

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.365/2023

privind aprobarea documentației cadastrale de actualizare date a imobilului înscris în C.F. nr. 78553 „teren și bloc de locuințe” domeniul privat, situat administrativ în Municipiul Sebeș, loc. Petrești, str. Progresului, nr. 2, jud. Alba

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud. Alba;

Întrunit în ședința publică ordinară din data de 31.10.2023, ora 14,00;

Luând în dezbatere proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de actualizare date a imobilului înscris în C.F.nr. 78553 „teren și bloc de locuințe” domeniul privat, situat administrativ în Municipiul Sebeș, loc. Petrești, str. Progresului, nr. 2, jud. Alba;

Văzând:

- Documentația cadastrală de actualizare date imobil în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului înscris în C.F. nr. 78553, situat administrativ în Municipiul Sebeș, loc. Petrești, str. Progresului, nr. 2, jud. Alba, domeniul privat, întocmită de S.C. Mercury Geosystems S.R.L. - autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie, certificat de autorizare Seria RO-B-J nr. 2272/2022 - executant ing. Rășinariu Avram Florin;

- Extras C.F. nr. 78553 – Sebeș, nr. cadastral 78553;

- Referatul de aprobare al inițiatorului proiectului de hotărâre, Primarul Municipiului Sebeș, nr.74714/27.10.2023;

Având în vedere:

- raportul de specialitate nr. 74741/27.10.2023 întocmit de Compartimentul Patrimoniu, Transport și Coordonare Asociații de Proprietari;

- referatul nr.59379/02.10.2023 privind justificarea introducerii suplimentar pe ordinca de zi a proiectului de hotărâre a Compartimentul Patrimoniu Transport și Coordonare Asociații de Proprietari;

Având avizul nr.946/2023 al Comisiei pentru învățământ, cultură, sport, agrement, monumente istorice protecție socială, protecție copii, culte, sănătate și familie și avizul nr.945/2023 al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

Văzând prevederile:

- Art. 10 alin. (2) Art. 24 alin. (3) și Art. 41 alin. (5²) din Legea nr. 7/1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare;

- Art. 18 și Art. 72 din Ordinul ANCPI nr. 600/2023 - privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În temeiul Art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ;

În baza art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Documentația cadastrală de actualizare date a imobilului „teren și bloc de locuințe” înscris în C.F. nr. 78553 - Sebeș, cu nr. cadastral 78553, situat administrativ în Municipiul Sebeș, loc. Petrești, str. Progresului, nr. 2, jud. Alba, întocmită de S.C. Mercury Geosystems S.R.L. - executant ing. Rășinariu Avram Florin, conform anexei I parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Din punct de vedere juridic, imobilul care face obiectul prezentei documentații. se identifica cu imobilul înscris în C.F. nr. 78553 – Sebeș, cu nr. cadastral 78553 în suprafață de 1.993 mp. având proprietar Municipiul Sebeș – domeniul privat, în cotă de 1/1 părți.

Art.3. Se aprobă transmiterea dreptului de proprietate, în cotă de 1/1 părți, de sub B 2 înscris în C.F. 78553 din favoarea Municipiului Sebeș - domeniul privat în favoarea Statului Român (deoarece imobilul a fost preluat de la Argos și dintr-o eroare a fost întabulat în favoarea Municipiului Sebeș – domeniul privat).

Art.4. Se aprobă întabularea construcțiilor C1, C2 și C3 în favoarea Statului Român, cu următoarea descriere:

”C 1 – CL – Bloc de locuințe, din zidărie, cu regim de înălțime P+E, edificat înainte de anul 2001, suprafață desfășurată – 1182 mp.;

C 2 – CA – Anexa din lemn, cu regim de înălțime S+P, edificată înainte de anul 2001, suprafață desfășurată – 382 mp.;

C 3 – CL – Casa de locuit din zidărie, cu regim de înălțime P, edificată înainte de anul 2001, suprafață desfășurată – 104 mp.”

Art.5. Se aprobă re poziționarea imobilului pe limitele fixe indicate de proprietar, imobilul fiind împrejmuit cu gard din zidărie pe toate laturile, astfel se modifică suprafața imobilului cu un procent mai mic de 2%, de la suprafața din act de 1993 mp. la suprafața măsurată de 1973 mp.

