



**PRIMARUL
MUNICIPIULUI SEBEȘ**

Piața Primăriei, nr. 1
Telefon: +4 /0258731004, 0258731006
Fax: +4 /0258734187
E-mail: secretariat@primariasebes.ro

DISPOZIȚIA NR.211/2024

Privind convocarea Consiliului Local al Municipiului Sebeș, jud. Alba în ședință publică ordinară

PRIMARUL MUNICIPIULUI SEBEȘ,

**În temeiul prevederilor art. 133 alin(1), art. 134 alin. (5) lit. a indice 1 și lit. a indice 2, art. 135, și art. 137 alin (1) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
În baza art. 196 alin. 1, lit. b) din aceeași lege,**

DISPUNE

Art.1. Se convoacă Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud. Alba în ședință publică ordinară, în data 29.02.2024, ora 14,00. Ședința se va desfășura cu participarea fizică a consilierilor locali în sala de ședințe situată în Piața Primăriei, nr.1.

Art.2. Proiectul ordinii de zi al ședinței de consiliu ordinară este cuprins în anexa 1 a prezentei dispoziții.

Art.3. Proiectele de hotărâre înscrise pe proiectul ordinii de zi, însoțite de anexele corespunzătoare, referatele de aprobare, rapoartele de specialitate, precum și de celelalte documente conexe, sunt puse la dispoziția consilierilor locali prin e-mail (comunicare pe adresele poștă electronică aflată în baza de date).

Art.4. Consilierii locali sunt invitați să formuleze și să depună amendamente asupra proiectelor de hotărâre înscrise pe proiectul ordinii de zi.

Art.5. Prezenta poate fi atacată de persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr.554/2004 privind contenciosul administrativ cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta dispoziție va fi afișată, se va publica pe site-ul Primăriei și în Monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică în conformitate cu art. 134 alin 2 din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș
- Viceprimarului Municipiului Sebeș

- Consiliului Local Sebeș
- Direcțiilor, birourilor și tuturor serviciilor subordonate Consiliului Local cu și fără personalitate juridică.

Sebeș la 23.02.2024

PRIMARUL MUNICIPIULUI SEBEȘ
DORIN NISTORNIȚA



Contrasemnează de legalitate,
SECRETAR GENERAL MUNICIPIUL SEBEȘ
VLAD CRISTINA ELENA

PROIECT AL ORDINII DE ZI

1. Proiect de hotărâre privind majorarea valorii de inventar a imobilului „Complex Sportiv Arini Corp A”, pentru obiectivul de investiție „Instalație interioară de utilizare gaze naturale; Instalație hidraulică în camera centralei termice, racordarea la instalații existente, instalare centrale termice pe gaz, la Complex Sportiv Arini Corp A, situat pe str. Parc Arini, nr. 1, Municipiul Sebeș” aparținând domeniului privat al Municipiului Sebeș.

Inițiatorul proiectului: Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor
Transmis spre avizare Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină și Comisiei de studii prognoze economico-sociale, buget, finanțe și Comisiei pentru învățământ, cultură, sport, agrement, monumente istorice protecție socială, protecție copii, culte, sănătate și familie.

2. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de identificare și confirmare a faptului că imobilul ”drum” înscris în Cartea Funciară nr. 99121 Sebeș, nr. cadastral 99121 proprietatea publică a municipiului Sebeș, este traversat de calea ferată industrială privată proprietatea Societății Z.G. Timber Sebeș S.R.L.

Inițiatorul proiectului: Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor
Transmis spre avizare Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină și Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat.

3. Proiect de hotărâre privind însușirea Listei cuprinzând punctajele obținute de solicitanții care au formulat cerere de repartizare în regim de închiriere a unei locuințe construite din fonduri A.N.L.

Inițiatorul proiectului: Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor
Transmis spre avizare Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină și Comisiei pentru învățământ, cultură, sport, agrement, monumente istorice protecție socială, protecție copii, culte, sănătate și familie.

4. Proiect de hotărâre privind modificarea Inventarului domeniului public și privat al Municipiului Sebeș, ca urmare a recepționării obiectivului de investiții “Transformare clădiri centrală termică și depozit de cărbune în Creșă și Grădiniță Valea Frumoasei”

Inițiatorul proiectului: Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor
Transmis spre avizare Comisiei de studii prognoze economico-sociale, buget, finanțe ,Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină și Comisiei pentru învățământ, cultură, sport, agrement, monumente istorice protecție socială, protecție copii, culte, sănătate și familie

5. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de înregistrare în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului construcție situat administrativ în intravilanul Municipiului Sebeș, loc. Sebeș, str.1907, nr.3, jud. Alba în favoarea soților CĂIAN Gheorghe și CĂIAN Ana.

