604.803,28	114.912,62	719.715,90
	Alimentare energie electrica	104.168,17	19.791,95	123.960,12
	Alimentare gaze naturale	97.500,00	18.525,00	116.025,00
	Bransament apa	50.000,00	9.500,00	59.500,00
	Racord canalizare menajera	0,00	0,00	0,00
	Bransament energie electrica	100.000,00	19.000,00	119.000,00
TOTAL CAPITOLUL 2		1.312.695,40	249.412,13	1.562.107,53
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistența tehnică				
3.1	Studii	6.000,00	1.140,00	7.140,00
3.1.1	Studii de teren (studiu geotehnic, studiu topografic)	6.000,00	1.140,00	7.140,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	45.000,00	8.550,00	53.550,00
3.3	Expertizare Tehnică	35.000,00	6.650,00	41.650,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	7.000,00	1.330,00	8.330,00
3.5	Proiectare	293.371,08	55.740,51	349.111,59
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate / Documentație de avizare a lucrărilor de	54.000,00	10.260,00	64.260,00

3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	140.378,64	26.671,94	167.050,58
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	12.000,00	2.280,00	14.280,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	86.992,44	16.528,56	103.521,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanța	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Management proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Audit financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistența tehnică	266.899,35	50.710,88	317.610,23
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectantului	64.260,00	12.209,40	76.469,40
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	64.260,00	12.209,40	76.469,40
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de ISC	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	202.639,35	38.501,48	241.140,83
TOTAL CAPITOLUL 3		653.270,43	124.121,38	777.391,81
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	37.907.721,36	7.202.467,06	45.110.188,42
	01 Terasamente	117.624,61	22.348,68	139.973,29
	02 Rezistență	11.450.856,17	2.175.662,67	13.626.518,84
	03 Arhitectura	21.014.525,87	3.992.759,92	25.007.285,79
	04 Instalații electrice	2.298.463,95	436.708,15	2.735.172,10
	05 Instalații curenti slabi CCTV	65.234,80	12.394,61	77.629,41
	06 Instal curent slabi voce date	258.374,28	49.091,11	307.465,39
	07 Instalații detectie incendiu	96.686,51	18.370,44	115.056,95
	08 Instalații ventilatii	233.235,48	44.314,74	277.550,22
	09 Instalații termice	162.833,61	30.938,39	193.772,00
	10 Instal racord panouri solare	32.594,54	6.192,96	38.787,50
	11 Cos admisie aer evac gaze arse	39.855,97	7.572,63	47.428,60
	12 Instalati sanitare și incendiu	614.511,56	116.757,20	731.268,76
	13 Gospodăria de ape	324.982,01	61.746,58	386.728,59
	14 Distribuție ventiloconvectoare	573.773,86	109.017,03	682.790,89
	15 Distribuție radiatoare	92.624,99	17.598,75	110.223,74
	16 Instalații în CT	531.543,15	100.993,20	632.536,35
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	195.954,76	37.231,40	233.186,16
	17 Echipamente ventilatii	3.509,97	666,89	4.176,86
	18 Echipamente în CT	17.274,83	3.282,22	20.557,05
	19 Echipamente clădire	48.869,38	9.285,18	58.154,56
	20 Echipamente CCTV	23.743,99	4.511,36	28.255,35
	21 Sistem detectie avert incendiu	41.213,91	7.830,64	49.044,55
	22 Echipamente sanitare	20.964,33	3.983,22	24.947,55
	23 Echipamente electrice	28.371,53	5.390,59	33.762,12
	24 Dotari	11.022,65	2.094,30	13.116,95
	25 Dotari mobilier exterior	984,17	186,99	1.171,16
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	3.813.308,36	724.528,59	4.537.836,95
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00

4.5	Dotari	1.605.096,35	304.968,31	1.910.064,66
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		43.622.080,83	8.269.195,36	51.791.276,19
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier (1,5%)	593.951,82	112.850,85	706.802,67
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	593.951,82	112.850,85	706.802,67
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii de santier	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	481.735,35	0,00	481.735,35
5.2.1	Comisioane și dobânzile aferente creditele băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	209.495,26	0,00	209.495,26
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1 %)	41.899,05	0,00	41.899,05
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5%)	209.495,26	0,00	209.495,26
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire / desființare	20.845,79	0,00	20.845,79
5.3	Cheltuieli diverse si neprevăzute	2.364.188,72	449.195,86	2.813.384,58
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	16.650,00	3.163,50	19.813,50
TOTAL CAPITOLUL 5		3.456.525,90	565.210,20	4.021.736,10
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		50.833.300,32	9.566.797,34	60.400.097,66
Din care C + M		41.899.061,10	7.960.819,71	49.859.870,81

Întocmit
Borz Daniela

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL MARCU ALEXANDRU DAN

SECRETAR GENERAL MUNICIPIUL SEBEȘ
VLAD CRISTINA ELENA