Art.6. Solicită OCPI Alba înscrierea definitivă a imobilului cu datele de identificare cuprinse în documentația prevăzută la Art. 1, în Domeniul Privat al Municipiului Sebeș, în cota definitivă de 1/1 părți, conform art. 1 din Legea nr. 7/1996 Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată (așa cum a fost modificată prin OUG nr. 31/2018), de unde rezultă apartenența la domeniul privat al Municipiului Sebeș.

Art.7. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Compartimentul Patrimoniu, Transport și Coordonare Asociații de Proprietari.

Art.8. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Viceprimarului Municipiului Sebeș;
- Arhitectului – șef;

- Biroului Contencios Juridic Administrație Transparență Decizională și Arhivă;
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare Informatică și Monitor Oficial Local;
- Compartimentului Patrimoniu, Transport și Coordonare Asociații de Proprietari;
- Serviciului Cheltuieli și Resurse Umane;
- OCPI Alba, BCPI Sebeș.

Sebeș la 31.10.2023

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local, Marcu Alexandru Dan

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL Municipiul Sebeș
VLAD CRISTINA ELENA

Total consilieri locali	19
Prezenți	16
Pentru	16
Împotriva	-
Abțineri	-
Neparticipare la vot	-

2 ex. ML/CG/CV conține 3 pagini și anexă

pagina 3 din 3

TOPOGRAFIE CADASTRU.

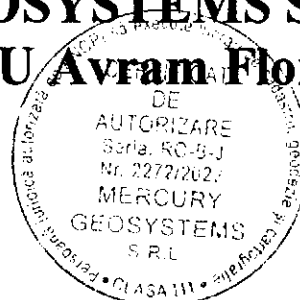
mercury

**DOCUMENTAȚIE CADASTRALA
PENTRU EMITERE HCL**

**Mun. Sebes, loc. Petresti,
Str. Progresului, nr.2,
Judetul Alba**

**BENEFICIAR:
MUNICIPIUL SEBES – DOMENIUL PRIVAT**

**EXECUTANT:
MERCURY GEOSYSTEMS SRL
ing. RASINARIU Avram Florin**



MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** imobilul este situat administrativ în Mun. Sebes, loc. Petresti, str. Progresului, nr.2, jud. Alba.
2. **Tipul lucrării:** DOCUMENTAȚIE CADASTRALĂ – ACTUALIZARE DATE IMOBIL.
3. **Suprafata planului supus receptiei:** 1973mp;
4. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Pentru identificarea topografică a ampalsamentului imobilului, s-a facut deplasarea în teren unde s-a constatat că imobilul care face obiectul prezentei documentatii, este situat din punct de vedere administrativ în partea centrala a loc. Petresti, imobilul fiind imprejmuit cu gard din zidarie, iar ca vecini am identificat pe:
 - la nord – IE 86051- str. Progresului;
 - la sud - CF 70672;
 - la vest - IE 88966 str. 1Mai;
 - la est - Mun. Sebes;
5. **Situația juridică a imobilului:** Imobilul care face obiectul prezentei documentații, se identifică din punct de vedere juridic cu imobilul înscris în CF nr. 78553 - Sebes, cu nr. cad. 78553 în suprafață de 1993mp, având proprietar Mun. Sebes- domeniul privat, in cota de 1/1 parti.

Se propune transmiterea dreptului de proprietate de sub B2 inscris in CF 78553 Sebes din favoarea Municipiului Sebes domeniul privat in favoarea Statului Roman in baza HCL nr...../2023 si a adeverintei nr...../2023, deoarece imobilul a fost preluat de la ARGOS SA si din eroare a fost intabulat in favoarea Municipiului Sebes- domeniu privat.

Se propune inscrierea constructiilor C1, C2 si C3 in favoarea Statului Roman in baza HCL...../2023, a urmatoarelor constructii:

C1 –CL- Bloc de locuinte, din zidarie, cu regim de inaltime P+E, edificata inainte de anul 2001, suprafata desfasurata- 1182mp;

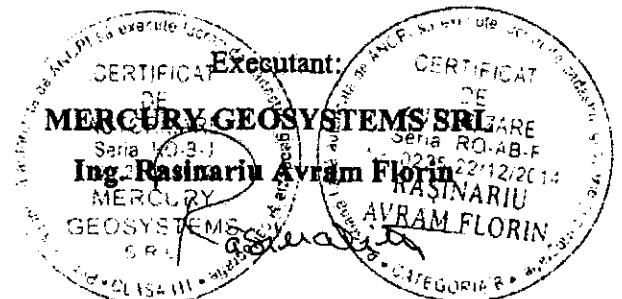
C2 –CA- Anexa, din lemn, cu regim de inaltime S+P, edificata inainte de anul 2001, suprafata desfasurata- 382mp;

C3 –CL- Casa de locuit, din zidarie, cu regim de inaltime P, edificata inainte de anul 2001, suprafata desfasurata- 104mp;

Se propune repositionarea imobilului pe limitele fixe indicate de proprietar, imobilul fiind imprejmuit cu gard din zidarie pe toate laturile, astfel se modifica suprafata imobilului cu un procent mai mic de 2%, de la suprafata din act de 1993mp la suprafata masurata de 1973mp.

6. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:** Au fost efectuate măsurători utilizând un aparat GPS Leica GS08 în sistem RTK pentru determinarea punctelor de stratie, iar cu Statia Totala Leica TS06, am ridicat detaliile, în sistemul de proiecție Stereografic 1970. Calculul coordonatelor punctelor de contur și calculul suprafeței imobilului s-a realizat cu ajutorul programelor de calcul de specialitate, iar întocmirea planului de amplasament și delimitare s-a realizat cu ajutorul programelor de prelucrare grafică.

Data: 28.06.2023



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 78553 Sebeș

Nr. cerere 15625
Ziua 28
Luna 06
Anul 2023

Cod verificare
100145281063



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petresti, Str Progresului, Nr. 2, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafata* (mp)	Observații / Referințe
A1	78553		1.993	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5656 / 30/04/2013		
Act Administrativ nr. 97, din 19/04/2013 emis de Consiliul Local al Municipiului Sebeș;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL SEBEȘ , - domeniul privat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

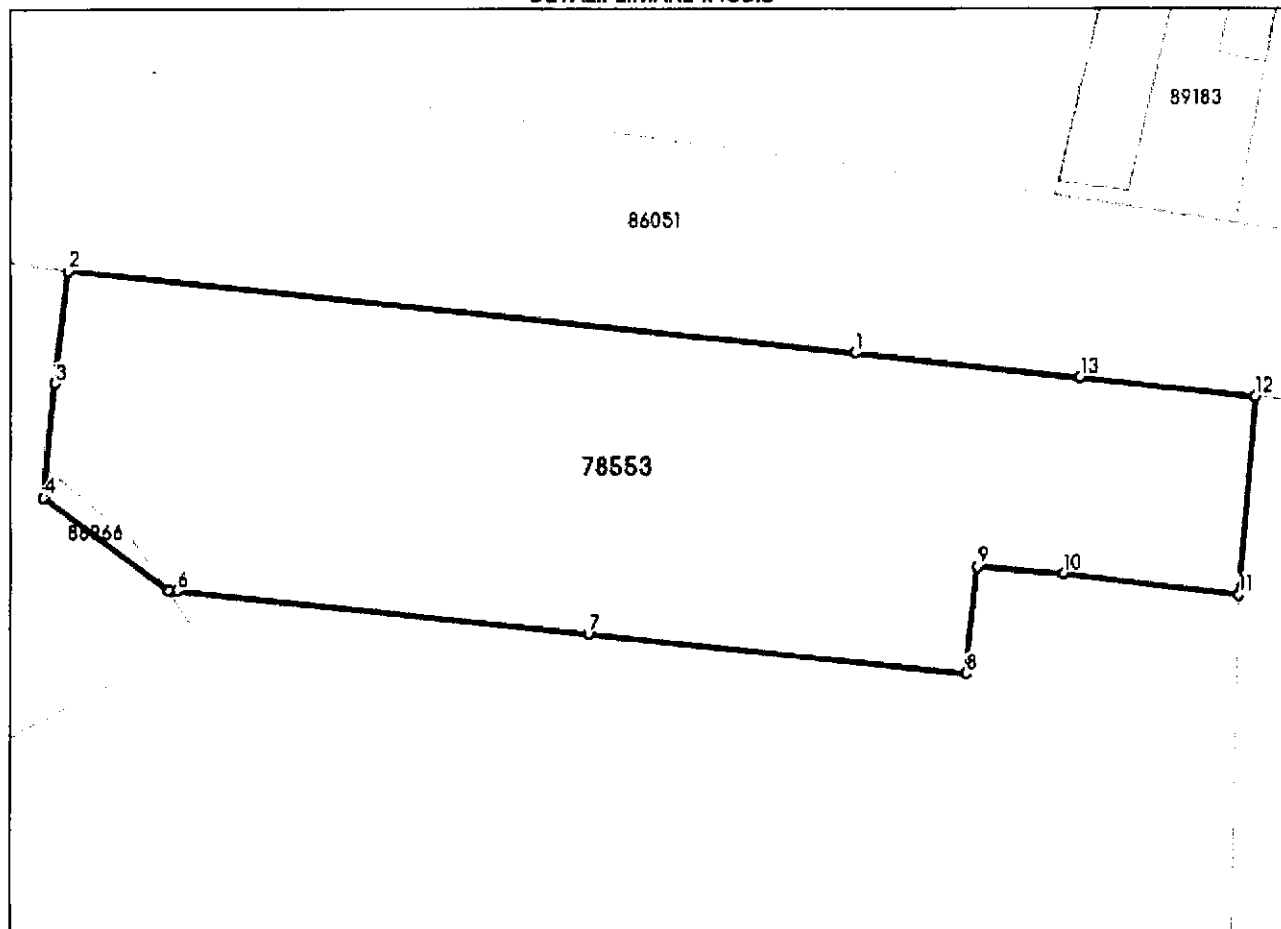
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
78553	1.993	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.993	-	-	-	fara imprejmuire

