

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.344/2023

Privind aprobarea documentației cadastrale de primă înregistrare în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului - teren neîmprejmuit în suprafață măsurată de 144 mp. situat administrativ în intravilanul Municipiului Sebeș, loc. Petrești, str. Industriilor, jud. Alba - domeniul privat

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud.Alba;

Întrunit în ședința publică ordinară din data de 31.10.2023, ora 14,00;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de primă înregistrare în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului - teren neîmprejmuit în suprafață măsurată de 144 mp. situat administrativ în intravilanul Municipiului Sebeș, loc. Petrești, str. Industriilor, jud. Alba - domeniul privat;

Văzând:

- Documentația cadastrală de primă înregistrare în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului - teren neîmprejmuit în suprafață măsurată de 144 mp., situat administrativ în intravilanul Municipiului Sebes, Loc. Petrești, Str. Industriilor, Jud. Alba, întocmită de S.C. Mercury Geosystems S.R.L. - autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie, certificat de autorizare Seria RO-B-J nr 2272/2022- executant ing. Rășinariu Avram Florin:

- Plan de amplasament și delimitare imobil;

- Referatul de aprobare nr.59383/02.0.2023 întocmit de către Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor, în calitate de inițiator;

- Raportul de specialitate comun nr.59727/02.10.2023 întocmit de către Compartimentul Patrimoniu, Transport și Coordonare Asociației de Proprietari și Compartimentul Cadastru din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș;

Având avizul nr.914/2023 al Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat și avizul nr.898/2023 al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

Văzând prevederile:

- Art. 10, alin. (2), art. 24, alin. (3) și art. 41 alin. (5²) din Legea nr. 7/1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare;

- Art. 18 și art. 72 din Ordinul ANCPI nr. 600/2023 - privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În temeiul art. 129 alin.(1), alin.(2) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ;

În baza art. 139 din O.U.G nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Documentația cadastrală de primă înregistrare în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului - teren neîmprejmuit în suprafață măsurată de 144 mp, situat administrativ în intravilanul Municipiului Sebeș, Loc. Petrești, Str. Industriilor, Jud. Alba, întocmită de S.C. Mercury Geosystems S.R.L. - autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie, certificat de autorizare Seria RO-B-J nr 2272/2022- executant ing. Rășinariu Avram Florin, care se constituie în Anexa 1 – parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Din punct de vedere juridic, imobilul care face obiectul prezentei documentații cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară, se identifică cu parte cu imobilul cu nr. top. 1455/1/1/2 fără suprafață și neînscris în cartea funciară, conform parcelarului localității Petrești. Deoarece se identifică cu parte din nr. top. menționat anterior, se aprobă să se parceleze astfel:

Lotul nr.1 compus din parcela cu nr. top. nou 1455/1/1/2/1 - fără suprafață, rămâne neînscris în cartea funciară.

Lotul nr. 2 compus din parcela cu nr. top. nou 1455/1/1/2/2 – în suprafață măsurată de 144 mp, se aprobă introducerea acestuia în circuitul civil.

Lotul nr. 3 compus din parcela cu nr. top. nou 1455/1/1/2/3 – în suprafață măsurată de 41 mp., se introduce separat în circuitul civil.

Art.3 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Sebeș a imobilului - teren intravilan, cu nr. top. nou 1455/1/1/2/2, în suprafață măsurată de 144 mp, situat administrativ în intravilanul Municipiului Sebeș, loc. Petrești, str. Industriilor, jud. Alba.

Art.4 Se aprobă introducerea imobilului cu datele de identificare de la Art.3 în inventarul domeniului privat al Municipiului Sebeș, cu valoarea de 1 leu, aceasta urmând a fi actualizată în baza unui raport de evaluare întocmit de către un expert evaluator autorizat.

Art.5 Se aprobă actualizarea categoriei de folosință a imobilului cu datele de identificare de la Art. 3 în „curți construcții” teren intravilan în suprafață măsurată de 144 mp, domeniul privat al Municipiului Sebeș.

Art.6 Se solicită OCPI Alba, BCPI Sebeș înscrierea definitivă a imobilului cu datele de identificare cuprinse la Art. 1, în domeniul privat al Municipiului Sebeș, conform art. 41, alin. (5²) din Legea nr. 7/1996 Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată (așa cum a fost modificată prin OUG nr. 31/2018).

Art.7 Se modifică corespunzător prezentei inventarul domeniului privat al Municipiului Sebeș.

Art.8 De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Compartimentul Patrimoniu, Transport și Coordonare asociații de proprietari.

Art.9 Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș;

- Viceprimarului Municipiului Sebeș;
- Arhitectului șef;
- Biroului Contencios Juridic, Administrație, Transparență Decizională și Arhivă;
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare Informatică și Monitor Oficial Local;
- Biroului Buget, Finanțe, Contabilitate, Salarizare;
- Compartimentului Patrimoniu, Transport și Coordonare Asociații de Proprietari;
- Serviciului Cheltuieli și Resurse Umane;
- OCPI Alba, BCPI Sebeș.

