

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.345/2023

Privind aprobarea documentației cadastrale de primă înregistrare în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului teren - "Piața Libertății", în suprafață măsurată de 1636 mp. având categoria de folosință „curți construcții” situat administrativ în intravilanul Municipiului Sebeș, loc. Sebeș, str. Piața Libertății, jud. Alba - domeniul public al Municipiului Sebeș și construcție "Statuie Mihai Eminescu" - domeniul public al Municipiului Sebeș

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud.Alba;

Întrunit în ședința publică ordinară din data de 31.10.2023, ora 14,00;

Luând în dezbatere proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de primă înregistrare în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului teren - "Piața Libertății", în suprafață măsurată de 1636 mp. având categoria de folosință „curți construcții” situat administrativ în intravilanul Municipiului Sebeș, loc. Sebeș, str. Piața Libertății, jud. Alba - domeniul public al Municipiului Sebeș și construcție "Statuie Mihai Eminescu" - domeniul public al Municipiului Sebeș;

Văzând:

- Documentația cadastrală de primă înregistrare în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului teren, în suprafață măsurată de 1636 mp. având categoria de folosință „curți construcții”, situat administrativ în intravilanul Municipiului Sebeș, Loc. Sebeș, Str. Piața Libertății” Jud. Alba, întocmită de S.C. Mercury Geosystems S.R.L. - autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie, certificat de autorizare Seria RO-B-J nr 2272/2022- executant ing. Rășinariu Avram Florin;

- H.G. nr. 974/2002 privind atestarea domeniului public al județului Alba, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Alba Anexa 5 poz.607 " Parc Eminescu" și poz. 714 " Statuie Mihai Eminescu ";

- H.C.L. nr. 125/2001 privind însușirea bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Sebeș;

- Extras CF. nr. 85188 Sebeș, informativ, din data de 16.08.2023;

- Referatul de aprobare nr.60117/04.10.2023 întocmit de către Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor, în calitate de inițiator;

- Raportul de specialitate comun nr.60143/04.10.2023 întocmit de către Compartimentul Patrimoniu, Transport și Coordonare Asociații de Proprietari și Compartimentul Cadastru din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș;

Având avizul nr.915/2023 al Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat și avizul nr.899/2023 al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

Văzând prevederile:

- Art. 10, alin. (2), art. 24, alin. (3) și art 41, alin. (5) din Legea nr. 7/1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare;

- Art. 18 și art. 72 din Ordinul ANCPI nr. 600/2023 - privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), raportat la Anexa 4 pct.1 și pct. 7 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ;

În baza art. 139 din O.U.G nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Documentația cadastrală de primă înregistrare în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului teren - "Piața Libertății", în suprafață măsurată de 1636 mp. având categoria de folosință „curți construcții”, situat administrativ în intravilanul Municipiului Sebes, Loc. Sebeș, Str. Piața Libertății”, Jud. Alba și construcție „Statuie Mihai Eminescu” întocmită de S.C. Mercury Geosystems S.R.L. - autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie, certificat de autorizare Seria RO-B-J nr 2272/2022- executant ing. Rășinariu Avram Florin, care se constituie în Anexa 1 – parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Din punct de vedere juridic, imobilul care face obiectul prezentei documentații cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară, se identifică în parte cu imobilul înscris în - H.G. nr. 974/2002 privind atestarea domeniului public al județului Alba, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Alba Anexa 5 poz.607, având o suprafață, conform HG. de 1550 mp. și o suprafață măsurată de 1636 mp.

Din punct de vedere topografic "Piața Libertății" se identifică cu parte din imobilul cu nr. top. 1619/2/1, înscris în CF. nr. 85188 Sebeș, în suprafață de 2976 mp. Deoarece se identifică cu parte din nr. top. menționat anterior, se aprobă să se parceleze astfel:

Lotul nr.1 compus din parcela cu nr. top. nou 1619/2/1/1 - "școală și curți construcții" în suprafață de 1340 mp. rămâne înscris pe vechii proprietari, cu titlu de dobândire.

