

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**Privind aprobarea cesionării Contractului de concesiune nr. 162/42797/04.07.2022 în favoarea noilor dobânditori ai construcției edificată pe teren situat administrativ în Lancrăm, str. Râului, nr. 40, înscris în C.F. nr. 76113 Sebeș**

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud. Alba;

Întrunit în ședința ordinară din data de .....

Văzând:

- Cererea nr. 55825/13.09.2023 prin care dl. FEIEREISZ Natanael solicită cesionarea terenului în suprafață de 303 mp. situat administrativ în mun. Sebeș, loc. Lancrăm, str. Râului, nr. 40, în favoarea noilor dobânditori ai construcției;

- H.C.L. nr. 214/2023, privind acordul de principiu referitor la vânzarea construcției proprietatea domnului FEIEREISZ Natanael edificată pe terenul în suprafață de 303 mp. situat administrativ în mun. Sebeș, loc. Lancrăm, str. Râului, nr. 40, înscris în C.F. nr. 76113 Sebeș, cad. 76113;

- Contract de vânzare, autentificat la Notar public Olimpiu Burz – Sebeș, cu Încheiere de autentificare nr. 2459 din 13.09.2023;

- Actele de Identitate ale noilor dobânditori, Bozan Sorin-Ioan și soția Bozan Alina-Margareta;

- Extras C.F. nr. 76113 Sebeș;

- Contractul de Concesiune nr. 162/42797/04.07.2022;

- Referatul de aprobare al inițiatorului - Primarul Municipiului Sebeș;

- Raportul de specialitate întocmit de Compartimentul Patrimoniu, Transport și Coordonare asociații de locatari;

În baza:

- Art. 54 din Regulamentul privind terenurile atribuite în folosință gratuită tinerilor în vederea construirii unei locuințe, în baza Legii nr. 15/2003, aprobat prin H.C.L. nr. 375/2018;

- art. 108 lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

- art. 129 alin. (2) lit.c ), coroborat cu art. (6) lit b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

- art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

- dispozițiilor art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, adoptă prezenta:

**HOTĂRÂRE**

Art.1. Se aprobă cesionarea Contractului de concesiune nr. 162/42797/04.07.2022, având ca obiect concesiunea terenului în suprafață de 303 mp. înscris în CF. nr. 76113 Sebeș, nr. cad. 76113, situat în mun. Sebeș, loc. Lancrăm, str. Râului, nr. 40, asupra noilor dobânditori,

Art.2. Se aprobă încheierea unui act adițional la contractul de concesiune nr. 162/42797/04.07.2022, în aplicarea prevederilor art. 1 al prezentei.

Art.3. Ducerea la îndeplinire a prezentei revine Primarului Municipiului Sebeș prin Compartiment Patrimoniu, Transport și Coordonare Asociații de Proprietari, Biroul Contencios Juridic Administrație Transparentă Decizională și Arhivă și Direcția Venituri.

Art.5. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea 544/2004, privind contenciosul administrative, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș
- Viceprimarului Municipiului Sebeș
- Arhitectului șef
- Direcția Venituri
- Birou Contencios Juridic Transparentă Decizională și Arhivă
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare și Informatică
- Compartiment Patrimoniu, Transport și Coordonare Asociații de Proprietari
- D-lui. FEIEREISZ Natanael, mun. Sebeș, str. Spicului, nr. 37, jud. Alba
- D-lui. Bozan Sorin-Ioan, com. Șpring, sat Cunța, str. Principală, nr. 74, jud. Alba

**Avizat,**  
**SECRETAR GENERAL MUNICIPIU**  
**CRISTINA ELENA VLAD**

Prezentul proiect nu constituie act administrativ și nu produce efecte juridice.

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ALBA**  
**MUNICIPIUL SEBEȘ**  
**PRIMAR**

**REFERAT DE APROBARE**

**La proiectul de hotărâre privind cesionarea Contractului de concesiune nr. 162/42797/04.07.2022 în favoarea noilor dobânditori ai construcției edificată pe teren situat administrativ în Lancrăm, str. Râului, nr. 40, înscris în C.F. nr. 76113 Sebeș**

Văzând:

- Cererea nr. 55825/13.09.2023 prin care dl. FEIEREISZ Natanael solicită cesionarea terenului în suprafață de 303 mp. situat administrativ în mun. Sebeș, loc. Lancrăm, str. Râului, nr. 40, în favoarea noilor dobânditori ai construcției;
- H.C.L. nr. 214/2023, privind acordul de principiu referitor la vânzarea construcției proprietatea domnului FEIEREISZ Natanael edificată pe terenul în suprafață de 303 mp. situat administrativ în mun. Sebeș, loc. Lancrăm, str. Râului, nr. 40, înscris în C.F. nr. 76113 Sebeș, cad. 76113;
- Contract de vânzare, autentificat la Notar public Olimpiu Burz – Sebeș, cu Încheiere de autentificare nr. 2459 din 13.09.2023;
- Actele de Identitate ale noilor dobânditori, Bozan Sorin-Ioan și soția Bozan Alina-Margareta;
- Extras C.F. nr. 76113 Sebeș;
- Contractul de Concesiune nr. 162/42797/04.07.2022;

În fapt, urmare a punerii în aplicare a H.C.L. nr. 214/2023 referitoare la acordul de principiu privind vânzarea construcției (fundăție) edificată pe terenul în suprafață de 303 mp. situat în municipiul Sebeș, loc. Lancrăm, str. Râului, nr. 40, înscris în CF. Nr. 76113 Sebeș, nr. top. 76113, beneficiarul construcției FEIEREISZ Natanael a procedat la vânzarea construcției cumpărătorilor Bozan Sorin-Ioan și Bozan Alina-Margareta (soț și soție).

