

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.348/2023

Privind aprobarea documentației cadastrale de parcelare a imobilului înscris în C.F. nr. 84313-Sebeș, cu nr. cad. 84313, în suprafață de 606 mp. domeniul public Municipiul Sebeș, jud. Alba

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud.Alba;

Întrunit în ședința publică ordinară din data de 31.10.2023, ora 14,00;

Luând în dezbateri proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de parcelare a imobilului înscris în C.F. nr. 84313-Sebeș, cu nr. cad. 84313, în suprafață de 606 mp. domeniul public Municipiul Sebeș, jud. Alba;

Văzând:

- Documentația cadastrală de parcelare imobil în suprafață de 606 mp. întocmită de S.C. Mercury Geosystems S.R.L. - autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie, certificat de autorizare Seria RO-B-J nr. 2272/2022 - executant ing. Rășinariu Avram Florin;

- Referat de admitere (dezmembrare imobil);

- Extras de plan Cadastral de Carte Funciară, imobil nr. cad. 84313;

- Plan de amplasament și delimitare cu propunerea de dezlipire;

- Fișa mijlocului fix nr. 8076901;

- Referatul de aprobare al inițiatorului proiectului de hotărâre, Primarul Municipiului Sebeș, nr.72605/23.10.2023;

Având în vedere raportul de specialitate comun nr.72997/24.10.2023 întocmit de Compartimentul Patrimoniu, Transport și Coordonare Asociații de Proprietari și Compartimentul Cadastru din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș;

Având avizul nr. 902/2023 al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină și avizul nr.924/2023 al Comisiei pentru învățământ, cultură, sport, agrement, monumente istorice protecție socială, protecție copii, culte, sănătate și familie din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

Văzând prevederile:

- Art. 10 alin. (2) Art. 24 alin. (3) și Art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare;

- Art. 18 și Art. 72 din Ordinul ANCPI nr. 600/2023 - privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În temeiul Art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ;

În baza art. 139 din O.U.G nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Documentația cadastrală de parcelare imobil, întocmită de S.C. Mercury Geosystems S.R.L. - executant ing. Rășinariu Avram Florin, cuprinsă în Anexă, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă parcelarea imobilului în suprafață de 606 mp. înscris în C.F. nr. 84313-Sebeș, cu nr. cad. 84313, având proprietar Municipiul Sebeș - domeniul public, în cotă de 1/1 părți.

Art.3 Din punct de vedere topografic imobilul care face obiectul prezentei documentații se identifică cu imobilul înscris în C.F. nr. 84313-Sebeș, cu nr. cad. 84313, în suprafață de 606 mp., se va parcela astfel:

- Lotul nr. 1 compus din „**curți construcții**” în suprafață de 244 mp., având ca proprietar Mun. Sebeș-domeniul public;

- Lotul nr. 2 compus din „**curți construcții**” în suprafață de 362 mp., având ca proprietar Mun. Sebeș-domeniul public;

Art.4 Se aprobă radierea din inventarul domeniului public al Municipiului Sebeș al imobilului „Parc de joacă – cartier Valea Frumoasei” cu nr. de inventar 8076901 , ca urmare a parcelării în vederea realizării obiectivului „**Creșă și Grădiniță Valea Frumoasei**” cu valoarea de 109.080,00 lei.

Art.5 Se atestă apartenența la domeniul public al Municipiului Sebeș a imobilului înscris în C.F. nr. 84313-Sebeș, cu nr. cad. 84313 și se declară de uz și interes public local.

Art.6 Solicită OCPI Alba înscrierea definitivă a imobilului cu datele de identificare cuprinse în documentația prevăzută la Art. 1, în Domeniul Public al Municipiului Sebeș, conform art. 41, alin. 5 din Legea nr. 7/1996 Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată (așa cum a fost modificată prin OUG nr. 31/2018), de unde rezultă apartenența la domeniul public al Municipiului Sebeș.

Art.7 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Compartimentul Patrimoniu, Transport și Coordonare asociații de proprietari.