Lotul nr. 2 compus din parcela cu nr. top. nou 1619/2/1/2 – "curți construcții" în suprafață măsurată de 1636 mp. se aprobă introducerea acestuia în circuitul civil. Acest lot este aferent imobilului care face obiectul prezentei documentații.

Art.3 Se declară identitatea dintre imobilul "Piața Libertății" care face obiectul Documentației aprobate la Art.1, în suprafață măsurată de 1636 mp. și imobilul "Piața Eminescu" înscris în Anexa 5 poziția 607 din H.G. nr. 974/2002.

Art.4 Se aprobă întabularea definitivă a imobilului teren – lotul 2, cu nr. top. nou 1619/2/1/2 "curți construcții" în suprafață măsurată de 1636 mp. „Piața Liberății” în Cartea Funciară în favoarea Domeniului Public al Municipiului Sebeș, în baza H.G. nr. 974/2002 Anexa 5 poz. 607.

Art.5 (1) Se solicită OCPI Alba, BCPI Sebeș înscrierea definitivă a imobilului cu datele de identificare cuprinse în documentația aprobată la Art. 1, în Domeniul public al Municipiului Sebeș, conform art. 41, alin. (5) din Legea nr. 7/1996 Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată (așa cum a fost modificată prin OUG nr. 31/2018).

(2) Se solicită OCPI Alba, BCPI Sebeș înscrierea definitivă a construcției C1 în Cartea Funciară în favoarea domeniului public al Municipiului Sebeș, având următoarea descriere:
"C1-CAS-Statuie Mihai Eminescu, cu regim de înălțime P, edificată înainte de anul 2001, în suprafață desfășurată de 3 mp."

Art.6 Se modifică, corespunzător prezentei, inventarul domeniului public al Municipiului Sebeș, cu respectarea prevederilor Art. 289 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Art.7 De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Compartimentul Patrimoniu, Transport și Coordonare asociații de proprietari.

Art.8 Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Viceprimarului Municipiului Sebeș;
- Arhitectului șef;
- Biroului Contencios Juridic, Administrație, Transparență Decizională și Arhivă;
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare Informatică și Monitor Oficial Local;
- Biroului Buget, Finanțe, Contabilitate, Salarizare;
- Compartimentului Patrimoniu, Transport și Coordonare Asociații de Proprietari;
- Serviciului Cheltuieli și Resurse Umane;
- OCPI Alba, BCPI Sebeș

Sebeș la 31.10.2023

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local, Marcu Alexandru Dan

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL Municipiul Sebeș
VLAD CRISTINA EMENA

Total consilieri locali	19
Prezenți	17
Pentru	17
Împotrivă	-
Abțineri	-
Neparticipare la vot	-

TOPOGRAFIE.CADASTRU.

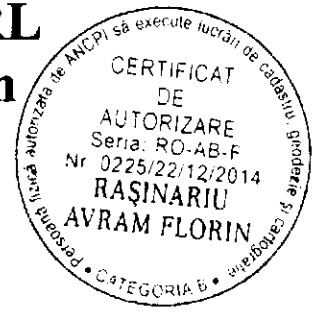
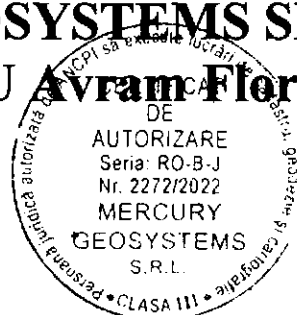
mercury
SISTEME DE CADASTRU

DOCUMENTAȚIE CADASTRALA PENTRU EMITERE HCL

**Mun. Sebes,
Piata Libertatii
Judetul Alba**

**BENEFICIAR:
MUNICIPIUL SEBES – DOMENIUL PUBLIC**

**EXECUTANT:
MERCURY GEOSYSTEMS SRL
ing. RASINARIU Avram Florin**



MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Imobilul este situat administrativ în intravilanul Mun. Sebeș, Loc. Sebes, str. Piata Libertatii, Jud. Alba

2. **Tipul lucrării:** DOCUMENTAȚIE CADASTRALĂ – PRIMA INREGISTRARE IMOBIL.