Sebeș la 31.10.2023

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local, Marcu Alexandru Dan

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL Municipiul Sebeș
VLAD CRISTINA ELENA

Total consilieri locali	19
Prezenți	17
Pentru	17
Împotrivă	-
Abțineri	-
Neparticipare la vot	-

2 ex. BGH/CG/CV conține 3 pagini și anexă

pagina 3 din 3

TOPOGRAFIE.CADASTRU.

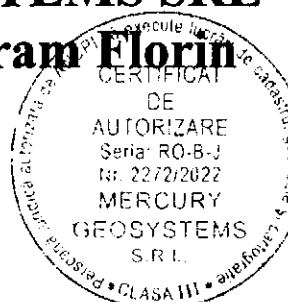
mercury

**DOCUMENTAȚIE CADASTRALA
PENTRU EMITERE HCL**

**Mun. Sebes, loc. Petresti,
Str. Industriilor
Judetul Alba**

**BENEFICIAR:
MUNICIPIUL SEBES – DOMENIUL PRIVAT**

**EXECUTANT:
MERCURY GEOSYSTEMS SRL
ing. RASINARIU Avram Florin**



MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Imobilul este situat administrativ în intravilanul Mun. Sebeș, Loc. Petresti, str. Industriilor, Jud. Alba
2. **Tipul lucrării:** DOCUMENTAȚIE CADASTRALĂ – PRIMA INREGISTRARE IMOBIL.
3. **Suprafata planului supus receptiei:** 144mp;
4. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Pentru identificarea topografică a poziției imobilului care face obiectul prezentei documentații, s-a făcut deplasarea în teren, unde s-a constatat că imobilul este situat din punct de vedere administrativ in intravilanul Mun. Sebeș, Loc. Petresti, Str. Industriilor, Jud. Alba, imobilul fiind neimprejmuit, iar ca vecini am identificat pe:

- la Nord – proprietari particulari;
- la Est – Strada;
- la Sud – drum;
- la Vest – IE 72156;

5. **Situația juridică a imobilului:** Din punct de vedere topografic strada “Industriilor” se identifica cu parte din imobilul cu nr. top. 1455/1/1/2 fara suprafata si neinscris in cartea funciara conform parcelarului Localitatii Petresti. Deoarece se identifica cu parte din nr.top. mentionat anterior, propun sa se parceleze astfel:

Lotul nr.1 compus din parcela cu nr. Top. nou 1455/1/1/2/1 „drum”- fara suprafata, ramane neinscris in cartea funciara.

Lotul nr. 2, compus din parcela cu nr. Top. nou 1455/1/1/2/2 „drum” – in suprafata masurata de 144mp care solicităm să fie introdusă în circuitul civil.

Lotul nr. 3 compus din parcela cu nr. Top. nou 1455/1/1/2/3 „drum” – in suprafata masurata de 41mp care solicităm să fie introdusă în circuitul civil.

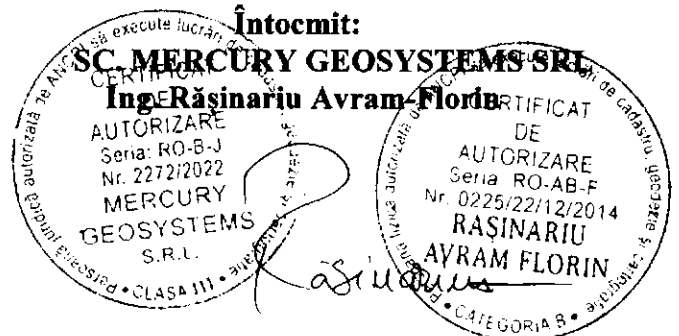
Vă rugăm să dispuneți întabularea definitiva a lotului nr. 2, cu nr. top. nou 1455/1/1/2/2 in suprafata masurata de 144 mp în Cartea Funciară în favoarea Domeniului Privat al Municipiului Sebes in baza HCL nr...../2023 a Consiliului Local al Municipiului Sebes si a adeverintei nr...../2023 eliberata de Primaria Municipiului Sebes.

Se propune actualizarea categoriei de folosinta a imobilului in baza adeverintei nr..... eliberata de Mun. Sebes, si anume „curti constructii” in suprafata masurata de 144mp.

6. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:** Au fost efectuate măsurători utilizând un aparat GPS Leica GS08 în sistem RTK pentru determinarea punctelor de stație, iar cu Stația Totală Leica TS06, am ridicat detaliile, în sistemul de proiecție Stereografic 1970. Calculul coordonatelor punctelor de contur și calculul suprafeței imobilului s-a realizat cu ajutorul programelor de calcul de specialitate, iar întocmirea planului de amplasament și delimitare s-a realizat cu ajutorul programelor de prelucrare grafică.

