

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ALBA**  
**MUNICIPIUL SEBEȘ**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂREA NR.347/2023**

**Privind aprobarea documentației cadastrale de primă înregistrare în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului teren, în suprafață măsurată de 901 mp. având categoria de folosință „curți construcții” situat administrativ în intravilanul Municipiului Sebeș, loc. Sebeș, str. I.L. Caragiale, nr. 1, jud. Alba - domeniul public al Municipiului Sebeș și construcție ”Grădiniță nr. 4” - domeniul public al Municipiului Sebeș**

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud.Alba;

Întrunit în ședința publică ordinară din data de 31.10.2023, ora 14,00;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de primă înregistrare în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului teren, în suprafață măsurată de 901 mp. având categoria de folosință „curți construcții” situat administrativ în intravilanul Municipiului Sebeș, loc. Sebeș, str. I.L. Caragiale, nr. 1, jud. Alba - domeniul public al Municipiului Sebeș și construcție ”Grădiniță nr. 4” - domeniul public al Municipiului Sebeș;

Văzând:

- Documentația cadastrală de primă înregistrare în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului teren, avînd categoria de folosință „curți construcții”, situat administrativ în intravilanul Municipiului Sebes, Loc. Sebeș, Str. I.L. Caragiale, nr. 1, jud. Alba, întocmită de S.C. Mercury Geosystems S.R.L. - autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie, certificat de autorizare Seria RO-B-J nr 2272/2022- executant ing. Rășinariu Avram Florin;

- H.G. nr. 974/2002 privind atestarea domeniului public al județului Alba, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Alba Anexa 5 poz.682 ” Clădire Grădinița nr.4, Sebeș”;

- H.C.L. nr. 125/2001 privind însușirea bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Sebeș;

- Extras C.F. nr. 96093 Sebeș - informativ din data de 16.08.2023;

- Plan de amplasament și delimitare imobil;

- Referatul de aprobare nr.71362/19.10.2023 întocmit de către Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor, în calitate de inițiator;

- Raportul de specialitate nr.71576/20.10.2023 întocmit de către Compartimentul Patrimoniu, Transport și Coordonare Asociații de Proprietari din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș;

Având avizul nr.901/2023 al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină și avizul nr.923/2023 al Comisiei pentru învățământ, cultură, sport, agrement, monumente istorice protecție socială, protecție copii, culte, sănătate și familie din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

Văzând prevederile:

- Art. 10, alin. (2), art. 24, alin. (3) și art 41, alin. (5) din Legea nr. 7/1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare;

- Art. 18 și art. 72 din Ordinul ANCPI nr. 600/2023 - privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), raportat la Anexa 4 pct.5 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ;

În baza art. 139 din O.U.G nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** Se aprobă Documentația cadastrală de primă înregistrare în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului teren, având categoria de folosință „**curți construcții**”, situat administrativ în intravilanul Municipiului Sebeș, Loc. Sebeș, Str.I.L. Caragiale, nr. 1, jud. Alba, întocmită de S.C. Mercury Geosystems S.R.L. - autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie, certificat de autorizare Seria RO-B-J nr 2272/2022- executant ing. Rășinariu Avram Florin care se constituie în Anexa 1 – parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2** Din punct de vedere juridic, imobilul care face obiectul prezentei documentații cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară, se identifică cu imobilul înscris în - H.G. nr. 974/2002 privind atestarea domeniului public al județului Alba, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Alba Anexa 5 poz.682 și însușit prin H.C.L. nr. 125/2001.

Din punct de vedere topografic imobilul care face obiectul documentației aprobate la Art.1 se identifică cu parte din imobilul cu nr. top. 1487; 1488 înscris în C.F. nr. 96093 Sebeș, în suprafață de 389 mp. Pentru restul de suprafață rămasă neidentificată nu s-au mai găsit numere topografice disponibile.

**Art.3** Se aprobă întabularea definitivă a imobilului teren în suprafață măsurată de 901 mp în Cartea Funciară în favoarea Domeniului Public al Municipiului Sebeș, în baza H.G. nr. 974/2002 Anexa 5 poz.682 și a H.C.L. nr. 125/2001 privind însușirea bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Sebeș.