3. **Suprafata planului supus receptiei:** 1636mp;

4. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Pentru identificarea topografică a poziției imobilului care face obiectul prezentei documentații, s-a făcut deplasarea în teren, unde s-a constatat că imobilul este situat din punct de vedere administrativ în intravilanul Mun. Sebeș, Loc. Sebes, Str. Piata Libertatii, Jud. Alba, imobilul fiind neimprijmit, iar ca vecini am identificat pe:

- la Nord – IE 85274- str. Piata Libertatii;

- la Est – IE 85933;

- la Sud – IE 85276- Bld. Lucian Blaga;

- la Vest – IE 85274- str. Piata Libertatii;

5. **Situația juridică a imobilului:** Din punct de vedere juridic, imobilul care face obiectul prezentei documentații cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară, se identifică cu parte din cel înscris în Anexa nr. 5, poz. 607 din HG 974/2002 care cuprinde Inventarul Domeniului Public al Municipiului Sebes, însușita prin HCL 125/2001, de către Consiliul Local al Municipiului Sebes, având o suprafață totală conform HG de 1550 mp, iar suprafață rezultată din măsurători de 1636 mp.

Din punct de vedere topografic “Piata Libertatii” se identifica cu parte din imobilul cu nr. top. 1619/2/1 înscris în CF 85188 Sebes în suprafața de 2976mp. Deoarece se identifica cu parte din acest imobil, propun să se parceleze astfel:

Lotul nr.1 compus din parcela cu nr. top. nou 1619/2/1/1 “scoala și curți construcții” în suprafața de 1340mp, acest lot propun să rămână pe vechii proprietari cu titlul inițial de dobândire.

Lotul nr. 2 compus din parcela cu nr. Top. nou 1619/2/1/2” “curți construcții – în suprafața măsurată de 1636mp. Acest lot este aferent imobilului care face obiectul prezentei documentații.

Vă rugăm să dispuneți întabularea definitivă a lotului nr. 2, cu nr. top. nou 1619/2/1/2 “curți construcții”- Piata Libertatii în suprafața măsurată de 1636 mp în Cartea Funciară în favoarea Domeniului Public al Municipiului Sebes în baza HG 974/2002, HCL nr...../2023 a Consiliului Local al Municipiului Sebes și a adeverinței nr...../2023 eliberată de Primăria Municipiului Sebes.

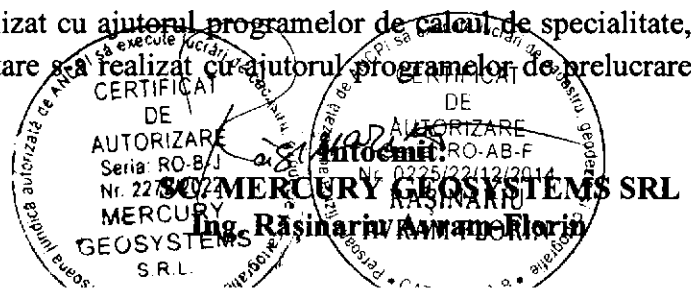
Se propune înscrierea construcției C1 în cartea funciara în baza HG 974/2002, anexa 5, poz. 714 și a HCL nr...../2023 construcția având următoarea descriere:

C1 –CAS- Statuie Mihai Eminescu, cu regim de înălțime P, edificată înainte de anul 2001, suprafața desfășurată 3mp.

Mentionez faptul că imobilul care face obiectul prezentei documentații “Piata Libertatii” în suprafața măsurată de 1636mp este unul și același cu “Parc Eminescu” înscris în Anexa nr. 5, poz. 607 din HG 974/2002.

6. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:** Au fost efectuate măsurători utilizând un aparat GPS Leica GS08 în sistem RTK pentru determinarea punctelor de stație, iar cu Stația Totală Leica TS06, am ridicat detaliile, în sistemul de proiecție Stereografic 1970. Calculul coordonatelor punctelor de contur și calculul suprafeței imobilului s-a realizat cu ajutorul programelor de calcul de specialitate, iar întocmirea planului de amplasament și delimitare s-a realizat cu ajutorul programelor de prelucrare grafică.

Data: 16.08.2023



ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr. 125 / 2001

Consiliul local al municipiului Sebeș, jud. Alba;

Întrunit în ședința din 26.06.2001;

Văzând inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Sebeș, însoțit de referatul Biroului Contabilitate prin care se propune însușirea inventarului, precum și avizul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local;

Având în vedere prevederile Legii 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;

În temeiul art. VII din Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 548/1999;

În baza art. 46 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală,

HOTĂRĂȘTE

Art.unic. Se însușește inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al orașului Sebeș, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Pe data prezentei se abrogă hotărârea nr. 98/1999 a acestui consiliu.

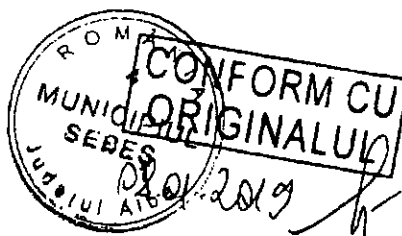
Sebeș la 26.06.2001

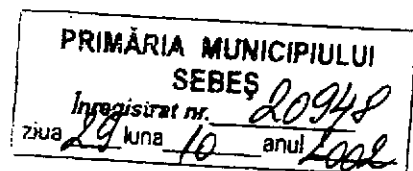
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
cons. ISPIR CONSTANTIN



Contrasemnează,
SECRETAR MUNCIIPIU
SILVIA UTEA

lexSU/CA





MONITORUL OFICIAL

AL

ROMÂNIEI

Anul XIV — Nr. 701 bis **PARTEA I** **LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE** Miercuri, 25 septembrie 2002

ANEXA Nr. 5 — Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Sebeș

HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRĂRE

privind atestarea domeniului public al județului Alba, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Alba

În temeiul prevederilor art. 107 din Constituția României și ale art. 21 alin. (3) din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Se atestă apartenența la domeniul public comunelor din județul Alba a bunurilor cuprinse în anexele la prezenta hotărâre (nr. 1—77*) care fac parte integrantă din prezenta hotărâre

PRIM-MINISTRU
ADRIAN NĂSTASE

Contrasemnează:
Ministrul administrației publice,
Octav Cozmâncă
Ministrul finanțelor publice,
Mihai Nicolae Tănăsescu

București, 5 septembrie 2002.
Nr. 974.

* Anexele nr. 1—77 se publică ulterior.

**JUDETUL ALBA
MUNICIPIUL SEBES**

Anexa nr. 5

Comisia speciala pentru intocmirea
inventarului bunurilor care
alcatulesc domeniul public al
municipiului SEBES

**Insusit de Consiliul Local,
prin Hotararea nr.125 din 2001
Primarul municipiului Sebes,**

Ing. Ec. Mugurel Liviu SARBU

**INVENTARUL BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC
AL MUNICIPIULUI SEBES**

nr.crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobandirii sau, dupa caz darii in folosinta	Valoarea de inventar	Situatia juridica actuala
0	1	2	3	4	5	6
1	1.3.1.	Cladire remiza PSI Sebes	Cladire situata in Sebes, cart.Lucian Blaga, acces str.Vanatori, fundatie din beton, zidarie caramida, regim Inaltime-parter,2 incaperi, Ac-100mp, Au-66 mp, N-proprietate privata,S-alee acces,E-str.Vanatori,V-cartier L.Blaga	1950	58.969	nr.top. 1354