Art.8 Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Viceprimarului Municipiului Sebeș;
- Arhitectului – șef;
- Biroului Contencios Juridic Administrație Transparentă Decizională și Arhivă;

- Compartimentului Relații Publice, Comunicare Informatică și Monitor Oficial Local;
- Compartimentului Patrimoniu, Transport și Coordonare Asociații de Proprietari;
- Serviciului Cheltuieli și Resurse Umane;
- OCPI Alba, BCPI Sebeș

Sebeș la 31.10.2023

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Consilier local, Marcu Alexandru Dan

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR GENERAL Municipiul Sebeș

VLAD CRISTINA EIENA

Total consilieri locali	19
Prezenți	16
Pentru	16
Împotrivă	-
Abțineri	-
Neparticipare la vot	-

2 ex. ML/CG/CV conține 3 pagini și anexă

pagina 3 din 3

Anexa la FCC nr 348/2023

ANEXA NR. 15

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** imobilul este situat administrativ în intravilanul UAT Sebes, jud. Alba.
2. **Tipul lucrării:** DOCUMENTAȚIE CADASTRALĂ – PARCELARE IMOBIL.
3. **Suprafata planului supus receptiei:** 606 mp;
4. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Pentru identificarea topografică a amplasamentului imobilului, s-a făcut deplasarea în teren unde s-a constatat că imobilul care face obiectul prezentei documentatii, este situat din punct de vedere administrativ în UAT Sebes, terenul fiind împrejmuit, iar ca vecini am identificat pe:
 - la nord – IE 84433;
 - la sud - IE 84433;
 - la vest - IE 84433;
 - la est -IE 84433;
5. **Situația juridică a imobilului:** Imobilul care face obiectul prezentei documentații, se identifică din punct de vedere juridic cu imobilul înscris în CF nr. 84313 - Sebeș, cu nr. cad. 84313 în suprafață de 606 mp, având proprietar pe Mun. Sebes domeniu public, in cota de 1/1 parti.

Se propune dezlipirea imobilului în 2 loturi noi , după cum urmează:

Lot nr. 1 – compus din:

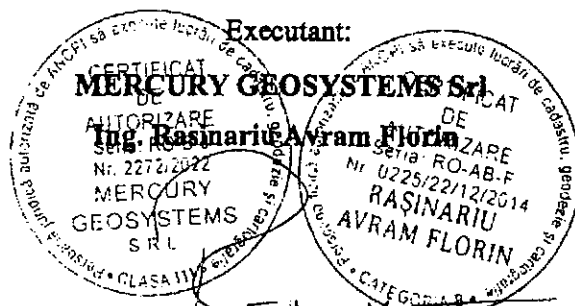
- „curți constructii” in suprafața de 244mp, avand ca proprietar pe Mun. Sebes domeniu public, imobilul rezultat va fi înscris în CF nou nr., cu nr. cad. nou atribuit de către OCPI Alba.

Lot nr. 2 – compus din:

- „curti constructii” in suprafața de 362mp, avand ca proprietar pe Mun. Sebes domeniu public, imobilul rezultat va fi înscris în CF nou nr., cu nr. cad. nou atribuit de către OCPI Alba.

6. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:** Au fost efectuate măsurători utilizând un aparat GPS Leica GS08 în sistem RTK pentru determinarea punctelor de stratie, iar cu Statia Totala Leica TS06, am ridicat detaliile, în sistemul de proiecție Stereografic 1970. Calculul coordonatelor punctelor de contur și calculul suprafeței imobilului s-a realizat cu ajutorul programelor de calcul de specialitate, iar întocmirea planului de amplasament și delimitare s-a realizat cu ajutorul programelor de prelucrare grafică.