**Art.4 (1)** Se solicită OCPI Alba, BCPI Sebeș înscrierea definitivă a imobilului cu datele de identificare cuprinse în documentația aprobată la Art. 1, în Domeniul public al Municipiului Sebeș, conform art. 41, alin. (5) din Legea nr. 7/1996 Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată (așa cum a fost modificată prin OUG nr. 31/2018).

(2) Se aprobă actuala categorie de folosință a imobilului ”curți construcții” în suprafață măsurată de 901 mp. imobilul fiind situat administrativ în intravilanul Municipiului Sebeș, strada I.L. Caragiale, nr. 1, județul Alba.

(3) Se solicită OCPI Alba, BCPI Sebeș radierea construcției ”casă de lut” de sub A1.1 din C.F. nr. 96093 Sebeș, în baza prezentei hotărâri, aceasta fiind demolată înainte de anul 2001.

(4) Se solicită OCPI Alba, BCPI Sebeș, în baza prezentei hotărâri, înscrierea definitivă a construcției C1 în CF. nr. 96093 Sebeș în favoarea domeniului public al Municipiului Sebeș, având următoarea descriere:

”C1-Grădinița nr.4 Sebeș, din zidărie, cu regim de înălțime P+E, edificată înainte de anul 2001, în suprafață desfășurată de 528 mp.”

(5) Se modifică corespunzător prezentei hotărâri inventarul domeniului public al Municipiului Sebeș, cu respectarea prevederilor Art. 289 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

**Art.5** De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Compartimentul Patrimoniu, Transport și Coordonare asociații de proprietari.

**Art.6** Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Viceprimarului Municipiului Sebeș;
- Arhitectului șef;
- Biroului Contencios Juridic, Administrație, Transparență Decizională și Arhivă;
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare Informatică și Monitor Oficial Local;
- Biroului Buget, Finanțe, Contabilitate, Salarizare;
- Compartimentului Patrimoniu, Transport și Coordonare Asociații de Proprietari;
- Serviciului Cheltuieli și Resurse Umane;
- OCPI Alba, BCPI Sebeș.

**Sebeș la 31.10.2023**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Consilier local, Marcu Alexandru Dan**

**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETAR GENERAL Municipiul Sebeș**  
**VLAD CRISTINA ELENA**

Total consilieri locali	19 ✓
Prezenți	17
Pentru	17
Împotrivă	-
Abțineri	-
Neparticipare la vot	-

2 ex. BGH/CG/CV conține 3 pagini și anexă

pagina 3 din 3

Anexa la HCL nr. 347/2023

TOPOGRAFIE CADASTRU

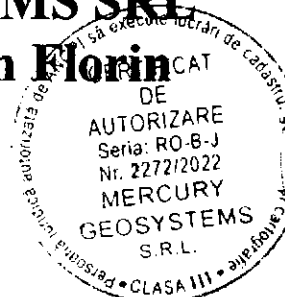
**mercury**

# DOCUMENTAȚIE CADASTRALA PENTRU EMITERE HCL

**Mun. Sebes,  
Str. I.L. Caragiale, nr.1,  
Judetul Alba**

**BENEFICIAR:  
MUNICIPIUL SEBES – DOMENIUL PUBLIC**

**EXECUTANT:  
MERCURY GEOSYSTEMS SRL  
ing. RASINARIU Avram Florin**



## MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** imobilul este situat administrativ în intravilanul Municipiului Sebes, Loc. Sebes, Str. I.L.Caragiale, jud. Alba.
2. **Tipul lucrării:** DOCUMENTAȚIE CADASTRALĂ – PRIMA INREGISTRARE IMOBIL.
3. **Suprafata planului supus receptiei:** 901mp;
4. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Pentru identificarea topografică a ampalsamentului imobilului, s-a facut deplasarea în teren unde s-a constatat că imobilul care face obiectul prezentei documentatii, este situat din punct de vedere administrativ în partea centrala a Mun. Sebes, imobilul fiind împrejmuit cu gard din zidarie, iar ca vecini am identificat pe:
  - la nord – IE 91726- str. Ion Luca Caragiale;
  - la sud - IE 94679;
  - la vest - proprietari particulari;
  - la est - IE 91726- str. Ion Luca Caragiale;

5. **Situația juridică a imobilului:** Din punct de vedere juridic, imobilul care face obiectul prezentei documentatii cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară, se identifică cu cel înscris în Anexa nr. 5, poz. 682 din HG 974/2002 care cuprinde Inventarul Domeniului Public al Municipiului Sebes, insusita prin HCL 125/2001, de catre Consiliul Local al Municipiului Sebes.