În acest sens, între dl FEIEREISZ Natanael și soția FEIEREISZ Cristina-Elena și cumpărătorii Bozan Sorin-Ioan și soția Bozan Alina-Margareta s-a încheiat Contractul de vânzare, având ca obiect vânzarea construcției (fundăție), edificată pe teren în suprafață de 303 mp. situat în municipiul Sebeș, loc. Lancrăm, str. Râului, nr. 40, înscris în CF. Nr. 76113 Sebeș, nr. top. 76113, autentificat la Notar public Olimpiu Burz – Sebeș prin Încheierea de autentificare nr. 2459/13.09.2023.

Întrucât art. 54 din Regulamentul aprobat prin H.C.L. nr. 375/2018, prevede faptul că în cazul vânzării construcției (fundăție), dobânditorii nu mai pot beneficia de dreptul de folosință gratuită asupra terenului prevăzut de Legea 15/2003, ci terenul va fi concesionat cumpărătorilor cu plata unei redevențe lunară.

În drept, având în vedere cele expuse mai sus, în temeiul art. 39 aliniat 1 din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Local al Municipiului Sebeș, aprobat prin H.C.L. 19/2009, inițiez proiectul de hotărâre anexat, înregistrat cu nr. \_\_\_\_\_.

**PRIMAR**  
**DORIN NISTOR**

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ALBA**  
**MUNICIPIUL SEBEȘ**  
**Compartimentul Patrimoniu, Transport și**  
**Coordonare Asociații de Locatari**  
Nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### **RAPORT DE SPECIALITATE**

**La proiectul de hotărâre privind cesionarea Contractului de concesiune nr. 162/42797/04.07.2022 în favoarea noilor dobânditori ai construcției edificată pe teren situat administrativ în Lancrăm, str. Râului, nr. 40, înscris în C.F. nr. 76113 Sebeș**

Analizând Proiectul de hotărâre înregistrat la Consiliul Local al Municipiului Sebeș sub nr. \_\_\_\_\_, însoțit de Referatul de aprobare al inițiatorului – Primarul Municipiului Sebeș și următoarele documente:

- Cererea nr. 55825/13.09.2023 prin care dl. FEIEREISZ Natanael solicită cesionarea terenului în suprafață de 303 mp. situat administrativ în mun. Sebeș, loc. Lancrăm, str. Râului, nr. 40, în favoarea noilor dobânditori ai construcției;

- H.C.L. nr. 214/2023, privind acordul de principiu referitor la vânzarea construcției proprietatea domnului FEIEREISZ Natanael edificată pe terenul în suprafață de 303 mp. situat administrativ în mun. Sebeș, loc. Lancrăm, str. Râului, nr. 40, înscris în C.F. nr. 76113 Sebeș, cad. 76113;

- Contract de vânzare, autentificat la Notar public Olimpiu Burz – Sebeș, cu Încheiere de autentificare nr. 2459 din 13.09.2023;

- Actele de Identitate ale noilor dobânditori, Bozan Sorin-Ioan și soția Bozan Alina-Margareta;

- Extras C.F. nr. 76113 Sebeș;

- Contractul de Concesiune nr. 162/42797/04.07.2022;

În fapt, urmare a punerii în aplicare a H.C.L. nr. 214/2023 referitoare la acordul de principiu privind vânzarea construcție (fundatie) edificată pe terenul în suprafață de 303 mp. situat în municipiul Sebeș, loc. Lancrăm, str. Râului, nr. 40, înscris în CF. Nr. 76113 Sebeș, nr. top. 76113, beneficiarul construcției FEIEREISZ Natanael a procedat la vânzarea construcției cumpărătorilor Bozan Sorin-Ioan și Bozan Alina-Margareta (soț și soție).

În acest sens, între dl FEIEREISZ Natanael și soția FEIEREISZ Cristina-Elena și cumpărătorii Bozan Sorin-Ioan și soția Bozan Alina-Margareta, s-a încheiat Contractul de vânzare (având ca obiect vânzarea construcției (fundatie), edificată pe teren în suprafață de 303 mp. situat în municipiul Sebeș, loc. Lancrăm, str. Râului, nr. 40, înscris în CF. Nr. 76113 Sebeș, nr. top. 76113, autentificat la Notar public Olimpiu Burz – Sebeș prin Încheierea de autentificare nr. 2459/13.09.2023.

Întrucât art. 54 din Regulamentul aprobat prin H.C.L. nr. 375/2018, prevede faptul că în cazul vânzării construcției (fundatie), dobânditorii nu mai pot beneficia de dreptul de folosință gratuită asupra terenului prevăzut de Legea 15/2003, ci terenul va fi concesionat cumpărătorilor cu plata unei redevențe lunară.

Potrivit situației de drept:

În temeiul Art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ;

- Art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

- Dispozițiilor art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, adoptă prezenta:

În concluzie, susținem că prezentul proiect de hotărâre întrunește cerințele necesare, motiv pentru care propunem Consiliului Local al Municipiului Sebeș aprobarea acestuia.

Nume, Prenume	Funcția publică	Semnătura	Data	Nr. ex.
Avizat: Miron Cosmin	Arhitect șef			
Verificat: Ekart Felix	Coordonator compartiment			
Întocmit: Lazăr Maria	Inspector			1