Data: 12.10.2023



Avram-Florin
Rasinariu

Digitally signed by
Avram-Florin Rasinariu
Date: 2023.10.16
12:28:05 +03'00'



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebes**

Adresa: Loc. Sebes, Str. Depozitelor, Nr. 2, Jud. Alba, SEBES, Str. Depozitelor, Nr. 2,
cod postal 515800

Nr. cerere	26079
Ziua	16
Luna	10
Anul	2023

REFERAT DE ADMITERE
(Dezmembrare Imobil)

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf.
L 455/2001 si eIDAS

Domnului/Doamnei **MUNICIPIUL SEBEȘ**
Domiciliul Loc. Sebes, Piata Primariei, Nr. 1, Jud. Alba

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **26079** din data **16-10-2023**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Sebes, Jud. Alba, UAT Sebeș avand numarul cadastral 84313 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **99151** situat in Loc. Sebes, Jud. Alba, UAT Sebeș avand suprafața măsurată 244 mp;
- 2) **99152** situat in Loc. Sebes, Jud. Alba, UAT Sebeș avand suprafața măsurată 362 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ALBA la data: 17-10-2023.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
Corina-Camella Blaga



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebeș

Loc. Sebeș, Str. Depozitelor, Nr. 2, Jud. Alba, SEBES, Str. Depozitelor, Nr.2, cod postal 515800