Din punct de vedere topografic imobilul care face obiectul prezentei documentatii se identifica cu nr. top.1487, 1488 inscris in CF 96093 Sebes in suprafata de 389mp. Pentru restul de suprafata ramasa neidentificata nu s-au mai gasit numere topografice disponibile.

**Vă rugăm să dispuneți întabularea definitiva a imobilului teren in suprafata masurata de 901 mp în Cartea Funciară în favoarea Domeniului Public al Municipiului Sebes in baza HG 974/2002, Anexa 5, inventarul bunurilor ce apartin domeniului public al Municipiului Sebes, pozitia 680, a HCL nr...../2023 a Consiliului Local al Municipiului Sebes si a adeverintei nr...../2023 eliberata de Primaria Municipiului Sebes.**

Actuala categorie de folosinta a imobilului este "curti constructii" in suprafata masurata de 901mp, imobilul fiind situat in intravilanul Mun. Sebes, str. I.L. Caragiale, nr. 1, Jud. Alba conform HCL nr...../2023.

Se propune radierea constructiei de sub A1.1 din CF 96093 Sebes in baza HCL nr...../2023, aceasta fiind demolata inainte de anul 2001.

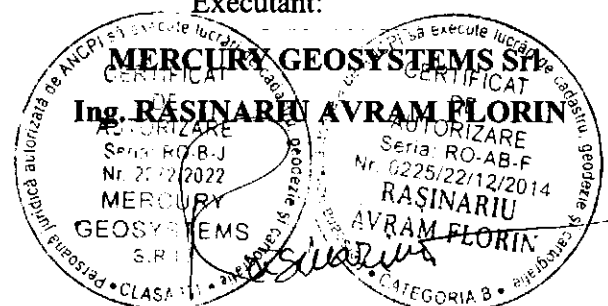
Se propune inscrierea constructiei C1 in cartea funciara in baza HCL nr...../2023, constructia avand urmatoarea descriere:

C1 –Gradinita nr.4, din zidarie, cu regim de inaltime P+E, edificata inainte de anul 2001, suprafata desfasurata 528mp.

6. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:** Au fost efectuate măsurători utilizând un aparat GPS Leica GS08 în sistem RTK pentru determinarea punctelor de stratie, iar cu Statia Totala Leica TS06, am ridicat detaliile, în sistemul de proiecție Stereografic 1970. Calculul coordonatelor punctelor de contur și calculul suprafeței imobilului s-a realizat cu ajutorul programelor de calcul de specialitate, iar întocmirea planului de amplasament și delimitare s-a realizat cu ajutorul programelor de prelucrare grafică.

Data: 21.08.2023

Executant:



			Cladire situata in Sebes, str. I.L. Caragiale nr.3, regim de inaltime P+1, avand 8 incaperi. Sistem constructiv: fundatii continue din beton, zidarie caramida, sarpanta lemn, invelitoare tigla. Suprafata construita 290 mp. Suprafata utila 203 mp. Vecini: N,E-str. I.L.Caragiale, V-curte Primarie, S- proprietate privata. Suprafata totala teren 388,8 mp.	1975	330	C.F.4559, nr.top.1487, 1488. O.U.G. 30/2000
683	1.6.2.	Anexa la Gradinita nr.4 Sebes.	Cladire situata in Sebes, str. I.L. Caragiale nr.3, regim de inaltime P, avand 2 incaperi. Sistem constructiv: fundatii continue din beton, zidarie caramida, sarpanta lemn, invelitoare tigla. Suprafata construita 63 mp. Suprafata utila 44,1 mp. Vecini: N,E-str. I.L. Caragiale, V- curte Primarie, S-proprietate privata.	1975	69	C.F. 4559, nr.top.1487, 1488. O.U.G. 30/2000
684	1.6.2.	Cladire Gradinita nr.7 Sebes	Cladire situata in Sebes, str. M. Kogalniceanu, bl.114/A, regim de inaltime P+1, avand 8 incaperi. Sistem constructiv: fundatii continue beton, zidarie caramida si B.C.A., acoperis tip terasa. Suprafata construita 198 mp. Suprafata utila 158,4 mp. Vecini: N- Sc. Gen. nr.4, S-teren joaca, E,V-alee acces. Suprafata totala teren 300 mp. Sc=349w <sup>2</sup> Cd=698w	1978	917,608	Proprietar Statul Roman in cota de 1/1 parti in baza Decretului 218/1960,C.F.4630 nr.top.7474 O.U.G. 30/2000
685	1.6.2.	Cladire Gradinita Lancram	Cladire situata in Lancram, str. Veche nr.4, nr.top. 384, regim de inaltime parter, avand 4 incaperi. Sistem constructiv: fundatii beton, zidarie caramida, sarpanta lemn, invelitoare tigla. Suprafata construita 162 mp. Suprafata utila 129,6 mp. Vecini: N- magazin mbxt, S-proprietate privata, E- str. Veche, V-curtea scoilii. Suprafata totala teren 540 mp.			C.F. 230, nr.top.384.O.U.G. 30/2000
686	1.6.2.	Clubul elevilor corp principal	Cladire situata in Sebes, str. Lucian Blaga nr.31, nr.top.1589, 1590, regim de inaltime P+1, avand 12 incaperi. Sistem constructiv: fundatii beton, zidarie caramida, sarpanta lemn, invelitoare tigla. Suprafata construita 283 mp. Suprafata utila 367,9 mp. Vecini: N- sala de spectacole, S-str. Lucian Blaga, E,V- proprietate privata. Suprafata totala teren 1245 mp.	1900	591,507	Proprietar Statul Roman in cota de 1/1 parti cu titlu de nationalizare din 1959. C.F.4788, nr.top.1589, 1590.O.U.G. 30/2000



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebeș

Nr. cerere 18642  
Ziua 16  
Luna 08  
Anul 2023

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 96093 Sebeș

Cod verificare  
100153247503



#### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN

Nr. CF vechi:7459 Sebeș

Adresa: Loc. Sebeș, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 1487, 1488	389	

#### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	Top: 1487	Loc. Sebeș, Jud. Alba	Casă de lut

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>2848 / 02/10/1934</b>		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. -, din 22/08/1934 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) REUNIUNEA FEMEILOR EVANGHELICE CA DIN SEBEȘ	A1, A1.1

#### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 1487, 1488	389	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	-	252	-	-	1487	
2	arabil	-	137	-	-	1488	Grădină

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	Top: 1487	construcții de locuințe	-	Cu acte	Casă de lut

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -Online nr.5320586/16-08-2023 în suma de 0, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,  
18-08-2023

Data eliberării,  
\_/\_/\_\_\_

Asistent Registrator,  
ALEXANDRU OPRITESCU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



## MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** imobilul este situat administrativ în intravilanul Municipiului Sebes, Loc. Sebes, Str. I.L.Caragiale, jud. Alba.

2. **Tipul lucrării:** DOCUMENTAȚIE CADASTRALĂ – PRIMA INREGISTRARE IMOBIL.

3. **Suprafata planului supus receptiei:** 901mp;

4. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Pentru identificarea topografică a ampalsamentului imobilului, s-a facut deplasarea în teren unde s-a constatat că imobilul care face obiectul prezentei documentatii, este situat din punct de vedere administrativ în partea centrala a Mun. Sebes, imobilul fiind împrejmuit cu gard din zidarie, iar ca vecini am identificat pe:

- la nord – IE 91726- str. Ion Luca Caragiale;
- la sud - IE 94679;
- la vest - proprietari particulari;
- la est - IE 91726- str. Ion Luca Caragiale;

5. **Situația juridică a imobilului:** Din punct de vedere juridic, imobilul care face obiectul prezentei documentatii cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară, se identifică cu cel înscris în Anexa nr. 5, poz. 682 din HG 974/2002 care cuprinde Inventarul Domeniului Public al Municipiului Sebes, insusita prin HCL 125/2001, de catre Consiliul Local al Municipiului Sebes.

Din punct de vedere topografic imobilul care face obiectul prezentei documentatii se identifica cu nr. top.1487, 1488 inscris in CF 96093 Sebes in suprafata de 389mp. Pentru restul de suprafata ramasa neidentificata nu s-au mai gasit numere topografice disponibile.

