

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ALBA**  
**MUNICIPIUL SEBEȘ**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂREA NR.351/2023**

**privind aprobarea prelungirii duratei contractelor de închiriere, pentru chiriașii din  
blocul 12AB - cartier Valea Frumoasei– locuințe pentru tineri construite  
prin programul A.N.L.**

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud.Alba;

Întrunit în ședința publică ordinară din data de 31.10.2023, ora 14,00;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii duratei contractelor de închiriere, pentru chiriașii din blocul 12AB - cartier Valea Frumoasei – locuințe pentru tineri construite prin programul A.N.L.;

Văzând:

- Cererile formulate de titularii de contracte de închiriere a locuințelor construite prin programul A.N.L, privind prelungirea duratei contractelor pe o perioadă de 5 (cinci) ani, înregistrate cu nr. 61026/ 09.10.2023; nr. 62060/10.10.2023; nr. 64040/12.10.2023; nr. 64182/12.10.2022; nr. 67719/13.10.2023 și nr. 67972/16.10.2023;

- Contractele de închiriere nr.88/23698/27.11.2004; 87/23697/27.11.2004; 94/36766/15.11.2010; 49/16228/ 20.05.2011; 89/23699/27.11.2004; 99/23709/27.11.2004;

- Situația debite la zi.

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.68552/17.10.2023 întocmit de către Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Gheorghe Nistor, în calitate de inițiator;

- Raportul de specialitate nr.68578/17.10.2023 întocmit de către Compartimentul Patrimoniu Transport și Coordonare Asociații de Proprietari, raportul de specialitate nr.68864/380/19.12.2023 al Direcției Venituri și raportul de specialitate nr.68863/19.10.2023 al Biroului Contencios Juridic Administrație Transparență Decizională și Arhivă din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș;

Având avizul nr.905/2023 al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină și avizul nr.925/2023 al Comisiei de studii prognoze economico-sociale, buget, finanțe din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

Având în vedere prevederile:

- H.C.L. nr. 91/2010 privind apartamentarea imobilului înscris în C.F. 72306 Sebeș, blocul A.N.L. nr. 12, Sc.AB - cartier Valea Frumoasei;

- Art. 8, alin. (5) din Legea nr. 152 / 1998: "*(5) După expirarea perioadei contractuale inițiale, prelungirea contractului de închiriere se face, succesiv, pe perioade de câte 5 ani*";

- H.G. nr. 420/2018 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001;

În baza art. 139 din O.U.G nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aprobă prelungirea duratei contractelor de închiriere, pe perioada de 5 (cinci) ani conform tabelului de mai jos începând cu 28.11.2023, precum și modificarea nivelului chiriilor conform prevederilor legale.

Nr. crt.	Bl. 12/ Sc. A/ ap.	Nr. și data încheierii contractului	Durata actuală a prelungirii
1.	Ap. 3	88/23698/27.11.2004	28.11.2023
2.	Ap. 4	87/23697/27.11.2004	28.11.2023
3.	Ap. 6	94/36766/15.11.2010	28.11.2023
4.	Ap. 10	49/16228/ 20.05.2011	28.11.2023
5.	Ap. 11	89/23699/27.11.2004	28.11.2023
	Bl. 12/ Sc. B/ ap.		
6.	Ap. 5	99/23709/27.11.200	28.11.2023

**Art. 2.** Se aprobă încheierea actelor adiționale la contractele de închiriere de la art. 1, privind prelungirea duratei contractuale pe perioada **28.11.2023 - 27.11.2028**.

**Art.3.** Actele adiționale se vor încheia după efectuarea verificărilor prevăzute la art. 8 din Legea nr. 152/1998 cu modificările și completările ulterioare privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe.

**Art.4.** Actele adiționale se vor încheia numai după achitarea datoriilor către bugetul local al Municipiului Sebeș. În caz contrar contractul de închiriere își încetează valabilitatea și chiriașul este obligat să elibereze apartamentul închiriat la data expirării.

**Art.5.** De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Compartimentul Patrimoniu și Transport, Biroul Contencios Juridic, Transparență Decizională și Arhivă și Direcția Venituri.

**Art.6.** Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Viceprimarului Municipiului Sebeș;
- Arhitectului șef;
- Biroului Contencios Juridic, Administrație. Transparență Decizională și Arhivă;

- Compartimentului Relații Publice, Comunicare Informatică și Monitor Oficial Local;
- Compartimentul Patrimoniu și Transport
- titularilor contractelor de închiriere de la art. 1

**Sebeș la 31.10.2023**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Consilier local, Marcu Alexandru Dan**

**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETAR GENERAL | Municipiul Sebeș**  
**VLAD CRISTINA | ELENA**

Total consilieri locali	19
Prezenți	16
Pentru	16
Împotrivă	-
Abțineri	-
Neparticipare la vot	-

2 ex. ML/CG/CV    conține 3 pagini

pagina 3 din 3