Nr.cerere	26079
Ziua	16
Luna	10
Anul	2023

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 84313 / UAT Sebeș

Semnat : cu semnatura
 electronica extinsa, cf. L
 455/2001 si eIDAS

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sebeș, Jud. Alba

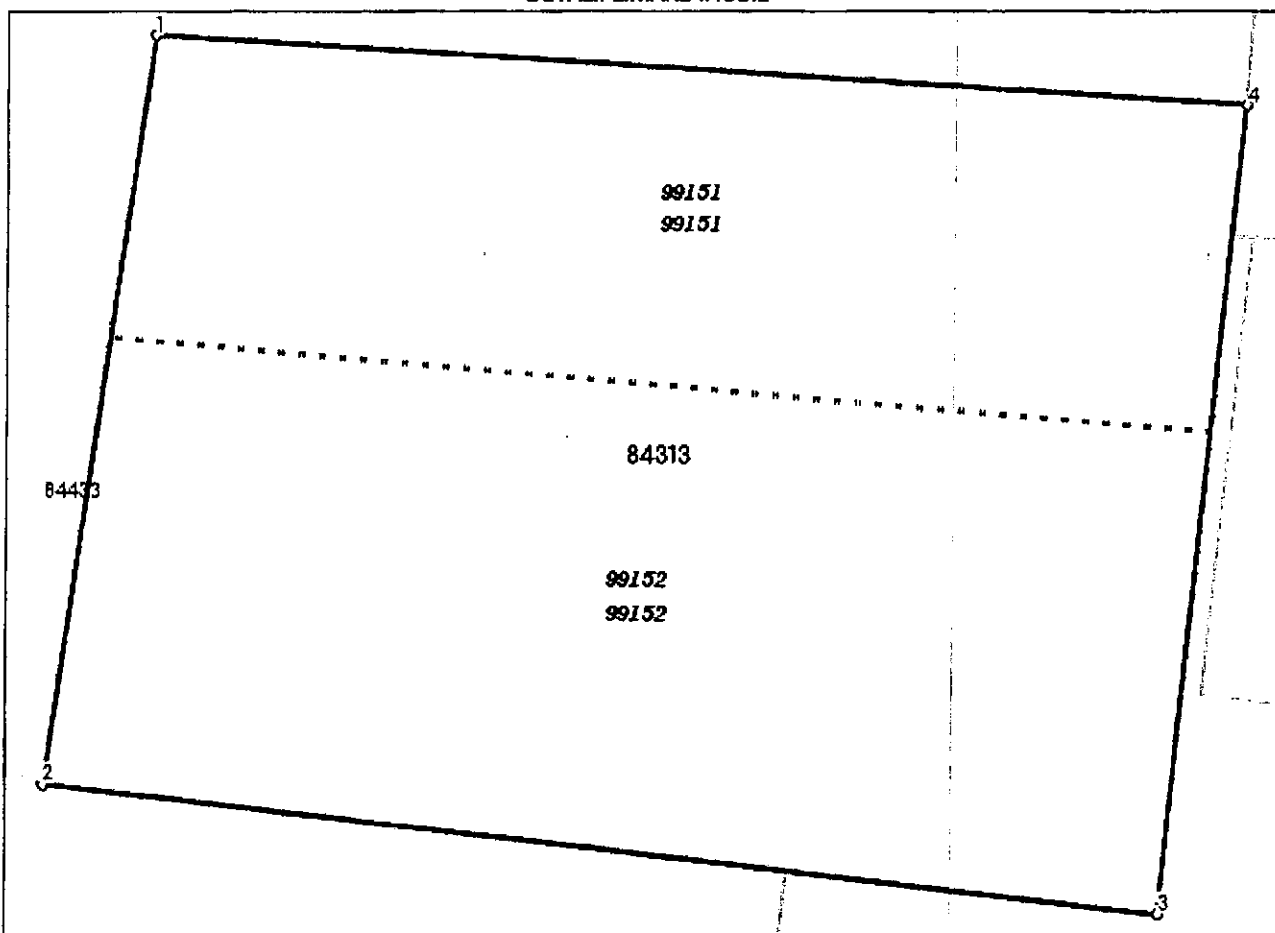
Nr. topografic: 2944/5/2/2/1/1/1

Comuna/Oraș/Municipiu: Sebeș

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
84313	606	Loc de joacă

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:500**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Taria	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	606			Loc de joaca
	TOTAL:		606			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	19.974
2	3	29.694
3	4	21.41
4	1	28.975

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	26079	16.10.2023	19.10.2023	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 26079 înregistrată la data de 16.10.2023, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	99151	244	Loc. Sebes, Jud. Alba
2	99152	362	Loc. Sebes, Jud. Alba

