



**PRIMARUL
MUNICIPIULUI SEBEȘ**

Piața Primăriei, nr. 1
Telefon: +4 /0258731004, 0258731006
Fax: +4 /0258734187
E-mail: secretariat@primariasebes.ro

DISPOZIȚIA NR.655/2026

Privind convocarea Consiliului Local al Municipiului Sebeș, jud. Alba în ședință publică ordinară

PRIMARUL MUNICIPIULUI SEBEȘ,

**În temeiul prevederilor art. 133 alin(1), art. 134 alin. (5) lit. a indice 1 și lit. a indice 2, art. 135, și art. 137 alin (1) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
În baza art. 196 alin. 1, lit. b) din aceeași lege,**

DISPUNE

Art.1. Se convoacă Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud. Alba în ședință publică ordinară, în data 29.10.2026, ora 14,00. Ședința se va desfășura cu participarea fizică a consilierilor locali în sala de ședințe situată în Piața Primăriei, nr.1.

Art.2. Proiectul ordinii de zi al ședinței de consiliu ordinare este cuprins în anexa 1 a prezentei dispoziții.

Art.3. Proiectele de hotărâre înscrise pe proiectul ordinii de zi, însoțite de anexele corespunzătoare, referatele de aprobare, rapoartele de specialitate, precum și de celelalte documente conexe, sunt puse la dispoziția consilierilor locali prin e-mail (comunicare pe adresele poștă electronică aflată în baza de date).

Art.4. Consilierii locali sunt invitați să formuleze și să depună amendamente asupra proiectelor de hotărâre înscrise pe proiectul ordinii de zi.

Art.5. Prezenta poate fi atacată de persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr.554/2004 privind contenciosul administrativ cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta dispoziție va fi afișată, se va publica pe site-ul Primăriei și în Monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică în conformitate cu art. 134 alin 2 din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș
- Viceprimarului Municipiului Sebeș

- Consiliului Local Sebeș
- Direcțiilor, birourilor și tuturor serviciilor subordonate Consiliului Local cu și fără personalitate juridică.

Sebeș la 23.10.2026

**PRIMARUL MUNICIPIULUI SEBEȘ
DORIN NISTOR**

**Contrasemnează de legalitate,
SECRETAR GENERAL MUNICIPIUL SEBEȘ
VLAD CRISTINA ELENA**

ANEXA 1 la dispoziția nr. 655/2026

1. Proiect de hotărâre privind alegerea președintelui de ședință pentru ședința ordinară din data de 29.10.2026

Inițiatorul proiectului: Consilier local, Dorin Albu
Transmis spre avizare Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină

2. Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii duratei a 3 contracte de concesiune având ca obiect spații cu destinația cabinete medicale sau cabinet stomatologic, situate în clădirea Dispensarului Medical Petrești – Sebeș

Inițiatorul proiectului: Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor
Transmis spre avizare Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină, Comisiei de studii prognoze economico-sociale, buget, finanț și Comisiei pentru învățământ, cultură, sport, agrement, monumente istorice protecție socială, protecție copii, culte, sănătate și familie.

3. Proiect de hotărâre privind însușirea raportului de evaluare în vederea stabilirii valorii de concesiune a terenurilor din Municipiul Sebeș, loc. Petrești, atribuite în baza Legii 15/2003 republicată, încetarea dreptului de folosință gratuită a domnului Borca Nicolae-Dobrin și încheierea contractului de concesiune asupra terenului în suprafață de 300 mp. înscris în CF. nr. 72157-Sebeș cu noul dobânditor a construcției

Inițiatorul proiectului: Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor
Transmis spre avizare Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină și Comisiei de studii prognoze economico-sociale, buget, finanțe

4. Proiect de hotărâre privind modificarea HCL 126/2011-Regulamentul Local pentru informarea și consultarea publicului la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism

Inițiatorul proiectului: Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor
Transmis spre avizare Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat.

5. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației P.U.Z. și R.L.U. proiect nr. 21/2025 „Construire locuință, anexe și împrejmuire” Petrești, str. Zorilor, nr.23B; Beneficiari: Ștefan Claudiu și Ștefan Andrada Maria

Inițiatorul proiectului: Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor
Transmis spre avizare Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat

6. Proiect de hotărâre privind modificarea și completarea HCL nr. 253/2026 privind acordarea de stimulente financiare sub formă de premii elevilor și profesorilor din învățământul preuniversitar din Municipiul Sebeș care au obținut rezultate deosebite la olimpiadele și concursurile școlare în anul școlar 2025-2026, cu modificările și completările ulterioare

Inițiatorul proiectului: Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor
Transmis spre avizare Comisiei de studii prognoze economico-sociale, buget, finanț și Comisiei pentru învățământ, cultură, sport, agrement, monumente istorice protecție socială, protecție copii, culte, sănătate și familie.

7. Proiect de hotărâre privind diminuarea valorii de inventar a mijloacelor fixe „Strada Tâmplarilor”, cu nr. inv.81096 și „Strada Toporașilor”, cu nr. inv.81097.

Inițiatorul proiectului: Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor
Transmis spre avizare Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină și Comisiei de studii prognoze economico-sociale, buget, finanțe

8. Proiect de hotărâre privind propunerea de atribuire teren aferent construcțiilor proprietate personală, potrivit art. 27 alin. (2[^]3) din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare (astfel cum art. 27 alin. (2[^]3) a fost modificat prin Legea nr. 136/2025).

