

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.363/2023

**privind modificarea denumirii imobilului cu nr. inventar 10444,
aflat în domeniul privat al Municipiului Sebeș și darea acestuia în folosință gratuită
către Asociația Filantropia Ortodoxă Sebeș**

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud.Alba;

Întrunit în ședința publică ordinară din data de 31.10.2023, ora 14,00;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind modificarea denumirii imobilului cu nr. inventar 10444, aflat în domeniul privat al Municipiului Sebeș și darea acestuia în folosință gratuită către Asociația Filantropia Ortodoxă Sebeș;

Văzând:

- H.C.L. nr. 300/2012 privind modificarea HCL 350/2010 pentru aprobarea dării în folosință gratuită comună a imobilului Punct termic nr. 3, nr. inv.10444, situat în Sebeș, cartier M. Kogălniceanu, nr. 166C, către Asociația Filantropia Ortodoxă Alba Iulia și Asociația Filantropia Ortodoxă Sebeș;

- Adresa Asociației Filiala Filantropia Ortodoxă Sebeș, cu nr. 69/12.06.2023, înregistrată la instituția noastră sub nr. 37007/12.06.2023 prin care se solicită aprobarea continuării folosinței gratuite a imobilului Punct termic nr. 3 M. Kogălniceanu, cu nr. inventar 10444, în vederea continuării serviciilor sociale aflate în derulare;

- Fișa obiect patrimoniu cu nr. inventar 10444;

- CF nr. 76472, nr. top. 7516/2/1;

- Referatul de aprobare al inițiatorului proiectului de hotărâre, Primarul Municipiului Sebeș, nr.74717/27.10.2023;

Având în vedere:

- raportul de specialitate comun, cu nr.74808/27.10.2023 întocmit de Compartimentul Patrimoniu Transport și Coordonare Asociații de Proprietari și Biroul Contencios Juridic Administrație, Transparență Decizională și Arhivă din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș;

- referatul nr.59379/02.10.2023 privind justificarea introducerii suplimentar pe ordinea de zi a proiectului de hotărâre a Compartimentul Patrimoniu Transport și Coordonare Asociații de Proprietari;

Având avizul nr.942/2023 al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină și avizul nr.943/2023 al Comisiei pentru învățământ, cultură, sport, agrement, monumente istorice protecție socială, protecție copii, culte, sănătate și familie din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

În temeiul:

- Art. 108 lit. d) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- Art. 5 lit. a) din aceeași O.U.G.;

- Art. 362 alin. (2) din aceeași O.U.G.;

În baza art. 139 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă modificarea inventarului domeniului privat al Municipiului Sebeș, în sensul schimbării denumirii imobilului cu nr. inventar 10444, din "Punct termic nr. 3" în "Clădire servicii sociale".

Art.2. Se aprobă darea în folosință gratuită a imobilului "Clădire servicii sociale" cu nr. inventar 10444, situat administrativ în Municipiul Sebeș, Cartier M. Kogălniceanu, nr. 166C, către Asociația Filiala Filantropia Ortodoxă Sebeș, reprezentată de preot Marin Gheorghe Ioan, pe o perioadă de 5 ani.

Art.3. Asociația Filiala Filantropia Ortodoxă Sebeș va utiliza imobilul dat în folosință gratuită, în vederea continuării serviciilor sociale de binefacere aflate în derulare.

Art.4. Se aprobă încheierea unui contract de comodat între Municipiul Sebeș, reprezentat prin Primar – Dorin Nistor și Asociația Filiala Filantropia Ortodoxă Sebeș, reprezentată prin Administrator – Preot Marin Gheorghe Ioan, potrivit Anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Compartimentul Patrimoniu, Transport și Coordonare asociații de proprietari și Biroul Contencios Juridic Administrație Transparență Decizională și Arhivă.