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ALBA la data: 17-10-2023

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

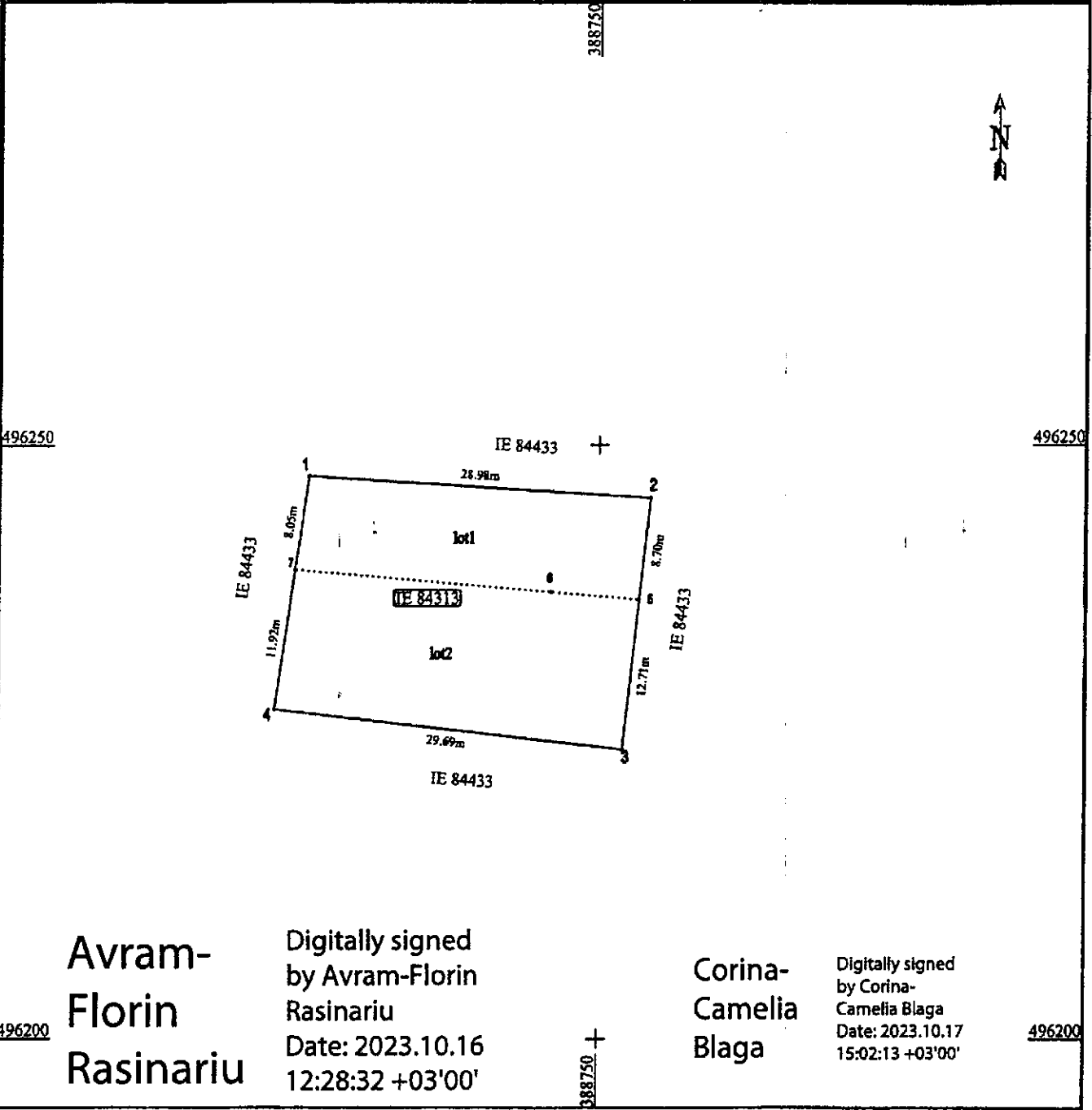
Consilier/Inspector de specialitate,

Corina-Camella Blaga

**Plan de amplasament și delimitare a imobilului
cu propunerea de dezlipire
Scara 1 : 500**

Anexa 17

Nr.cadastral : 84313	Suprafața măs.: 606mp	Adresa imobilului: Mun. Sebes, Jud. Alba,
Nr. Carte Funciară: 84313	U.A.T.	Sebes



Avram-Florin Rasinariu

Digitally signed
by Avram-Florin Rasinariu
Date: 2023.10.16
12:28:32 +03'00'

Corina-Camelia Blaga

Digitally signed
by Corina-Camelia Blaga
Date: 2023.10.17
15:02:13 +03'00'

Tabel de miscare parcelar pentru dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
84313	606	curți construcții	imobil împrejmuit	99151	244	curți construcții	imobil împrejmuit
				99152	362	curți construcții	imobil împrejmuit
Total	606			Total	606		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria: RO AB E
Data: 12.10.2023
Ing. Rasinariu Avram-Florin

