

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ALBA**  
**MUNICIPIUL SEBEȘ**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂREA NR.346/2023**

**privind aprobarea Documentației cadastrale de primă înregistrare imobil “teren intravilan 1171 mp.” domeniul privat al Municipiului Sebeș, situat administrativ în Municipiul Sebeș, loc. Petrești, str. Valea Sebeșului, jud. Alba**

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud. Alba;

Întrunit în ședința publică ordinară din data de 31.10.2023, ora 14,00;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind aprobarea Documentației cadastrale de primă înregistrare imobil “teren intravilan 1171 mp.” domeniul privat al Municipiului Sebeș, situat administrativ în Municipiul Sebeș, loc. Petrești, str. Valea Sebeșului, jud. Alba;

Văzând:

- Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului “teren intravilan 1171 mp.”, situat administrativ în Municipiul Sebeș, loc. Petrești, str. Valea Sebeșului, jud. Alba, domeniul privat, întocmită de S.C. Mercury Geosystems S.R.L. - autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie, certificat de autorizare Seria RO-B-J nr. 2272/2022 - executant ing. Rășinariu Avram Florin;

- Extras C.F. nr. 80927 – Sebeș, nr. top. 3792/1/1/1, din data de 03.07.2023;

- Plan de amplasament și delimitare imobil;

- Certificat de atestare fiscal pentru imobil teren intravilan în suprafață de 1171 mp. situat în Municipiul Sebeș, loc. Petrești, str. Valea Sebeșului, F.N. jud. Alba;

- H.C.L. nr. 184/2023 privind aprobarea Documentației cadastrale de primă înscriere a imobilului “teren intravilan – 1171 mp.” înscris în C.F. nr. 80927 - Sebeș, top. nou 3792/1/1/1/4 , situat administrativ în Municipiul Sebeș, loc. Petrești, str. Valea Sebeșului, jud. Alba;

- Referatul de aprobare al inițiatorului proiectului de hotărâre. Primarul Municipiului Sebeș, nr.58598/26.09.2023;

Având în vedere raportul de specialitate nr.58602/26.09.2023 întocmit de Compartimentul Patrimoniu, Transport și Coordonare Asociației de Proprietari din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș;

Având avizul nr.916/2023 al Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat și avizul nr.900/2023 al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

Văzând prevederile:

- Art. 10 alin. (2) Art. 24 alin. (3) și Art. 41 alin. (5<sup>2</sup>) din Legea nr. 7/1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare;

- Art. 18 și Art. 72 din Ordinul ANCPI nr. 600/2023 - privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În considerația Art. 1 alin. (6), coroborat cu Art. 7 alin. (5) din Legea nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ;

În temeiul Art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ;

În baza Art. 139 din O.U.G nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă Documentația cadastrală de primă înscriere a imobilului "teren intravilan – 1171 mp." înscris în C.F. nr. 80927 - Sebeș, top. nou 3792/1/1/1/4 , situat administrativ în Municipiul Sebeș, loc. Petrești, str. Valea Sebeșului, jud. Alba, întocmită de Mercury Geosystems S.R.L. - executant ing. Rășinariu Avram Florin, conform anexei 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Din punct de vedere juridic, imobilul care face obiectul prezentei documentații, se identifica cu imobilul înscris în C.F.nr. 80927 – Sebeș, cu nr. top.3792/1/1/1 "arabil" în suprafață de 42528 mp. Deoarece se identifică cu parte din imobil, se aprobă parcelarea acestuia astfel:

Lotul nr.1 compus din parcela cu nr. top. nou 3792/1/1/1/1 – în suprafață măsurată de 40606 mp.

Lotul nr. 2 compus din parcela cu nr. top. nou 3792/1/1/1/2 – în suprafață măsurată de 381 mp.

Lotul nr. 3 compus din parcela cu nr. top. nou 3792/1/1/1/3 – în suprafață măsurată de 370 mp.

Lotul nr. 4 compus din parcela cu nr. top. nou 3792/1/1/1/4 – în suprafață măsurată de 1171 mp.

**Art.3.** Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Sebeș a imobilului teren intravilan, în suprafață măsurată de 1171 mp. situat administrativ în Municipiul Sebeș, localitatea Petrești, str. Valea Sebeșului, jud. Alba.

**Art.4.** Se aprobă introducerea imobilului identificat la Art.1. în inventarul domeniului privat al Municipiului Sebeș cu valoarea de 1 leu, aceasta urmând să fie actualizată în baza unui raport de evaluare efectuat de către un expert evaluator autorizat

**Art.5.** Se aprobă actualizarea categoriei de folosință a imobilului identificat la Art. 1. în "curți construcții" teren intravilan în suprafață măsurată de 1171 mp.