Data: 28.08.2023

Întocmit:

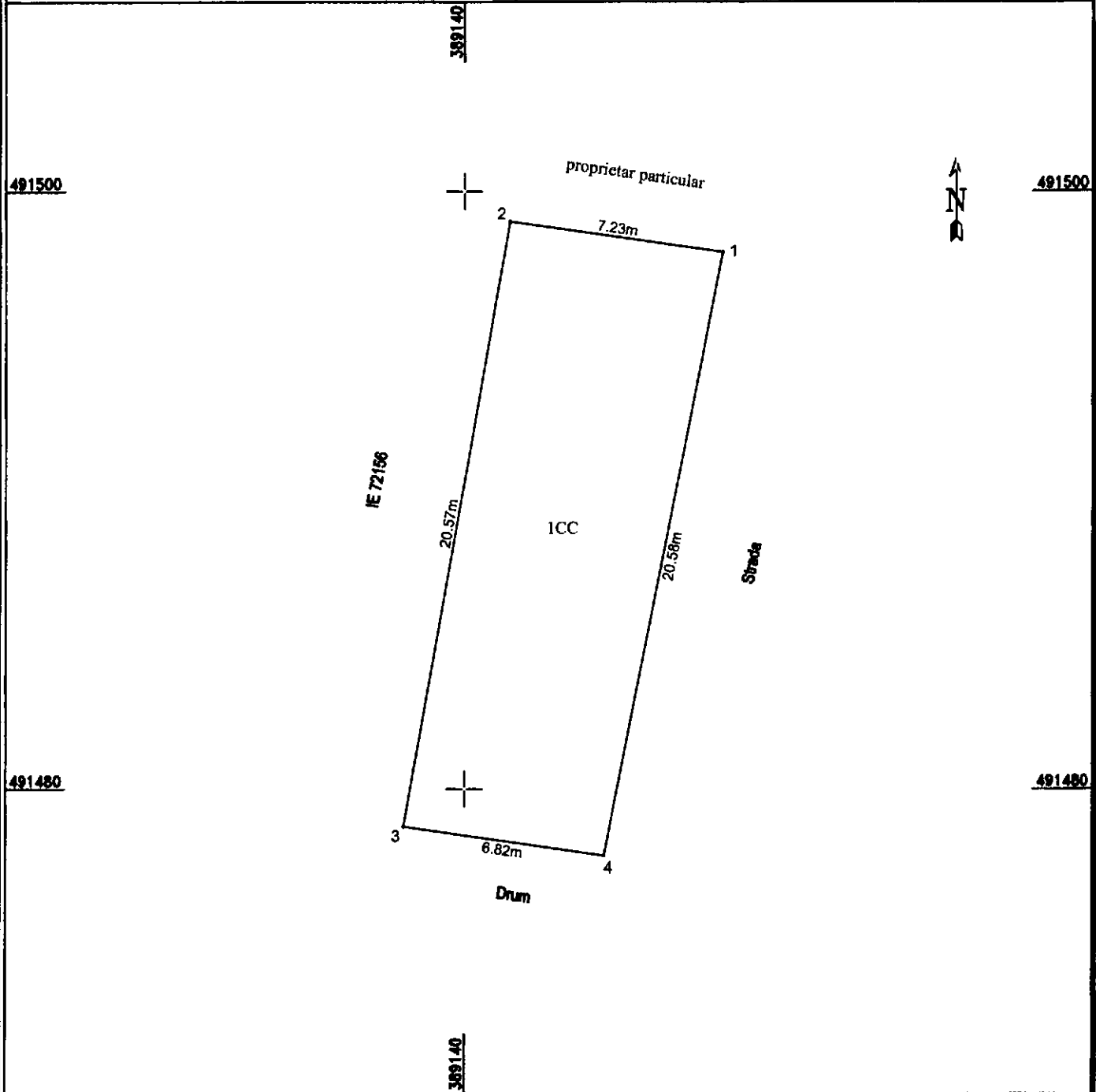


Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:200

ANEXA NR. 16

Nr. cadastral:	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului
	144	Mun. Sebes, loc. Petrești, str. Industriilor, jud. Alba.
Nr. Carte funciară:	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	UAT Sebes	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	curti constructii	144	Imobil neîmprejmuit;
Total		144	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinație	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 144 mp
Suprafața din act = 144 mp

CERTIFICAT DE AUTORIZARE

Executant: **MERCURY GEOSYSTEMS SRL** RO-AB-F
ING. RAȘINARIU AVRAM FLORIN - 0225/22112/2014

Confirmarea măsurărilor în teren, corectitudinea întocmirii documentelor cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren

Inspector: _____
Data: _____ Semnătura și parafa _____ Stampila BCPI _____

30.08.2023

CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETELOR

SISTEM DE PROIECTIE " STEREOGRAFIC 70 "

TERENURI

CONSTRUCȚII

Parcela (teren)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	491497.963	389148.696	7.23
2	491498.991	389141.535	20.57
3	491478.736	389137.953	6.82
4	491477.769	389144.704	20.58
S(teren)=144.459m P=55.21m			

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL MARCU ALEXANDRU DAN

SECRETAR GENERAL MUNICIPIUL SEBEȘ
VLAD CRISTINA ELENA

Data 22.08.2023