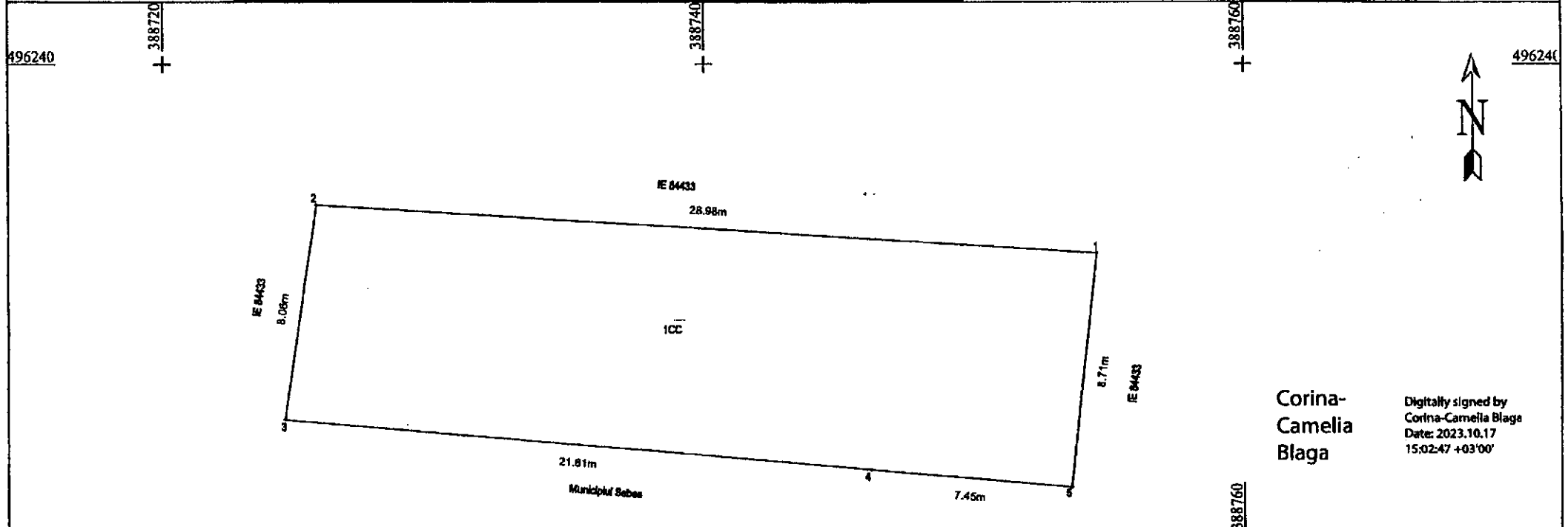
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria: RO AB E
Data: 12.10.2023
Ing. Rasinariu Avram-Florin

Inspector:
Con firm introducerea în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral
Data: Ștampila BCPI Semnatura și parafa

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1 : 200

Anexa nr.16

Nr.cadastral: 99151	Suprafața măs.: 244	Adresa imobilului : Mun. Sebeș, jud. Alba.
Nr. Carte Funciară:	U.A.T.	Sebeș



Corina-Camelia Blaga

Digitally signed by
Corina-Camelia Blaga
Date: 2023.10.17
15:02:47 +03'00'

496220 + 496220

Digitally signed
by Avram-Florin Rasinariu
Date: 2023.10.16
12:30:04 +03'00'

Avram-Florin Rasinariu

388720 388740

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mențiuni
1	curti constructii	244	Imobil împrejmuit Loc de joaca
Total		244	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinație	Suprafata construită la sol (mp)	Mențiuni

CERTIFICAT DE AUTORIZARE

DE SUPRAFATA TOTALA REPERATA A IMOBILULUI = 244 mp
Suprafata din act = 244 mp

S.C. GEOSYSTEM S.A. RO-B-J
Nr. 2272/2022

S.R.L.

Data: 12.10.2023

Inspector:
Confirmă introducerea în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