605	6.5.6.	Teren-Plata agr.alim.Kogalniceanu	situata in Sebes, in partea de est a cartierului M. Kogalniceanu, in suprafata de 300mp; vecini N-BI.B2A,S-AL.Reparatii Auto,E-BI.62,V-propritate privata.			
606	6.5.6.	Teren-Targ animale	situat in Sebes str. Abatorului, nr.31, S=10.300mp; vecini: N-propritate priv.;S-propritate priv.;E-str.Abatorului;V-raul Sebes			
			situat in Sebes, la intersectia str. 24 Ianuarie, str. L. Blaga, S=1550mp, suprafete alei, trotuare =237mp;E-Sc.Gener.nr.2;S-str.L. Blaga;V-locuinte,N-str. 24 Ianuarie;			
608	6.5.6.	Parc Primarie	nr.top. 1608, S=6000; E-B.C.R.,N-str.M. Viteazul,S-str.L. Blaga, V. Biserica Evanghelica; dim=80*75mp; Sconstr=405mp			nr.top.1227
609	6.5.6.	Parc Tineretului	situat in Sebes, la intersectia str. L. Blaga, Traian si S. Hentia, S=3813;E-str. S. Hentia, V-str. Traian, N-str. L. Blaga, S-lac Tineretului;S.constr.(alei)=300mp			
610	6.5.6.	Parc Arini	situat in Sebes, in sudul localitatii, cuprins intre raul Sebes si str. D. Pavel;N-propritate privata,S-cascada,V-raul Sebes,E-propritate privata;S.15 ha, s.constr.2327mp;L.1170M,I-12800m			nr.top.402/1/2
611	6.5.6.	Stadion Arini	situat in Sebes, Parc Arini, S= 1,95 ha, L- 150m, I-130m, s.constr. (tribune si vestiare)= 1,032 ha, vecini: S- parc Arini, N- parc Arini, V-raul Sebes, E- parc Arini situat in Sebes, str. Stefan cel Mare, F. N.			nr.top.1619
612	6.5.6.	Stadion Pielaru	St= 7688mp;gazon-7178mp,So tribune,vestiar=509mp; veciniN-pasune, S-pasune,E-pasune, V-pasune;			nr.top.1608
613	6.5.6.	Teren Balta lui Dolii	situata in Sebes, la intersectia str. Florilor cu Secolului si calea ferata, S=8.000mp; vecini N-cale ferata, S-propritate priv.,E-str.Florilor,V-str.Progresului;			
614	6.5.7.	Lac Tineretului	situat in Sebes, Parcul Tineretului,S=7552mp; vecini N-Parcul Tineretului, S- cart. Aleea Lac, E-str.E. Varga, V-Restaurant Terasa			

		Gospodarie anexa	situata in Sebes, str. P. Curcanu nr 17, cladire fund. de beton, zidarie caramida, sarpanta lemn, invelitoare tigla, 7 incaperi, Sc=139 mp.	1962	350.000	
709			vecini: N-gradina instit., S-pavilion 1, E-curtea instit., V-gradina prop. particulara			
	1.6.4.	Cladire administrativa	situata in Sebes, str. P. Curcanul, nr. 17, constructie cu fundatie beton, cadre beton armat, zidarie B.C.A., sarpanta lemn, invelitoare tigla, 12 incaperi, Sc=156 mp, Su= 218,4 mp	1962	13.000.000	
710			vecini: N-curtea instit., V-curtea instit., E-pavilion 2, S-curtea instit.			
	1.6.4.	Cladire administrativa	situata pe str. P. Curcanul, constructie cu fundatie beton, zidarie caramida, regim inaltime P, sarpanta lemn, invelitoare tigla, 4 incaperi, Sc=63,8 mp	1962	250.000	
711			vecini: N-gradina prop. partic., S-gradina, E-prop. part., V-prop. part.			
712	1.6.2.	Monumentul erolor Rahau	Situat in Rahau Str. De Mijloc, Rahau; statule din beton, h=3m, 3 trepte din beton, s.constr.=3mp, Vecini: V-Cladire domeniul privat, N-str. De Mijloc, S-loc. particulara		54.004.963	
713	1.6.2.	Monumentul erolor Sebes	Situat in Sebes in Parcul Tineretului, statule sculptata in marmura; S.constr.=4,5mp			
			Situat in parcul M. Eminescu, Sebes; postament-beton placat cu marmura; bust-platra; una treapta marmura; S.constr.=2,3mp	1950	52.231.928	
715	1.6.2.	Statule Lucian Blaga	Situata in Lancram, str. Noua; postament-beton imbracat in marmura; statule din bronz; 2 trepte beton imbracate in marmura; S.constr. alee=120mp, postament trei nivele	1980	882/823	nr.top.2228
716	1.6.2.	Statuie Lucian Blaga	Situata in Sebes, str. L. Blaga; postament-beton placat cu marmura; bust-bronz; una treapta marmura; S.constr.=1mp	1995	5.000	nr.top.762
717	1.6.2.	Statuie Dorin Pavel	Situata in Sebes, str. L. Blaga; postament-beton placat cu marmura; bust-bronz; una treapta marmura; S.constr.=2mp		49.752.133	nr.top.1905/1