**Vă rugăm să dispuneți întabularea definitiva a imobilului teren in suprafata masurata de 901 mp în Cartea Funciară în favoarea Domeniului Public al Municipiului Sebes in baza HG 974/2002, Anexa 5, inventarul bunurilor ce apartin domeniului public al Municipiului Sebes, pozitia 680, a HCL nr...../2023 a Consiliului Local al Municipiului Sebes si a adeverintei nr...../2023 eliberata de Primaria Municipiului Sebes.**

Actuala categorie de folosinta a imobilului este “curti constructii” in suprafata masurata de 901mp, imobilul fiind situat in intravilanul Mun. Sebes, str. I.L. Caragiale, nr. 1, Jud. Alba conform HCL nr...../2023.

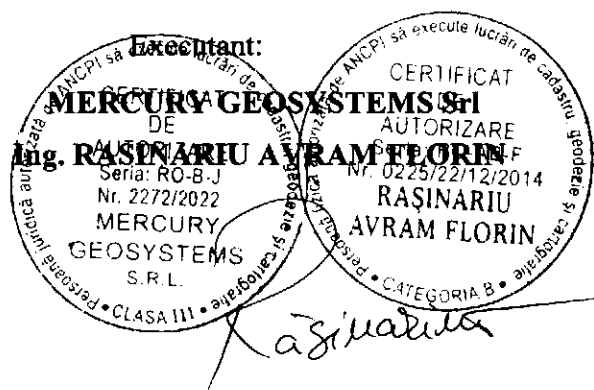
Se propune radierea constructiei de sub A1.1 din CF 96093 Sebes in baza HCL nr...../2023, aceasta fiind demolata inainte de anul 2001.

Se propune inscrierea constructiei C1 in cartea funciara in baza HCL nr...../2023, constructia avand urmatoarea descriere:

C1 –Gradinita nr.4, din zidarie, cu regim de inaltime P+E, edificata inainte de anul 2001, suprafata desfasurata 528mp.

6. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:** Au fost efectuate măsurători utilizând un aparat GPS Leica GS08 în sistem RTK pentru determinarea punctelor de stratie, iar cu Statia Totala Leica TS06, am ridicat detaliile, în sistemul de proiecție Stereografic 1970. Calculul coordonatelor punctelor de contur și calculul suprafeței imobilului s-a realizat cu ajutorul programelor de calcul de specialitate, iar întocmirea planului de amplasament și delimitare s-a realizat cu ajutorul programelor de prelucrare grafică.

Data: 21.08.2023



# CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFEȚELOR

## SISTEM DE PROIECTIE " STEREOGRAFIC 70 "

### TERENURI

### CONSTRUCȚII

Parcela (teren)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	496487.653	389255.900	10.63
2	496480.303	389263.584	12.33
3	496469.546	389269.613	18.03
4	496451.687	389267.106	3.78
5	496447.948	389266.528	5.35
6	496442.650	389265.780	1.66
7	496442.795	389264.124	5.84
8	496443.538	389258.329	9.00
9	496434.815	389256.130	2.21
10	496435.516	389254.034	5.58
11	496435.854	389248.468	3.91
12	496439.762	389248.577	4.18
13	496439.962	389244.400	0.90
14	496440.856	389244.445	2.70
15	496443.556	389244.582	4.39
16	496447.939	389244.803	4.39
17	496452.322	389245.025	8.72
18	496461.022	389245.547	0.23
19	496461.009	389245.773	3.87
20	496464.317	389246.094	2.30
21	496466.596	389246.430	12.46
22	496478.443	389250.274	4.19
23	496482.054	389252.398	6.60

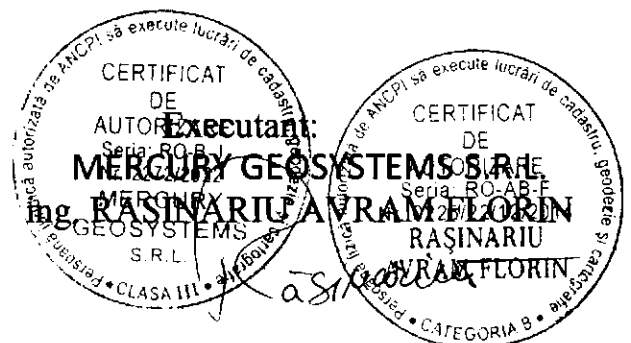
S(teren)=901.293m P=132.70m

Parcela (C1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
13	496439.962	389244.400	0.90
14	496440.856	389244.445	2.70
15	496443.556	389244.582	4.39
16	496447.939	389244.803	4.39
17	496452.322	389245.025	8.72
18	496461.022	389245.547	0.23
19	496461.009	389245.773	3.87
24	496460.895	389249.637	4.05
25	496464.939	389249.897	5.70
26	496464.617	389255.592	12.06
27	496452.577	389254.921	1.96
28	496452.474	389256.879	5.06
29	496447.423	389256.645	1.96
30	496447.514	389254.683	12.02
10	496435.516	389254.034	5.58
11	496435.854	389248.468	3.91
12	496439.762	389248.577	4.18