**Art.6.** Se aprobă actualizarea adresei imobilului identificat la Art.1. anume: Mun. Sebeș, loc. Petrești, str. Valea Sebeșului, jud. Alba.

**Art.7.** Solicită OCPI Alba - BCPI Sebeș înscrierea definitivă a imobilului cu datele de identificare cuprinse în documentația aprobată la Art. 1, în domeniul privat al Municipiului Sebeș, conform art. 41alin. 5<sup>2</sup> din Legea nr. 7/1996 Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată (așa cum a fost modificată prin OUG nr. 31/2018).

**Art.8.** Se revocă în tot H.C.L. nr. 184/2023 privind aprobarea Documentației cadastrale de pîmî înscris a imobilului "teren intravilan – 1171 mp." înscris în C.F. nr. 80927 - Sebeș, top. nou 3792/1/1/1/4, situat administrativ în Municipiul Sebeș, loc. Petrești, str. Valea Sebeșului, jud. Alba.

**Art.9.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Compartimentul Patrimoniu, Transport și Coordonare asociații de proprietari.

**Art.10.** Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Viceprimarului Municipiului Sebeș;
- Arhitectului – șef;
- Direcției Venituri;
- Compartimentului Registrul Agricol;
- Biroului Contencios Juridic Administrație Transparentă Decizională și Arhivă;
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare Informatică și Monitor Oficial Local;
- Compartimentului Patrimoniu, Transport și Coordonare Asociații de Proprietari;
- Serviciului Cheltuieli și Resurse Umane;
- OCPI Alba, BCPI Sebeș
- MERCURY GEOSYSTEMS S.R.L.

**Sebeș la 31.10.2023**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Consilier local, Marcu Alexandru Dan**

**CONTRASEMNĂZĂ**  
**SECRETAR GENERAL Municipiul Sebeș**  
**VLAD CRISTINA ELENA**

Total consilieri locali	19
Prezenți	17
Pentru	17
Împotrivă	-
Abțineri	-
Neparticipare la vot	-

TOPOGRAFIIE CADASTRU

**mercury**

**DOCUMENTAȚIE CADASTRALA  
PENTRU EMITERE HCL**

**Mun. Sebes, loc. Petresti  
Str. Valea Sebesului  
Judetul Alba**

**BENEFICIAR:  
MUNICIPIUL SEBES – DOMENIUL PRIVAT**

**EXECUTANT:  
MERCURY GEOSYSTEMS SRL  
ing. RASINARIU Avram Florin**



## MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Imobilul este situat administrativ în intravilanul Mun. Sebeș, Loc. Petresti, str. Valea Sebesului, Jud. Alba

2. **Tipul lucrării:** DOCUMENTAȚIE CADASTRALĂ – PRIMA INREGISTRARE IMOBIL.

3. **Suprafata planului supus receptiei:** 1171mp;

4. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Pentru identificarea topografică a poziției imobilului care face obiectul prezentei documentații, s-a făcut deplasarea în teren, unde s-a constatat că imobilul este situat din punct de vedere administrativ în intravilanul Mun. Sebeș, Loc. Petresti, Str. Valea Sebesului, Jud. Alba, imobilul fiind neimprejmuit, iar ca vecini am identificat pe:

- la Nord – Municipiul Sebes;
- la Est – Raul Sebes;
- la Sud – IE 92687- str. Valea Sebesului;
- la Vest – IF 92687- str. Valea Sebesului;

5. **Situația juridică a imobilului:** Din punct de vedere juridic, imobilul care face obiectul prezentei documentații cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară, se identifică cu parte din imobilul înscris în CF nr. 80927 Sebeș având nr. top. 3792/1/1/1 „arabil” în suprafața de 42528 mp. Deoarece se identifica cu parte din acest imobil, propun sa se parceleze astfel:

Lotul nr.1 compus din parcela cu nr. top. nou 3792/1/1/1/1 - în suprafață de 40606 mp , propun sa rămână înscris în Cartea Funciara pe vechii proprietari cu titlu inițial de dobândire.

Lotul nr. 2 compus din parcela cu nr. top. nou 3792/1/1/1/2 – în suprafața măsurată de 381 mp.

Lotul nr. 3 compus din parcela cu nr. top. nou 3792/1/1/1/3 – în suprafața măsurată de 370 mp.

Lotul nr. 4 compus din parcela cu nr. top. nou 3792/1/1/1/4 – în suprafața măsurată de 1171mp. Acest lot este aferent imobilului situat în Mun. Sebes, Loc. Petresti, str. Valea Sebesului, Jud. Alba.