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebeș

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 85188 Sebeș

Nr. cerere 18641
Ziua 16
Luna 08
Anul 2023

Cod verificare
100153245780



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1 Sebeș

Adresa: Loc. Sebeș, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 1619/2/1	2.976	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	Top: 1619/2	Loc. Sebeș, Jud. Alba	nr. top. 1619/2/1 -școală

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2100 / 06/09/1894		
Act nr. -, din 06/09/1894 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ORAȘUL SEBEȘ	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 1619/2/1	2.976	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.976	-	-	1619/2	nr. top. 1619/2/1

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	Top: 1619/2	construcții administrative și social culturale	-	Cu acte	nr. top. 1619/2/1 -școală

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

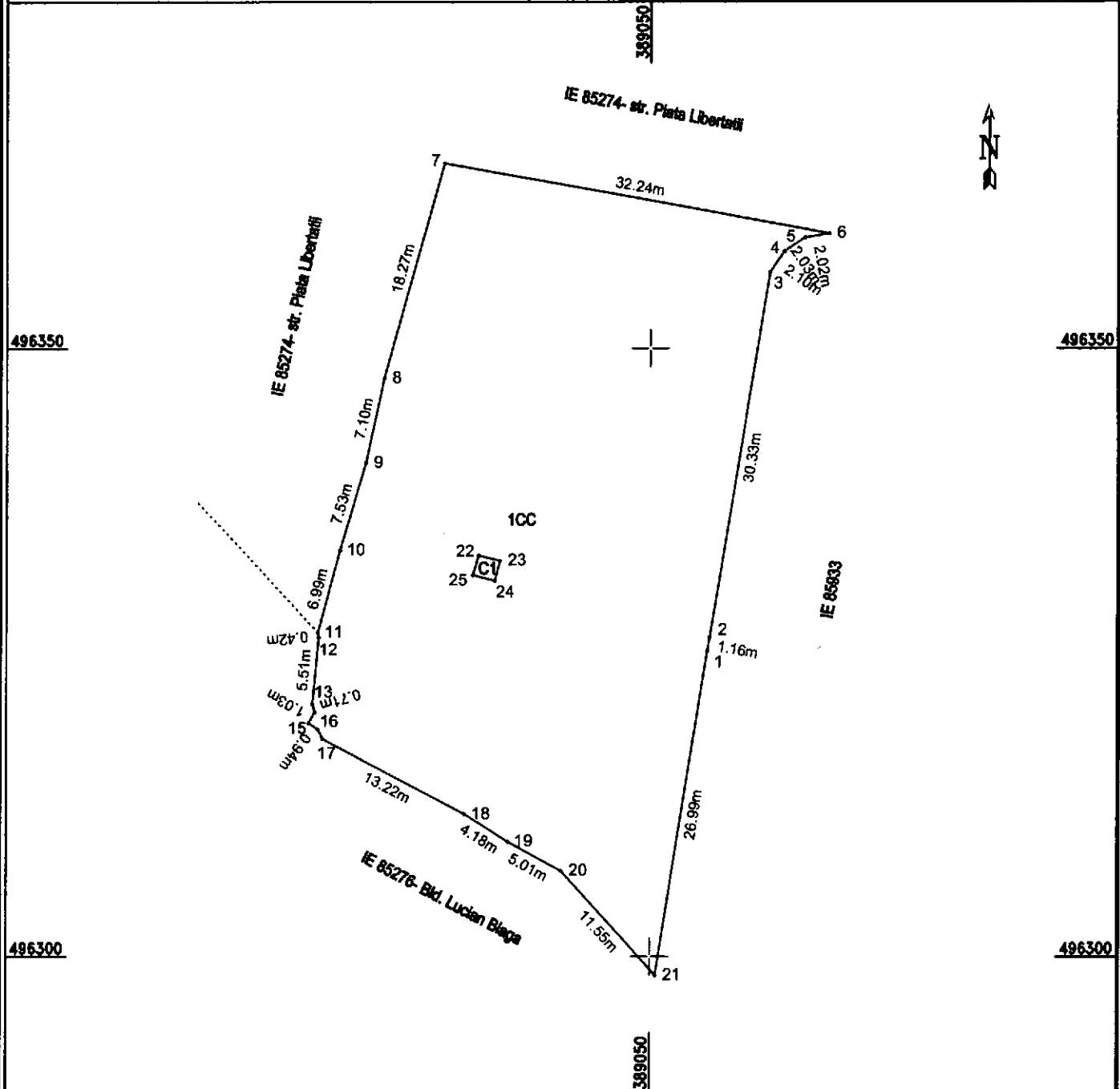
16/08/2023, 15:54

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:500

ANEXA NR. 16

Nr. cadastral:	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului
	1636	Mun. Sebes, str. Piata Libertatii, jud. Alba.
Nr. Carte funciară:		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		UAT Sebes



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosința	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	curți construcții	1636	Imobil neîmprejmuit; Piata libertatii
Total		1636	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinație	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CAS	3	Statuie Mihai Eminescu, cu regim de inaltime P, edificata inainte de anul 2001, suprafata desfasurata 3 mp