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)
1	2	61.192
2	3	8.697
3	4	8.892
4	5	12.087
5	6	0.655
6	7	32.0

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)
7	8	29.442
8	9	8.314
9	10	6.651
10	11	13.679
11	12	15.398
12	13	13.63
13	1	17.601

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

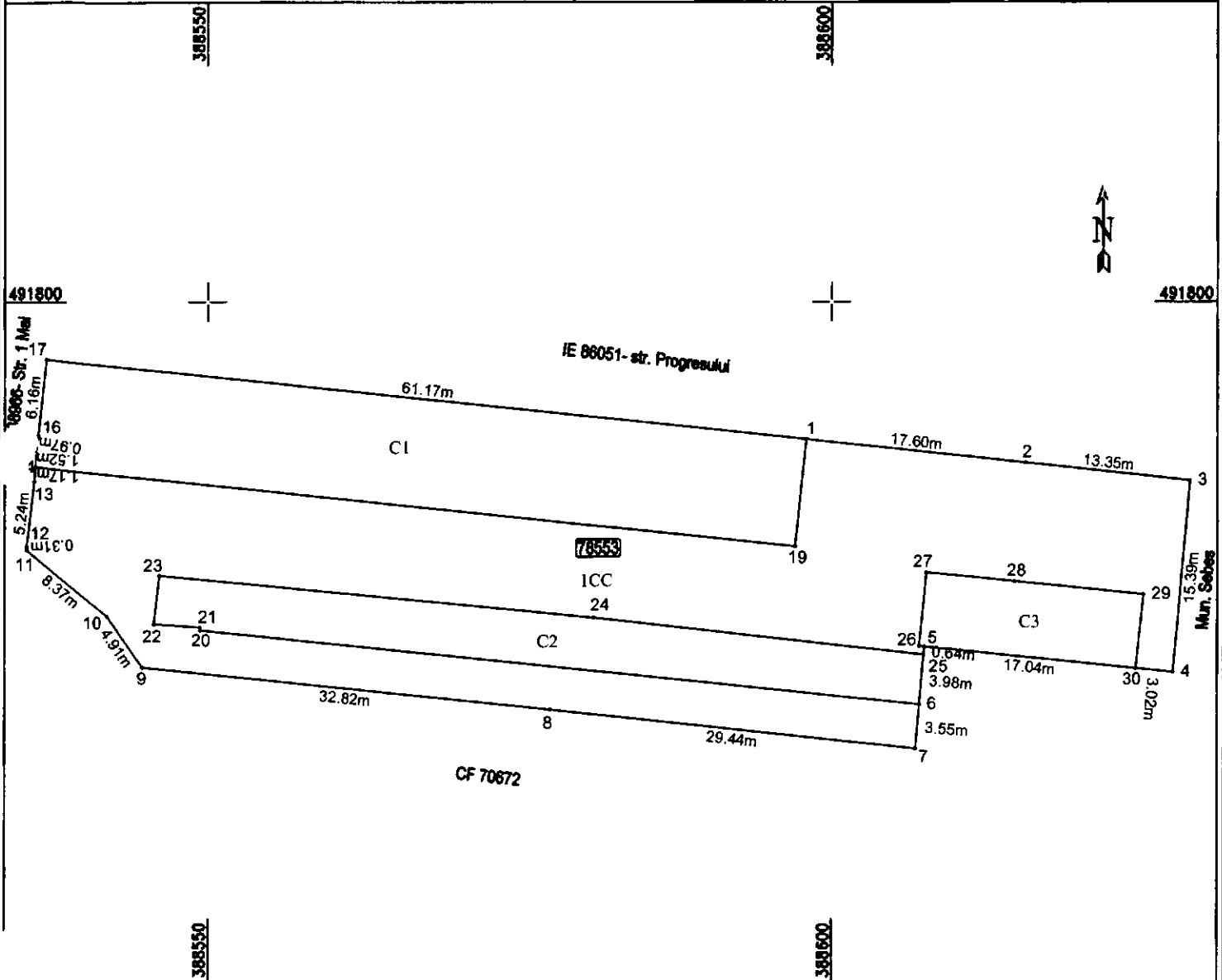
28/06/2023, 09:57

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:500

ANEXA NR. 16

Nr. cadastral:	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului
78553	1973	Mun. Sebes, Loc. Petresti, str. Progresului, nr.2, jud. Alba.
Nr. Carte funciară: 78553		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		UAT Sebes



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	curți construcții	1973	Imobil împrejmuit cu gard din zidarie
Total		1973	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinație	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CL	528	Bloc de locuinte, din zidarie, cu regim de inaltime P+E, edificat inainte de anul 2001, supr. desf. = 1182mp
C2	CA	253	Anexa, din lemn, cu regim de inaltime S+P, edificata inainte de anul 2001, supr. desf. = 382mp
C3	CL	104	Casa de locuit, din zidarie, cu regim de inaltime P, edificata inainte de anul 2001, supr. desf. = 104mp
Total		885	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 1973 mp

Suprafața din act = 1973 mp

<p>Executant: MERCURY GEOSYSTEMS SRL ING. RASINARIU AVRAM FLORIN Confirma executarea măsurătorilor în teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren</p> <p>CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria: RO-AB-F Nr.: 0225/22/12/2014 RASINARIU AVRAM FLORIN Data: 28.06.2023</p> <p>MERCURY GEOSYSTEMS S.R.L.</p>	<p>Inspector:</p> <p>Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral</p> <p>Data: Semnătura și parafa Stampila BCPI</p>