Inițiatorul proiectului: Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor
Transmis spre avizare Comisiei pentru agricultură, silvicultură, protecție mediu, monumente naturale și turism și Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat

9. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației P.U.Z. și R.L.U. proiect nr. 283/2025 ”Elaborare PUZ-Introducere în intravilan și reglementare zonă mixtă (industrie și servicii)” Sebeș, str.DJ 106K, FN; Beneficiar: David Laurențiu Ovidiu

Inițiatorul proiectului: Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor
Transmis spre avizare Comisiei pentru agricultură, silvicultură, protecție mediu, monumente naturale și turism și Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat

10. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației P.U.Z. și R.L.U. proiect nr. 45/2025” Elaborare PUZ în vederea parcelării pentru construire locuințe și spațiu cu funcțiune mixtă” Petrești, Mihai Eminescu, nr.93; Beneficiari: Iosa Nicolae și Iosa Cornelia

Inițiatorul proiectului: Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor
Transmis spre avizare Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat

11. Proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului de Organizare și Funcționare al aparatului de specialitate al primarului Municipiului Sebeș.

Inițiatorul proiectului: Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor
Transmis spre avizare Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină și Comisiei de studii prognoze economico-sociale, buget, finanțe

12. Proiect de hotărâre privind aprobarea modificării organigramei și a statului de funcții al Direcției de Asistență Socială Sebeș.

Inițiatorul proiectului: Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor
Transmis spre avizare Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină și Comisiei de studii prognoze economico-sociale, buget, finanțe

13. Proiect de hotărâre privind aprobarea modificării anexei nr. 1 la HCL nr. 122/2026 privind aprobarea capacității și a Regulamentului de Organizare și Funcționare al serviciului social de zi - Centrul de Zi pentru Persoane Vârstnice – Mihail Kogălniceanu - compartiment în cadrul Direcției de Asistență Socială Sebeș.

Inițiatorul proiectului: Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor
Transmis spre avizare Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină și Comisiei pentru învățământ, cultură, sport, agrement, monumente istorice protecție socială, protecție copii, culte, sănătate și familie

14. Proiect de hotărâre privind modificarea și completarea contractului de delegare a gestiunii serviciului public de transport persoane în aria teritorială de competență a Municipiului Sebeș și Comunei Daia Română.

Inițiatorul proiectului: Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor
Transmis spre avizare Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină și Comisiei de studii prognoze economico-sociale, buget, finanțe

15. Proiect de hotărâre privind aprobarea Studiului de Fezabilitate pentru obiectivul de investiții „Introducere rețea apă str. Zambilelor, Petrești, Municipiul Sebeș.

Inițiatorul proiectului: Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor
Transmis spre avizare Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină și Comisiei de studii prognoze economico-sociale, buget, finanțe

16. Proiect de hotărâre privind modificarea Contractelor de Administrare a unităților de învățământ preuniversitar de stat din Municipiul Sebeș.

Inițiatorul proiectului: Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor
Transmis spre avizare Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină, Comisiei de studii prognoze economico-sociale, buget, finanțe și Comisiei pentru învățământ, cultură, sport, agrement, monumente istorice protecție socială, protecție copii, culte, sănătate și familie.

17. Proiect de hotărâre privind îndreptarea erorii materiale de la poziția 7 din Anexa 2, la H.C.L. 265/2025 privind modificarea și completarea Inventarului domeniului public și privat al Municipiului Sebeș, ca urmare a recepționării obiectivului de investiții „Transformare imobil fostă centrală termică Alea Parc – Municipiul Sebeș în Creșă” și darea acesteia în administrarea Școlii Gimnaziale nr. 2 – Sebeș.

Inițiatorul proiectului: Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor
Transmis spre avizare Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină și Comisiei de studii prognoze economico-sociale, buget, finanțe

18. Proiect de hotărâre privind aprobarea finalizării și închiderii proiectului „CONSTRUIREA DE INSULE ECOLOGICE DIGITALIZATE ÎN MUNICIPIUL SEBEȘ”, cod proiect C3I1B0122000084, finanțat în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență prin apelul nr. PNRR/2022/C3/S/I.1.B, precum și asigurarea sustenabilității investiției.

Inițiatorul proiectului: Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor
Transmis spre avizare Comisiei de studii prognoze economico-sociale, buget, finanțe și Comisiei pentru agricultură, silvicultură, protecție mediu, monumente naturale și turism

19. Proiect de hotărâre privind aprobarea Contului de execuție al Bugetului general centralizat al Municipiului Sebeș la 30.09.2026.

Inițiatorul proiectului: Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor
Transmis spre avizare Comisiei de studii prognoze economico-sociale, buget, finanțe

20. Informarea nr.65665/63520/2026 a domnului PACA VASILE

21. Informarea nr.67579/06.10.2026 DIVERS EXPRES S.R.L

22. Informarea nr.65503/29.09.2026 a locuitorilor de pe strada Ștefan cel Mare.

23. Informarea nr.65476/29.09.2026 a doamnei GHIZDAV MARIA

24. Informarea nr.70457/12.10.2026 a doamnei LUPU LILIANA

25. Informarea nr.77803/14.10.2026- SC IPROD COOP SRL

26. Informarea nr.78944/19.10.2026 -HOLLY DENT SRL

27. Informarea nr.78945/19.10.2026 -Istrate Daniel

28.Informarea nr.78942/19.10.2026 -MIQROPARC SRL pentru punctul de lucru din Bulevardul Lucian Blaga, nr.81.

29.Informarea nr.78943/19.10.2026 -MIQROPARC SRL pentru punctul de lucru din Bulevardul Lucian Blaga, nr.64.

30. Informarea nr.78941/19.10.2026- Societatea MIND GAMES SRL

31. Informarea nr.79112/20.10.2026- Şelaru Ioan

**PRIMARUL MUNICIPIULUI SEBEŞ
DORIN NISTOR**

**SECRETAR GENERAL MUNICIPIUL SEBEŞ
VLAD CRISTINA ELENA**