S(C1)=263.756m P=81.66m

Data 08.08.2023



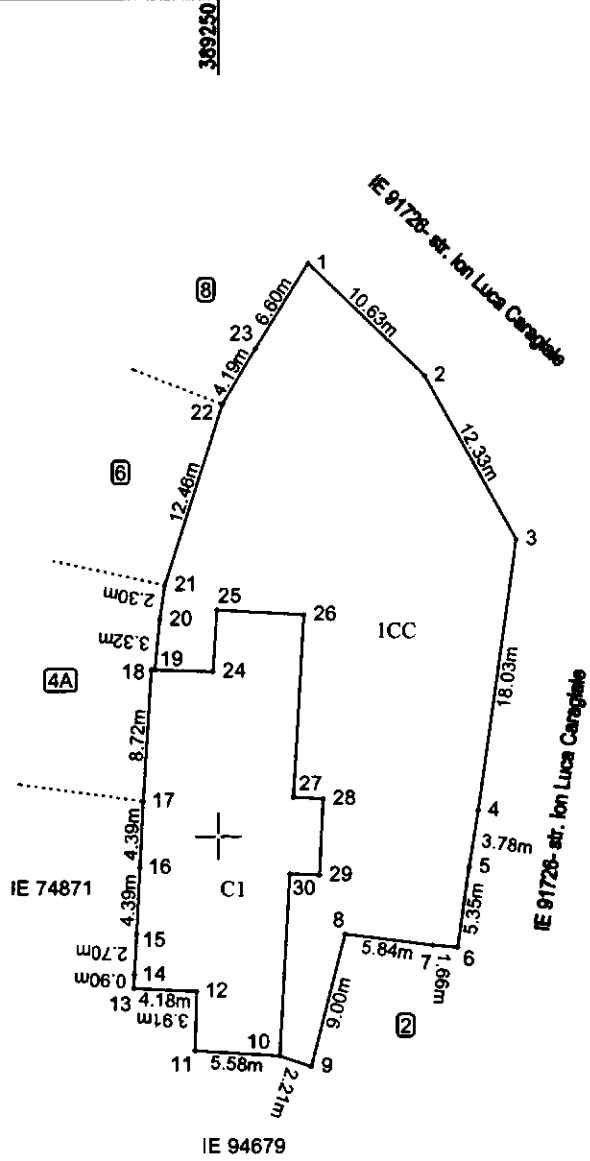
# Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:500

ANEXA NR. 16

CONSILIER LOCAL MARCU ALEXANDRUȘDAN  
 PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
 SECRETAR GENERAL MUNICIPIUL SEBES  
 VLAD CRISTINA ELENA

ral:	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului
	901	Mun. Sebes, str. Ion Luca Caragiale, nr. 1, jud. Alba.
funciară:		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		UAT Sebes



496450

## A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosința	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	curți construcții	901	Imobil împrejmuit cu gard din zidarie
Total		901	

## B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinație	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CAS	264	Gradina nr.4, din zidarie, cu regim de inaltime P+E, edificata inainte de anul 2001, suprafata desfasurata 528mp
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 901 mp

Suprafața din act = 901 mp

**CERTIFICAT DE AUTORIZARE**

Executant: MERCURY GEOSYSTEMS SRL  
 ING. RASINĂRIL AVRAM FLORIN  
 Nr. 227/2008

**CERTIFICAT DE AUTORIZARE**

Serla: RO-AB-F  
 0225/22/12/2011

Confirm executarea măsurătorilor în teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

ING. RASINĂRIL AVRAM FLORIN  
 S.R.L.  
 Data: 08.08.2011

CLASA III

CATEGORIA B

Inspector:  
 Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Data:                      Semnătura și parafa                      Stampila BCPI