Inițiatorul proiectului: Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor
Transmis spre avizare Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină

6. Proiect de hotărâre privind aprobarea închirierii prin licitație publică a trei spații cu destinație cabinete medicale, proprietatea Municipiului Sebeș, unul situat în clădirea Dispensarului Medical, cartier Mihail Kogălniceanu și două situate în clădirea Centrului de Sănătate, strada Mihai Viteazu, nr. 28.

Inițiatorul proiectului: Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor
Transmis spre avizare Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină, Comisiei de studii prognoze economico-sociale, buget, finanțe și Comisiei pentru învățământ, cultură, sport, agrement, monumente istorice protecție socială, protecție copii, culte, sănătate și familie

7. Proiect de hotărâre privind majorarea valorii de inventar a imobilului „Parc de Joacă – str. Fagului”, pentru obiectivul de investiție „Împrejmuire parc de joacă SAN CASA” situat administrativ în localitatea Petrești, str. Fagului, aparținând domeniului public al Municipiului Sebeș.

Inițiatorul proiectului: Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor
Transmis spre avizare Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină și Comisiei de studii prognoze economico-sociale, buget, finanțe.

8. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației P.U.Z. și RLU proiect nr. 13/2023- „Elaborare P.U.Z. Introducere în intravilan și reglementare zonă de agrement,, Sebeș, De 880 (prelungire str. Viilor) Beneficiari : Lupu Ioan și Lupu Ana Adela.

Inițiatorul proiectului: Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor
Transmis spre avizare Comisiei pentru agricultură, silvicultură, protecție mediu, monumente naturale și turism și Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat

9. Proiect de hotărâre privind modificarea H.C.L. nr. 148/2023 privind aprobarea Temei de proiectare nr. 2600/16.06.2023 pentru proiectarea obiectivului de investiții “Relocare sens giratoriu “TURN”, Municipiul Sebeș ”-faza S.F

Inițiatorul proiectului: Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor
Transmis spre avizare Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină și Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat.

10. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de întabulare definitivă în Cartea Funciară în favoarea domeniului public al Municipiului Sebeș a imobilului ”Cartier Aleea Parc” teren ”curți construcții” în suprafață măsurată de 21594 mp. situat administrativ în intravilanul Municipiului Sebeș, jud. Alba.

Inițiatorul proiectului: Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor
Transmis spre avizare Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină și Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat.

11. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de întabulare definitivă în Cartea Funciară în favoarea domeniului public al Municipiului Sebeș a imobilului

”Cartier Lucian Blaga” teren ”curți construcții” în suprafață măsurată de 27845 mp. situat administrativ în intravilanul Municipiului Sebeș, jud. Alba.

Inițiatorul proiectului: Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor
Transmis spre avizare Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină și Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat.

12. Proiect de hotărâre privind propunerea de atribuire teren aferent construcțiilor proprietate personală.

Inițiatorul proiectului: Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor
Transmis spre avizare Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină și Comisiei pentru agricultură, silvicultură, protecție mediu, monumente naturale și turism.

13. Proiect de hotărâre privind amplasarea a 7 cișmele publice stradale în Municipiul Sebeș

Inițiatorul proiectului: cons. local Bogdan Dorin Aurelian
Transmis spre avizare Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină, Comisiei de studii prognoze economico-sociale, buget, finanțe, Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat și Comisiei pentru învățământ, cultură, sport, agrement, monumente istorice protecție socială, protecție copii, culte, sănătate și familie.

14. Proiect de hotărâre pentru aprobarea Planului anual de acțiune privind serviciile sociale administrate și finanțate din bugetul Consiliului Local al Municipiului Sebeș pentru anul 2024.

Inițiatorul proiectului: Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor
Transmis spre avizare Comisiei de studii prognoze economico-sociale, buget, finanțe și Comisiei pentru învățământ, cultură, sport, agrement, monumente istorice protecție socială, protecție copii, culte, sănătate și familie.

15. Proiect de hotărâre privind aprobarea Acordului de Cooperare între Municipiul Sebeș, Județul Alba din România și Municipiul Shuozhou, Provincia Shanxi din Republica Populară Chineză.

Inițiatorul proiectului: Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor
Transmis spre avizare Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină și Comisiei pentru învățământ, cultură, sport, agrement, monumente istorice protecție socială, protecție copii, culte, sănătate și familie.

16. Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii contractului de închiriere locuință nr. 10/12672/02.04.2015 – titular ARGATU Costică Cristinel.

Inițiatorul proiectului: Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor
Transmis spre avizare Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină și Comisiei pentru învățământ, cultură, sport, agrement, monumente istorice protecție socială, protecție copii, culte, sănătate și familie

17. Proiect de hotărâre privind aprobarea încheierii Contractului de concesiune având ca obiect teren situat administrativ în loc. Lancrăm, str. Râului, nr. 16, înscris în C.F. nr. 77438 Sebeș, cad. 3273/74, în suprafață de 300 mp.

Inițiatorul proiectului: Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor
Transmis spre avizare Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină.

18. Proiect de hotărâre privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli și a anexelor pe anul 2024 la Ocolul Silvic Sebeș R.A.

Inițiatorul proiectului: Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor
Transmis spre avizare Comisiei de studii prognoze economico-sociale, buget, finanțe și Comisiei pentru agricultură, silvicultură, protecție mediu, monumente naturale și turism.

19. Proiect de hotărâre privind aprobarea “ Organigramei ” conform Anexei nr.1 și a “ Statului de funcții ” conform Anexei nr.2, a Serviciului Public de Administrare a Patrimoniului.

Inițiatorul proiectului: Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor
Transmis spre avizare Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină și Comisiei de studii prognoze economico-sociale, buget, finanțe.

20. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației P.U.Z. și RLU proiect nr. 24/2023 „ Construire locuințe semicolective P+1E+1Er ” Sebeș, str. Vișinului. Beneficiari : Bițoană Cristian și Marinela; Coșovean Dorin și Elena

Inițiatorul proiectului: Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor
Transmis spre avizare Comisiei pentru agricultură, silvicultură, protecție mediu, monumente naturale și turism și Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat.

21. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației P.U.Z. și RLU proiect nr. 15/2023 „Construire hală de producție și împrejmuire” Sebeș, extravilan, loc numit topic Mihoage. Beneficiari : Iosif Cosmin Ioan, Iosif Maria, Henegariu Eugenia, Henegariu Aurel.

Inițiatorul proiectului: Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor
Transmis spre avizare Comisiei pentru agricultură, silvicultură, protecție mediu, monumente naturale și turism și Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat.

22. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației P.U.Z. și RLU proiect nr. 14/2023 „Construire locuințe individuale unifamiliale, cuplate și înșiruite” Petrești, str. Caisului, nr.21.Beneficiar: SC Interdelmar Construct SRL.

Inițiatorul proiectului: Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor
Transmis spre avizare Comisiei pentru agricultură, silvicultură, protecție mediu, monumente naturale și turism și Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat.

23. Informarea nr.9416/07.02.2024 a dlui MOGA IOAN- referitor la cumpărarea terenului aflat în proprietatea UAT Sebeș identificat cu nr. cad, nr. topografic 97182 în suprafață de 5104 m².

24. Informarea nr.10417/12.02.2024 - convocator al Adunării Generale a Asociațiilor SC ECOSTAR GROUP SRL.

25. Informarea nr.9974/08.02.2024 a STAR ASSEMBLY BENA S.R.L privind predarea cu titlu gratuit a unei stații de pompare apă menajeră și rețea de canalizare menajeră.

26. Informarea nr.9848/08.02.2024 a dlui SICOE HOREA CONSTANTIN- solicitare privind aprobarea cumpărării terenului extravilan în suprafață de 3465 mp. înscris în C.F. 97154 Sebeș, nr. cadastral 97154.

27. Informarea nr.10232/09.02.2024 a dlui GROZA TEODOR GHEORGHE cu privire la parcare utilitatii Ford.

28. Informarea nr.12342/19.02.2024 rapoarte de implementare a Legii 52/2003 și a Legii 544/2001.

29. Informarea nr.12685/20.02.2024 a dlor Cibu Gheorghe și Cibu Carmen cu privire la acceptarea ofertei de donație a imobilului identificat cu CF 80515.

**PRIMARUL MUNICIPIULUI SEBEȘ
DORIN NISTOR**



A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Dorin Nistor', is written over a circular official stamp. The stamp contains the text 'PRIMAR' in the center and 'Municipiului Sebeș' around the bottom edge.

**SECRETAR GENERAL MUNICIPIUL SEBEȘ
VLAD CRISTINA ELENA**



A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Vlad Cristina Elena', is written below the text of the General Secretary.