--	---

CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFEȚELOR

SISTEM DE PROIECTIE " STEREOGRAFIC 70 "

TERENURI

CONSTRUCȚII

Parcela (TEREN)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	491789.082	388597.953	17.60
2	491787.218	388615.455	13.35
3	491785.805	388628.726	15.39
4	491770.473	388627.380	3.02
30	491770.777	388624.377	17.04
5	491772.486	388607.418	0.64
25	491771.846	388607.360	3.98
6	491767.878	388607.005	3.55
7	491764.338	388606.693	29.44
8	491767.446	388577.416	32.82
9	491770.826	388544.766	4.91
10	491774.876	388541.986	8.37
11	491780.192	388535.520	0.31
12	491780.500	388535.493	5.24
13	491785.696	388536.131	1.17
14	491786.866	388536.208	1.52
15	491788.384	388536.307	0.97
16	491789.342	388536.449	6.16
17	491795.466	388537.117	61.17

S(TEREN)=1973.043m P=226.67m

Parcela (C1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
17	491795.466	388537.117	61.17
1	491789.082	388597.953	8.61
19	491780.518	388597.048	61.17
14	491786.866	388536.208	1.52
15	491788.384	388536.307	0.97
16	491789.342	388536.449	6.16

S(C1)=528.035m P=139.60m

Parcela (C2)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
20	491773.800	388549.357	0.24
21	491774.041	388549.329	3.67
22	491774.281	388545.669	3.93
23	491778.185	388546.128	34.89
24	491774.811	388580.854	26.67
25	491771.846	388607.360	3.98
6	491767.878	388607.005	57.95

S(C2)=253.079m P=131.34m

Parcela (C3)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
26	491772.528	388607.005	5.94
27	491778.446	388607.568	7.03
28	491777.740	388614.560	10.50
29	491776.685	388625.011	5.94
30	491770.777	388624.377	17.04
5	491772.486	388607.418	0.42

S(C3)=103.984m P=46.88m

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL MARCU ALEXANDRU DAN

SECRETAR GENERAL MUNICIPIUL SEBEȘ
VLAD CRISTINA ELENA

Data 28.06.2023