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 1636mp

Suprafața din act = 1636 mp

Executant: **MERCURY GEOSYSTEMS SRL**
 INCERASINARI AVRAM FLOREAN
 Confirma că opera în măsurătorilor în teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespundența acestora cu realitatea din teren

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 Seria: RO-AB-F
 Nr. 0225/22/12/2014
 Data: 08.08.2023
 CATEGORIA B

Ștampă și semnătură

Inspector:
 Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Data: Semnătura și parafă Stampila BCPI

CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFEȚELOR

SISTEM DE PROIECTIE " STEREOGRAFIC 70 "

TERENURI

CONSTRUCȚII

Parcela (teren)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	496325.122	389054.741	1.16
2	496326.265	389054.949	30.33
3	496356.184	389059.938	2.10
4	496357.920	389061.122	2.03
5	496359.067	389062.800	2.02
6	496359.430	389064.787	32.24
7	496365.170	389033.064	18.27
8	496347.577	389028.142	7.10
9	496340.642	389026.616	7.53
10	496333.414	389024.488	6.99
11	496326.660	389022.686	0.42
12	496326.240	389022.742	5.51
13	496320.759	389022.227	0.71
14	496320.084	389022.435	1.03
15	496319.184	389021.939	0.94
16	496318.645	389022.707	0.86
17	496317.873	389023.082	13.22
18	496311.691	389034.770	4.18
19	496309.435	389038.294	5.01
20	496307.023	389042.686	11.55
21	496298.477	389050.455	26.99

S(teren)=1636.268m P=180.19m

Parcela (C1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
22	496333.016	389035.877	1.81
23	496332.578	389037.630	1.71
24	496330.924	389037.190	1.82
25	496331.393	389035.427	1.68

S(C1)=3.082m P=7.03m

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL MARCU ALEXANDRU DAN

SECRETAR GENERAL MUNICIPIUL SEBEȘ
VLAD CRISTINA ELENA

Data 08.08.2023