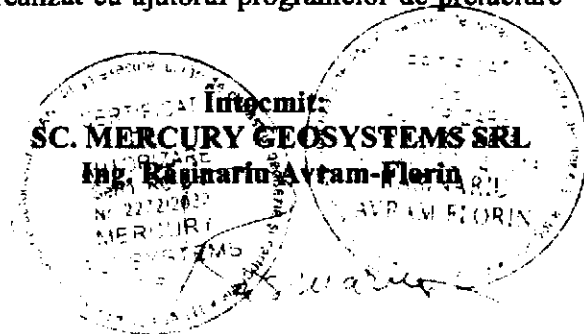
Vă rugăm să dispuneți întabularea definitivă a imobilului teren cu nr. top. nou 3792/1/1/1/4 în suprafața măsurată de 1171mp în Cartea Funciară în favoarea Domeniului Privat al Municipiului Sebes în baza HCL nr...../2023 a Consiliului Local al Municipiului Sebeș și a adeverinței nr. ....../2023 eliberată de Primaria Municipiului Sebes.

Se propune actualizarea categoriei de folosință a imobilului și anume: „curti construcții” în suprafață măsurată de 1171 mp, conform HCL nr...../2023 emisă de către Consiliul Local al Mun. Sebeș.

Se propune actualizarea adresei imobilului și anume Mun. Sebes, Loc. Petresti, str. Valea Sebesului, jud. Alba în baza HCL nr. ....../2023 emisă de către Consiliul Local al Mun. Sebeș.

6. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:** Au fost efectuate măsurători utilizând un aparat GPS Leica GS08 în sistem RTK pentru determinarea punctelor de stație, iar cu Stația Totală Leica TS06, am ridicat detaliile, în sistemul de proiecție Stereografic 1970. Calculul coordonatelor punctelor de contur și calculul suprafeței imobilului s-a realizat cu ajutorul programelor de calcul de specialitate, iar întocmirea planului de amplasament și delimitare s-a realizat cu ajutorul programelor de prelucrare grafică.

Data: 03.07.2023





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebeș

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 80927 Sebeș

Nr. cerere 15867  
Ziua 03  
Luna 07  
Anul 2023

Cod verificare  
Y00146039105



#### A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN

Nr. CF vechi: 20 Petrești

Adresa: Loc. Petrești, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referința
A1	Top: 3792/1/1/1	42.528	

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referința
<b>2528 / 13/08/1881</b>		
Act nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE de la localizare, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA PETREȘTI OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 20 Petrești)	A1

#### C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrăminte ale dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referința
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 3792/1/1/1	42.528	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	-	42.528	-	-	3792/1/1	nr. topografic nou 3792/1/1/1

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

03/07/2023, 08:45

# CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETELOR

SISTEM DE PROIECTIE " STEREOGRAFIC 70 "

TERENURI

CONSTRUCȚII

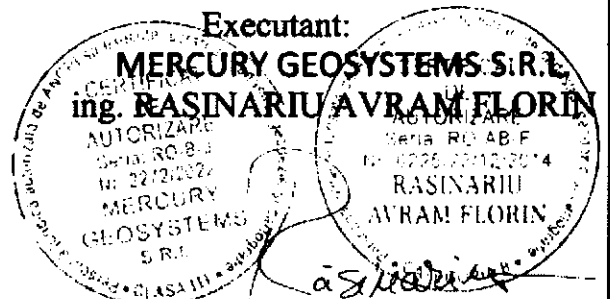
Parcela (teren)

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	491908.425	388129.108	15.33
2	491923.737	388129.931	3.11
3	491926.836	388129.762	1.62
4	491928.455	388129.835	4.35
5	491932.788	388129.294	10.29
6	491943.090	388129.861	5.17
7	491948.211	388130.255	22.96
8	491945.891	388107.431	31.38
9	491915.145	388114.631	63.62
10	491851.681	388119.101	17.19
11	491834.817	388121.140	17.74
12	491852.330	388122.170	15.41
13	491867.733	388122.608	17.91
14	491885.365	388125.818	23.29

S(teren)=1170.880m P=249.37m

Data 30.06.2023

Executant:



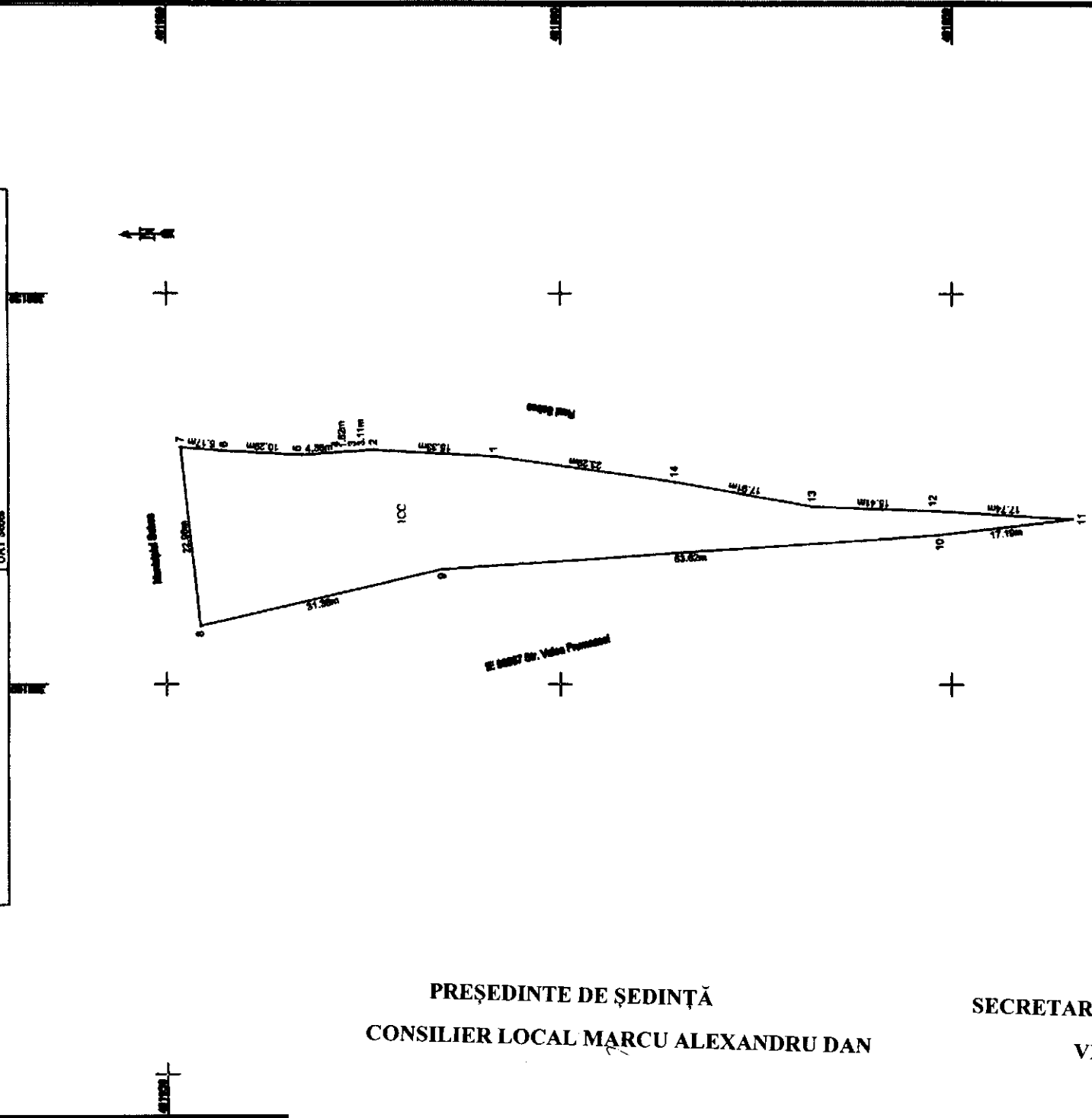


### Plan de amplasament și delimitare a imobilului

ANEXA NR. 16

Scara 1:500

Nr. cadastral:	Suprafața terenului (mp)	Adresa imobilului
Nr. Carte Funciar:	1171	Mun. Sebeș, Loc. Pădureni, nr. Valer Pădureni, jud. Alba.
		Unitatea Administrativ-Teritorială (UAT)
		UAT Sebeș



A. Date referitoare la teren		B. Date referitoare la construcții	
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	craft construcții	1171	Imobil nelămprețuit
Total		1171	
Cod	Destinație	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			
		Suprafața totală terenului a imobilului = 1171 mp	
		Suprafața din sol = 1171 mp	

Inspector:  
Conform încheierii imobilului la baza de date integrată și arhivele funcției cadastrale

Director:  
Conform execuției măsurătorilor în teren, corectitudinii întocmirii documentelor cadastrale și corespundenței acestora cu realitatea din teren



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
CONSILIER LOCAL MARCU ALEXANDRU DAN

SECRETAR GENERAL MUNICIPIUL SEBEȘ  
VLAD CRISTINA ELENA