Art.6. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Viceprimarului Municipiului Sebeș;
- Arhitectului – șef;
- Biroului Contencios Juridic Administrație Transparență Decizională și Arhivă;

- Compartimentului Relații Publice, Comunicare Informatică și Monitor Oficial Local;
- Compartimentul Patrimoniu, Transport și Coordonare Asociații de Proprietari;
- Asociația Filiala Filantropia Ortodoxă Sebeș, Municipiul Sebeș, Cartier M. Kogălniceanu, nr. 166C

Sebeș la 31.10.2023

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local, Marcu Alexandru Dan

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL Municipiul Sebeș
VLAD CRISTINA ELENA

Total consilieri locali	19
Prezenți	16
Pentru	16
Împotrivă	-
Abțineri	-
Neparticipare la vot	-

2 ex. MO/CG/CV conține 3 pagini și anexă

pagina 3 din 3

CONTRACT DE COMODAT

Art.1. PĂRȚILE

1.1 Municipiul Sebeș, cu sediul în Piața Primăriei, nr. 1, reprezentat prin Primar – Dorin Nistor, în calitate de *comodant*,

și

1.2 Asociația Filiala Filantropia Ortodoxă Sebeș, cu sediul în Municipiul Sebeș, Cartier M. Kogălniceanu, nr. 166C, reprezentată prin Administrator – Preot Marin Gheorghe Ioan, în calitate de *comodatar*,

Art.2. OBIECTUL CONTRACTULUI

Cedarea, de către comodant, cu titlu gratuit, a dreptului de folosință a imobilului Clădire servicii sociale, cu nr. inventar 10444 și valoarea de inventar de 887.316 lei, situat administrativ în Municipiul Sebeș, Cartier M. Kogălniceanu, nr. 166C.

Art.3. DURATA CONTRACTULUI

3.1. Prezentul contract se încheie pe o perioadă de 5 ani, începând de la data semnării acestuia.

3.2. La sfârșitul acestui contract de comodat, comodantul și comodatarul pot să-l prelungească de comun acord, prin act adițional.

Art.4. DREPTURI ȘI OBLIGAȚII

a) Drepturile și obligațiile comodantului:

- să ceară rezilierea contractului, în cazul în care comodatarul nu-și respectă obligațiile prevăzute în prezentul contract;
- să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea imobilului, atunci când interesul legitim o impune.

b) Drepturile și obligațiile comodatarului:

- să i se asigure de către comodant folosința bunului pe toată durata contractului;
- să folosească și să conserve imobilul ca un bun proprietar;
- să folosească imobilul potrivit destinației sale, a continuării serviciilor sociale aflate în derulare.
- să obțină acordul prealabil al comodantului pentru eventualele asocieri pentru activități comune cu alte entități;
- folosința dobândită nu poate fi transmisă, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane;
- să respecte legislația în vigoare și să obțină toate avizele și autorizațiile necesare funcționării, inclusiv autorizația ISU și să aducă la cunoștința proprietarului orice eveniment produs din punct de vedere al exploatării;
- să încheie în nume propriu contracte individuale cu toți furnizorii de utilități și să suporte cheltuielile de folosință și de întreținere;
- să înregistreze imobilul în evidența contabilă și să procedeze anual la inventarierea acestuia, un exemplar fiind transmis în mod obligatoriu proprietarului;
- răspunde dacă imobilul se deteriorează din vina sa;
- să restituie imobilul la împlinirea termenului stipulat în prezentul contract;

Art.5. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Raporturile contractuale încetează:

- la împlinirea termenului;

- prin acordul părților;
- prin reziliere, în cazul nerespectării obligațiilor de către comodatari, în acest ultim caz contractual se reziliază de drept;
- prin restituirea imobilului de către comodatari înainte termenului prevăzut în contract;
- când interesul legitim o impune, comodantul poate să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea imobilului;

Partea care invocă o cauză de încetare a prevederilor prezentului contract o va notifica celeilalte părți, cu cel puțin 30 de zile, înainte de data la care încetarea urmează să-și producă efectele.

Art.6. FORȚA MAJORĂ

Forța majoră exonerează părțile de răspundere în cazul executării necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor asumate prin prezentul contract.

Prin forța majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil și insurmontabil, apărut după încheierea contractului, care împiedică părțile să-și execute obligațiile asumate.

Art.7. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

Litigiile de orice fel, decurgând din executarea prezentului contract de comodat, se vor soluționa pe cale amiabilă.

În cazul în care acest lucru nu este posibil, litigiul va fi dedus spre soluționare instanțelor judecătorești competente.

Art.8. CLAUZE FINALE

Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

Prezentul contract s-a încheiat astăzi ___ / ___ / ___ în două exemplare.

Comodant,

Comodatar,

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL MARCU ALEXANDRU DAN

SECRETAR GENERAL MUNICIPIUL SEBEȘ
VLAD CRISTINA ELENA