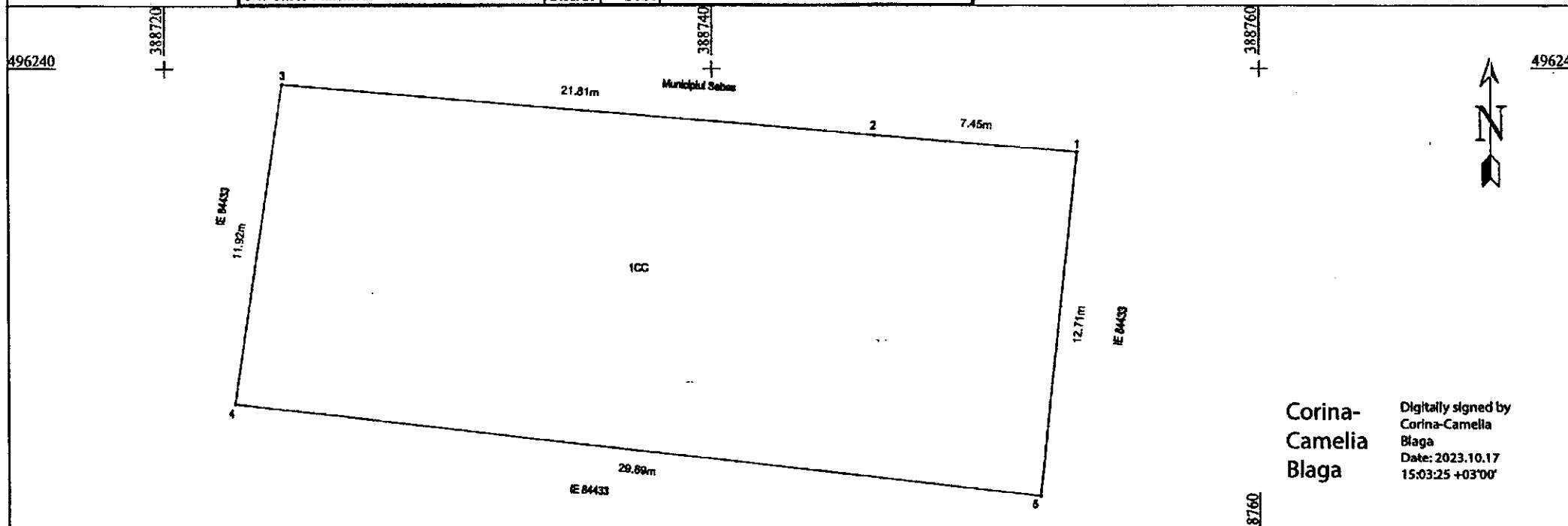
Data Ștampila BCPI Semnatura și parafă

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Săra 1 : 200

Anexa nr.16

Nr.cadastral: 99152	Suprafața măs.: 362	Adresa imobilului : Mun. Sebeș, jud. Alba
Nr. Carte Funciară:	U.A.T. Sebeș	



Corina-Camelia Blaga
Digitally signed by Corina-Camelia Blaga
Date: 2023.10.17 15:03:25 +03'00'

Avram-Florin Rasinariu
Digitally signed by Avram-Florin Rasinariu
Date: 2023.10.16 12:29:36 +03'00'

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mențiuni
1	carti constructii	362	Imobil împrejurat Loc de joaca
Total		362	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinație	Suprafata construita la sol (mp)	Mențiuni

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 Nr. 0225/22112/2023
 Seria: RO-AB-F
 RASINARIU AVRAM-FLORENTIN MERCURY S.R.L.
 CATEGORIA B 7
 Date: 12.10.2023

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 Nr. 0225/22112/2023
 Seria: RO-AB-F
 RASINARIU AVRAM-FLORENTIN MERCURY S.R.L.
 CATEGORIA B 7
 Date: 12.10.2023

Inspector: _____
 Confirm introducerea în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral
 Data: _____ Ștampila BCPI _____ Semnatura și parafă _____

**CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFEȚELOR
SISTEM DE PROECȚIE " STEREOGRAFIC 70 "**

TERENURI

CONSTRUCȚII

Parcela (1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,j+1)
	X [m]	Y [m]	
1	496247.391	388725.414	28.975
2	496245.555	388754.331	21.410
3	496224.268	388752.042	29.694
4	496227.626	388722.538	19.974
S(1)=606.29mp P=100.053m			

Parcela (2)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,j+1)
	X [m]	Y [m]	
5	496236.909	388753.401	7.445
6	496237.533	388745.982	21.810
7	496239.420	388724.254	11.919
4	496227.626	388722.538	29.694
3	496224.268	388752.042	12.714
S(2)=362.59mp P=83.582m			

Parcela (3)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,j+1)
	X [m]	Y [m]	
2	496245.555	388754.331	28.975
1	496247.391	388725.414	8.055
7	496239.420	388724.254	21.810
6	496237.533	388745.982	7.445
5	496236.909	388753.401	8.698
S(3)=243.70mp P=74.981m			

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL MARCU ALEXANDRU DAN

SECRETAR GENERAL MUNICIPIUL SEBEȘ
VLAD CRISTINA ELENA

Data: 12.10.2023

Avram-
Florin
Rasinariu

Digitally signed by
Avram-Florin
Rasinariu
Date: 2023.10.16
12:27:47 +03'00'

